

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

2363

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 9, parcel·la 38-4 a la finca Ses Cabanasses, T.M. Petra. (exp. 106a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 8 d'agost de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

Informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 9, parcel·la 38-4 a la finca Ses Cabanasses, T.M. Petra.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada*; grup 3: *Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials*, punt a, 3.º *Perforacions per a l'abastiment d'aigua*, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

1. L'objecte del projecte és la realització d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig AAS_21868) al polígon 9, parcel·la 38-4 de la finca «Ses Cabanasses», al T.M. de Petra. Segons s'indica al document ambiental la finca, històricament constituïda per les parcel·les 38 i 39 del polígon 9, s'abastia de dues captacions (ACA_218 i ACA_219) ubicades a la parcel·la 38, inscrites al Catàleg d'Aigües Privades i que disposaven d'un volum total autoritzat de 21.824 m³/any; mentre que la parcel·la 39 disposava de la concessió A_S_14669, amb un volum igual al 50% del volum de la ACA_219. Derivat de la segregació de la parcel·la 38 en 5 unitats, es crea la necessitat d'independitzar la dotació d'aigua a cada una de les finques registrals de nova formació. Així doncs, mentre les parcel·les 38-1 i 38-3 es quedarien amb les actuals captacions ACA_218 i ACA_219, respectivament, a les parcel·les 38-2, 38-4 i 38-5 es projecta realitzar una perforació i un sondeig. El volum anual actualment concedit per les ACA_218 i ACA_219 es repartirà entre tots els sondejos resultants mitjançant una reordenació de captacions.

D'acord amb l'indicat en el document ambiental, l'actual criteri de Recursos Hídrics per a noves reordenacions de captacions, imposa una reducció de volum igual a la diferència entre l'índex d'explotació de la Massa d'Aigua Subterrània (MAS 1816M2 Son Real, en aquest cas), que és del 115% i el valor del 80%, que és l'establert com a objectiu pel Pla Hidrològic. Del resultat d'aquest càlcul, el promotor estima una consegüent reducció d'un 35% del volum disponible. D'aquesta manera, les 6 captacions totals (les de la parcel·la 38 i la de la 39), disposarien d'un volum màxim anual d'uns 2.364 m³, aproximadament, la qual cosa suposaria un total d'uns 14.185 m³ dels 21.824 dels quals disposa actualment la finca.

El document ambiental fa menció a les futures intencions previstes a les unitats resultants de la segregació de la parcel·la. Segons l'indicat, i d'acord amb l'actual criteri per a l'atorgament d'autoritzacions, només les cases de l'antiga possessió poden acreditar un ús domèstic. No obstant l'anterior, en un futur es vol sol·licitar l'ús domèstic per a la resta d'habitatges presents a la finca.

2. Respecte a l'anteriorment esmentat en relació amb la segregació de la finca en 5 unitats i a la necessitat de dotar cada una d'elles de subministrament d'aigua mitjançant una captació, en data 7 d'agost de 2025, el SAA ha rebut la sol·licitud d'inici de tramitació d'avaluació ambiental de les següents parcel·les vinculades a la finca Ses Cabanasses:

- Sol·licitud sondeig polígon 9, parcel·la 38-4 (AAS_21868), núm. Expedient 106a/2024. Ús sol·licitat reguiú.
- Sol·licitud sondeig polígon 9, parcel·la 38-2 (AAS_21866), núm. Expedient 211a/2024. Ús sol·licitat reguiú.
- Sol·licitud sondeig polígon 9, parcel·la 38-5 (AAS_21872), núm. Expedient 257a/2024. Ús sol·licitat reguiú.

3. Les característiques del sondeig plantejades al projecte, són les següents:

- Cabal màxim instantani: 1 l/s.
- Ús de les aigües: Reguiú.
- Volum màxim anual: 2.350 m³/a.
- Profunditat màxima del sondeig: 90 m (d'acord amb l'indicat en el document ambiental).

