

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

2613

Acord del Consell de Govern de 13 de març de 2026 pel qual es declaren projecte d'especial interès estratègic autonòmic les obres d'adequació del CEIP S'Alzinar, a la parcel·la amb referència cadastral 7048901ED3974N0001KG, de propietat municipal, qualificada com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Capdepera, d'acord amb l'article 27 del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (art. 26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (art.12.3).

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, relatiu a la creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears disposa la regulació relativa a la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears i, entre d'altres, establir el règim jurídic per construir, reformar, millorar o ampliar infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atesa la necessitat extraordinària i urgent de regular la tramitació preferent, l'agilització i la simplificació administratives d'aquests projectes públics en un marc únic comú i transparent per a la ciutadania (art.1).

El Títol IV del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, regula les mesures per agilitzar les inversions de l'Administració pública i «té per objecte establir el règim jurídic per agilitzar la construcció, la reforma, la millora o l'ampliació d'infraestructures i equipaments públics» (art. 23). Segons l'article 24, «És d'aplicació a les infraestructures o els equipaments públics que siguin promoguts, finançats o desenvolupats per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o els ens del sector públic autonòmic, així com els consells insulars o el sector públic insular».

L'article 27 determina el règim especial dels equipaments i infraestructures públiques i regula la tramitació administrativa per declarar un projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic.

D'acord amb aquest mateix article, «La declaració de PEIE autonòmic, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament».

El CEIP S'Alzinar està situat a la parcel·la cadastral 7048901ED3974N0001KG, qualificada com equipament d'ús docent en sòl urbà, de titularitat municipal, al terme municipal de Capdepera.

L'edificació original del centre està formada per dos cossos paral·lels units per un passadís obert, construïts sobre un fort desnivell. Al cos A de l'edifici original s'hi ubiquen els serveis comuns de l'edifici, que inclouen la secretaria, la sala de professors i el despatx de direcció a la planta baixa. Sota aquesta planta s'hi troben el menjador i la cuina. Al cos B, construït l'any 1979, s'hi ubiquen les aules d'Educació Primària.



En aquests moments la Conselleria d'Educació i Universitats, per mitjà de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), està redactant el projecte d'adequació del cos B del CEIP S'Alzinar. Les actuacions previstes estan dirigides a impermeabilitzar i aïllar les cobertes del cos B, reparar les zones interiors i exteriors afectades per les filtracions d'aigua, inclosos els elements estructurals, així com substituir les fusteries exteriors i persianes de l'edifici.

Per garantir que el centre educatiu disposi d'unes condicions adequades per al seu ús en el menor termini possible, esdevé necessari declarar projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres d'adequació del CEIP S'Alzinar.

L'article 27 també estableix que «la declaració, que ha de determinar les condicions per executar el projecte, correspon al Consell de Govern».

Finalment, en compliment de l'article 27.3 b) del Decret llei 8/2025, en data 9 de març de 2026 es va comunicar a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, conselleria competent en matèria de projectes estratègics, l'inici dels tràmits administratius per declarar PEIE autonòmic les obres d'adequació del CEIP S'Alzinar.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 13 de març de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar projecte d'especial interès estratègic autonòmic les obres d'adequació del CEIP S'Alzinar, a la parcel·la amb referència cadastral 7048901ED3974N0001KG, de propietat municipal, qualificada com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Capdepera, d'acord amb l'article 27 del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Capdepera.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (13 de març de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo