



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, AUTÒNOMS I ENERGIA

5561

Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia, per la qual es concedeix l'autorització administrativa de construcció de l'ampliació de la instal·lació fotovoltaica per a autoconsum IF EMAYA Son Pacs, situada al camí dels Reis, 391, del terme municipal de Palma (AU-RE033/14)

Fets

1. El 17 de març de 2023 es va emetre l'autorització d'explotació provisional per a proves de la darrera ampliació de la instal·lació fotovoltaica per a autoconsum IF EMAYA Son Pacs.

2. El 24 de desembre de 2025 va tenir entrada en la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la sol·licitud presentada per EMAYA, SA, amb NIF A07000029, mitjançant la qual sol·licitava l'agrupació en un sol expedient de les diverses instal·lacions i ampliacions realitzades a l'estació de tractament d'aigua potable de Son Tugores, així com la tramitació de l'autorització administrativa de construcció d'una nova ampliació de la instal·lació, aollint-se expressament a la via de no necessitat d'autorització administrativa prèvia, d'acord amb el que preveu l'article 115.2 del Reial decret 1955/2000 d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

3. En data 6 de març de 2026 es va informar EMAYA, SA, que les diverses fases i ampliacions de la instal·lació d'autoconsum de l'estació de tractament d'aigua potable de Son Tugores havien quedat integrades en un únic expedient d'autoconsum amb número AU-RE033/14.

4. En data 27 de març de 2026 EMAYA, SA, va aportar documentació complementària a la sol·licitud d'autorització de construcció de la nova ampliació.

5. Els tècnics de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic han examinat la documentació aportada i han emès un informe en què es conclou, en l'àmbit de les competències atribuïdes a aquesta Direcció General i sense entrar a valorar tècnicament el projecte, que la instal·lació compleix els requisits per acollir-se a l'exempció de l'obtenció de l'autorització administrativa prèvia, d'acord amb el que estableix l'article 115.2 del Reial decret 1955/2000, i que s'han complert els tràmits requerits per a l'atorgament de l'autorització administrativa de construcció.

6. El 19 de maig de 2026, el director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic va formular una proposta de resolució favorable a l'atorgament de l'autorització administrativa de construcció de l'ampliació de la instal·lació fotovoltaica per a autoconsum IF EMAYA Son Pacs, la qual es va notificar al promotor amb la finalitat que pogués formular observacions o posar de manifest possibles errades o omissions abans de dictar la resolució definitiva, sense que s'hagin formulat observacions dins el termini concedit.

Fonaments de dret

1. La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

2. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

3. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

4. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

5. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

6. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.

7. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.



8. El Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
9. La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.
10. El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
11. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.
12. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
13. El Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
14. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
15. La Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia de 24 de juliol de 2025 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.
16. El Reial decret 997/2025, de 5 de novembre, pel qual s'aproven mesures urgents per al reforçament del sistema elèctric.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Atorgar l'autorització administrativa de construcció de l'ampliació de la instal·lació fotovoltaica per a autoconsum IF EMAYA Son Pacs, promoguda per EMAYA, SA, amb les característiques següents:

- Expedient: AU-RE033/14.
- Denominació: IF EMAYA Son Pacs.
- Situació: camí dels Reis, 391, 07010 Palma.
- Dades tècniques:
 - Tipus: instal·lació fotovoltaica fixa sobre coberta.
 - CUPS: ES0031500133351001CK0F.
 - Referència cadastral: 07040A013000110000RG.
 - Superfície ocupada ampliació: 2.116 m².
 - 406 panells fotovoltaics de 725 Wp de potència cadascun.
 - Potència pic ampliació: 294,35 kWp.
 - 3 inversors, un de 50 kW i dos de 100 kW.
 - Potència instal·lada ampliació: 250 kW.
 - Modalitat: autoconsum sense excedents.
 - Autorització ambiental: no sotmès.
 - Potència total instal·lada de la instal·lació unificada: 1.625 kW.

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1, «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014.

2. Aprovar el projecte d'execució redactat per l'enginyer Jordi Ribes i visat pel Col·legi Oficial de Graduats i Enginyers Tècnics Industrials (COGITI) de València en data 7 d'Abril de 2025, sense entrar a valorar-ne tècnicament el contingut.

3. Disposar que, abans de l'inici de les obres, el promotor ha de presentar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la documentació següent:

- Justificant d'haver liquidat davant l'ajuntament la tributació municipal corresponent, tal com preveu l'article 29 del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.
- Nomenament del tècnic director d'obres.
- Declaració responsable del promotor en què es compromet a la correcta gestió dels residus una vegada que n'hagi finalitzat la vida útil.





4. Indicar que, una vegada executades les instal·lacions objecte d'aquesta autorització, el titular ha de presentar la sol·licitud de posada en servei, a la qual hi ha d'adjuntar un certificat de final d'obra subscrit per un tècnic facultatiu, així com les proves reglamentàries i la resta de documentació que exigeix la reglamentació vigent.
5. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualssevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.
6. Notificar aquesta resolució a l'interessat i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica 1 de juny de 2026

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia

(BOIB núm. 97, de 24/07/2025)