3. Resum del document ambiental

Les coordenades de la ubicació de la perforació (UTM-ETRS89), indicades en el document ambiental són: x = 519.181 m, y = 4.393.101 m, z = 65,90 m. La parcel·la està classificada com a sòl rústic de caràcter general ús agrari. Actualment, d'acord amb les dades del cadastre, la parcel·la 38 encara no apareix dividida en les 5 segregacions indicades en el document ambiental.

El sondeig es realitzarà pel mètode de rotoperussió amb circulació directa de fluids que funcionin amb aigua i escumant biodegradable (COPANETT S'96), es cimentaran les parets dels primers, com a mínim, 10 m del sondeig i l'entorn immediat es pavimentarà amb una llosa de formigó de 50 cm; entre altres paràmetres tècnics.

Pel que respecta a les bombes d'extracció, el document ambiental fa referència al fet que a la fase de funcionament s'instal·larà una bomba que funcionarà amb energia elèctrica.

Si el sondeig resulta negatiu o l'aigua està salinitzada, es segellarà el sondeig amb la finalitat que quedi en les condicions de seguretat òptimes per a les persones i els animals, a més d'evitar la contaminació imprevista de l'aquífer ocasionada per abocaments o caigudes d'elements contaminants; d'acord amb les consideracions tècniques previstes a l'Annex 8 «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous*», del PHIB.

El document ambiental contempla les següents alternatives en funció del tipus d'actuació:

- Alternativa 0: Segons l'indicat en el document ambiental, la no execució del projecte de sondeig, enfront de la impossibilitat de connexió a xarxa d'aigües potables o xarxa d'aigua depurada pel reg, fa que l'única solució per a poder disposar d'aigua pel subministrament sigui la compra d'aigua i el seu transport amb camions cisterna i la recollida d'aigua de pluja. Es contempla la possibilitat de la seva recollida, no obstant això, s'al·lega que tan sols es pot considerar com un complement al subministrament bàsic, que ha de tenir un altre origen al pluvial, en ser aquest insuficient per a cobrir les necessitats de consum estimades.
- Alternativa 1 (canvi d'ubicació): El promotor no contempla realitzar el sondeig a una altra ubicació, ja que això implicaria una major infraestructura hídrica i elèctrica i es reafirma en la ubicació escollida com l'elecció més adient atenent les següents consideracions:
 - Possibilitat de trobar aigua durant la perforació.
 - Menor eliminació de vegetació.
 - Menor afecció a la fauna i als veïns.
 - Facilitat d'accés de la maquinària de perforació al punt projectat pel sondeig.
- Alternativa 2 (altre mètode de perforació): Es descarta fer el projecte amb un altre mètode de perforació diferent del de rotoperussió, pels avantatges que suposa aquesta tècnica enfront de les altres.

Pel que respecta a l'avaluació dels efectes previsibles, el document ambiental contempla l'anàlisi dels possibles impactes derivats de l'execució del projecte a la fase d'execució de les obres. Tots ells, són considerats pel promotor com a impactes amb poca o nul·la afecció al medi ambient. Els impactes previstos en el document ambiental tindran efectes sobre: el medi atmosfèric, factors climàtics i canvi climàtic, població, hidrologia, sòl, medi biòtic i paisatge.

D'acord amb el document ambiental, la superfície total de la parcel·la que es veuria afectada per l'eliminació de les espècies vegetals existents, la instal·lació de la perforadora, compressor i camió amb els materials s'estima seria d'uns 60 m².

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla tota una sèrie de mesures preventives i reductores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. Atès que la vulnerabilitat de contaminació de l'aquífer és considerada com a moderada (7), es contemplen mesures per a controlar el vessament accidental de combustibles i/o olis de la maquinària, com són: la disposició de material absorbent (sepiolita) que serà gestionada per gestors autoritzats, el correcte manteniment dels equips de perforació; entre altres mesures, totes elles orientades a evitar la contaminació de l'aquífer. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres facilita l'aplicació de les mesures proposades.

