



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

5589

Aprovació inicial de la nova proposta de Modificació Puntual núm. 22 del PGOU d'Inca, consistent en la reordenació d'una illeta situada entre els carrers Joan Miró, de Chopin, de Sor Clara Andreu i l'avinguda de Lluc

Per l'Ajuntament en Ple en sessió ordinària de dia 28 de maig de 2026 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"1.- DEIXAR SENSE EFECTES, l'acord de Ple de data 24/04/2025, relatiu a l'aprovació inicial de la proposta de Modificació Puntual núm. 22 del PGOU d'Inca consistent en la reordenació de l'edificació de la illeta situada entre els carrers Joan Miró, de Chopin, de Sor Clara Andreu i l'Av de Lluc, qualificació "Transformació d'ús" (TU), redactada per l'arquitecte Antonio Ramis Ramos, en representació d'Estudio Legal y Técnico de Arquitectura y Urbanismo S.L i essent promotor l'entitat Construcciones Alcudienses, SL, com a titular dels terrenys afectats.

2.- APROVAR INICIALMENT, la nova proposta de Modificació Puntual núm. 22 del PGOU d'Inca, consistent en la reordenació d'una illeta situada entre els carrers Joan Miró, de Chopin, de Sor Clara Andreu i l'avinguda de Lluc, qualificada com a "transformació d'Ús" (TU) amb la delimitació d'una Unitat d'Actuació, redactada per l'arquitecte Antonio Ramis Ramos, en representació d'Estudio Legal y Técnico de Arquitectura y Urbanismo S.L i essent promotor l'entitat Construcciones Alcudienses, SL, com a titular dels terrenys afectats.

3.- SOTMETRE a informació pública pel termini de trenta dies (30 dies), mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major difusió de la Comunitat Autònoma i a la seu electrònica de l'Ajuntament, la proposta de Modificació Puntual i el document d'avaluació ambiental estratègica; poden examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

4.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències i/o comunicacions prèvies de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que pugin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació Puntual.

5.- ACORDAR la no subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada la present proposta de Modificació puntual, d'acord amb el previst a l'article 12.5 de la Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, una vegada que ha estat justificat mitjançant la Memòria de la modificació i en el present informe-proposta.

6.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les Administracions Públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació puntual de planejament, conforme previst l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears així com l'informe que preveu l'article 55.6 de la mateix llei, per part de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca.

7.- NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de l'aprovació inicial es puguin veure afectats.»

(Signat electrònicament: 29 de maig de 2026)

El batle-president
Virgilio Moreno Sarrió

