



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE CALVIÀ**

**2410**

***Segona aprovació inicial de la modificació puntual MP 3/2024 de reordenació urbanística de l'àmbit del complex social-esportiu i recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la urbanització Sol de Mallorca del terme municipal de Calvià***

El PLE, en la seva sessió celebrada el 26 de febrer de 2026 va adoptar el següent ACORD:

Modificació puntual MP 3/2024:

#### **Acord**

1.- Dur a terme la SEGONA APROVACIÓ INICIAL de la proposta de Modificació Puntual núm.3/2024 del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià, consistent en la reordenació urbanística de l'àmbit del complex social-esportiu i recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la urbanització Sol de Mallorca redactada pels serveis tècnics municipals i continguda en la Memòria Informativa i Justificativa i els seus corresponents annexos.

2.- SOTMETRE el present expedient de modificació puntual del PGOU de Calvià, per dur a terme la reordenació urbanística de l'àmbit del Complex social-esportiu i recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la Urbanització Sol de Mallorca, a informació pública, de conformitat amb el que disposen l'article 55.3 de la LUIB i el 207 del RLUIB, pel termini de QUARANTA CINCO DIES (45 dies) mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià, en la qual hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument.

El contingut és accessible per a tothom en la pàgina web de l'Ajuntament de Calvià, Planejament en tramitació, a l'apartat A) Modificacions puntuals de planejament del següent enllaç:

- <https://www.calvia.com/es/areas-municipales/urbanismo/planeamiento-en-tramitacion>

3.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les Administracions Públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació Puntual de Planejament, conforme previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

4.- ACORDAR la modificació i actualització del document de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

5.- INSTAR la pròrroga del termini de suspensió de concessió de llicències en funció de l'article 51.5 de la LUIB fins el 13 de juny de 2028.

6.- DETERMINAR com a àrees afectades per la suspensió les següents parcel·les:

- Finca registral núm. 22349 del Registre de la Propietat de Calvià núm. 1
- Finca registral núm. 20248 de Registre de la Propietat de Calvià núm. 1
- Finca registral núm. 20280 de Registre de la Propietat de Calvià núm. 1

7.- NOTIFICAR als afectats el contingut del present Acord amb el contingut del conveni als efectes oportuns.

8.- TRAMETRE al Consell Insular de Mallorca un exemplar complet de tots els documents que integren aquest expedient de modificació puntual, que ha estat objecte d'aprovació inicial, oportunament diligenciat amb l'acreditació que és la que s'ha aprovat inicialment, per a l'emissió de l'informe corresponent, de conformitat amb el que disposa l'apartat 6 de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Calvià, en la data de la signatura electrònica (9 de març de 2026)

**El tinent de batle d'Habitatge, Urbanisme, Patrimoni i Planejament**

Jaume Antonio Bujosa Arbona