El document ambiental recull un apartat de seguiment de les mesures preventives i reductores proposades, amb l'objectiu principal de garantir que es produirà la mínima afecció ambiental, tant a la fase d'execució de les obres com a la fase d'explotació i fase de clausura (si escau). A la fase d'execució de les obres es contemplen activitats per a minimitzar la contaminació de l'aquífer: manteniment de la maquinària en òptimes condicions, per tal d'evitar vessaments accidentals i cimentació del sondeig. Com a mesures reductores, destaca l'adopció de mesures per evitar l'impacte visual, com és que la torre de perforació només serà hissada durant les tasques de perforació. Per tal d'evitar pertorbar a la fauna i la població, amb el soroll i les vibracions de les màquines, les activitats es desenvoluparan en horari diürn.

El document ambiental adjunta el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran, consistents en: cimentació del sondeig, cost de l'obra a la boca del sondeig, cost d'un sac de sepiolita i cost del tancament del sondeig previ a la instal·lació de la bomba d'extracció. Així doncs, el cost total de les mesures anteriorment descrites s'estima serà de 925 euros.

Cal esmentar que el document ambiental adjunta el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant 8 hores al dia, els dies que durin les tasques de perforació. Aquest càlcul s'estima en 208,08 kg de CO₂.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General (DG) de Salut Pública.
- Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Canvi Climàtic de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Amics de la Terra.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca.
- Ajuntament de Petra.
- Servei d'Agricultura de la DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.

Cal indicar que la tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació (VALIB 351149):

«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables. Cal indicar, però, que aquest projecte està relacionat amb altres aprofitaments el titular dels quals és el mateix promotor.

Segons la documentació presentada el promotor vol repartir el volum anual dels expedients ACA_218 i ACA_219 (21.824 m³ /any) entre tots els sondejors, és a dir vol dur a terme una reordenació de captacions. Aquest repartiment suposarà l'extinció dels expedients ACA_218 i ACA_219 ja que estan emparats en les disposicions transitòries de la Llei d'Aigües que indiquen que si hi ha canvi de condicions els expedients s'han de tramitar segons la LA. La suma dels volums sol·licitats per a aquests aprofitaments (14.152 m³ /any) és inferior a la suma dels volums que en l'actualitat té atorgats aquest promotor (21.824 m³ /any), en conseqüència els drets d'aquest titular damunt dels aprofitaments disminuiran. Aquest aspecte es fonamental per a poder autoritzar aquesta reordenació, ja que les reordenacions han de ser compatibles amb el PHIB. Per últim cal indicar que el promotor ha iniciat el tràmit d'una concessió d'aigües subterrànies (expedient codi CAS_2129) que de moment inclou els aprofitaments ACA_219 i A_S_14669».

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Servei de Canvi Climàtic de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia (Informe 132/24-CA), de data 8 de juliol de 2024, que conclou:

«[...] Per tot això, i en relació amb la perspectiva climàtica en la tramitació ambiental, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius, pel que s'emet informe favorable».

- Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural (Informe SPE 98/2024), que conclou:

«[...] Per tot això, inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies a la parcel·la 38-4 del polígon 9, T.M. de Petra, amb la següent condició:



a) Cal realitzar una revisió a l'inici de les obres per tal de comprovar que no hi ha exemplars de tortugues terrestres que puguin trobar-se ocultes i evitar esclafaments per la maquinària. En cas de trobar un exemplar s'alliberarà a una zona propera segura».

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, de data 16 de juliol de 2024, que conclou:

«[...] la parcel·la forma part de la base territorial de l'explotació agrària a nom de Damián Jaime Bosch, inscrita en el registre amb el número 11.150 com a General.

Dita explotació genera 3,22 UTAs amb activitat agrícola i ramadera, i rep ajudes de la PAC.

Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa favorablement l'objecte del projecte des del punt de vista agrari».

- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública, de data 26 de juliol de 2024, que conclou:

«S'informa favorablement condicionat a l'ús de les captacions establert al projecte (ús reguïu).

Aquestes captacions no podran utilitzar-se per abastiment d'aigua de consum si no disposa de l'informe sanitari favorable corresponent. Es recomana al titular de les captacions que analitzi la qualitat de l'aigua abans de consumir-la, si vol fer ús domèstic, i que, en cas que la qualitat no sigui l'establerta al Real Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, preguin mesures pel tal de complir els valors paramètrics establerts a aquesta norma».

- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca, de data 5 d'agost de 2025, que conclou:

«Atès el contingut del cos de l'informe, des del punt de vista de l'ordenació de territori i del paisatge, es considera que el projecte d'una captació d'aigües subterrànies en el TM de Petra, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient en tant que serveixi a usos legalment implantats a la parcel·la».

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

- Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe: De la consulta a la capa del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca del visor de l'IdelB, es pot evidenciar que l'àmbit del projecte no es troba directament afectat per cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'inundació, d'erosió, ni d'esllavissament. No obstant l'anterior, el punt de perforació es troba a uns 70 metres de distància de massa forestal classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears.

- Espais de rellevància ambiental: La parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

L'àmbit del projecte, no es troba afectat per cap figura definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).

- Entorn del punt de sondeig hi podem trobar els següents hàbitats d'interès comunitari (HIC), classificats d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres: l'hàbitat d'interès comunitari no prioritari (HIC) 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics (classificat com a d'alta qualitat, no prioritari i no singular), el HIC 6220* Prats i erms mediterranis amb graminies i anuals, basòfils (Thero-Brachypodietea) considerat com a prioritari i d'alta qualitat.

No obstant l'anterior, d'acord amb les coordenades del punt de perforació aportades en el document ambiental, aquest es troba a una zona erma de vegetació.

- Hidrologia subterrània: En un radi de 1.000 metres al voltant del punt de sondeig projectat hi trobam dues captacions que es troben fora de la finca amb autorització per a reguïu. La captació més propera (ACA_218), ubicada a la parcel·la 38-3 està a uns 690 m i té autorització per a ús ramader i domèstic; mentre que la ACA_219, present a la parcel·la 38-1, es troba a 1 kilòmetre del punt de sondeig sol·licitat i té autorització per a ús de reguïu.

- La vulnerabilitat de contaminació de l'aquífer és considerada com a moderada (7).

- El sondeig projectat s'ubica sobre la massa d'aigua MAS18.16.M2 Son Real. Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic.

Així doncs, l'estat global de la massa és considerat com a dolent, ja que es troba en mal estat quantitatiu (percentatge d'extracció del 114,98%) i l'estat qualitatiu és dolent (a causa de l'elevat contingut en clorurs).

- Fauna: De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdelB per a la quadrícula 1x1 km número 2169, es conclou que al quadrant s'hi troba l'espècie catalogada *Testudo hermanni*.
- Flora: De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdelB de la quadrícula 1x1 km (número 2169), es conclou que al quadrant no es localitza cap espècie vegetal protegida.
- Patrimoni cultural i històric: D'acord amb la consulta al visor de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, no existeix cap element catalogat com a Bé d'Interès Cultural (BIC) o Bé Catalogat (BC) dins l'àrea del projecte objecte d'aquest estudi.

6. Consideracions tècniques

Característiques del potencial impacte: Durant la fase d'obres, atesa la naturalesa i baixa magnitud de l'activitat a desenvolupar (realització de sondeig) i a la curta duració del període de perforació, es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i reductores proposades en el document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació a llarg termini.

D'altra banda, a la fase de funcionament l'impacte més important que es produirà serà el derivat de l'extracció d'aigua de la massa d'aigua subterrània MAS18.16.M2 Son Real, en mal estat quantitatiu i qualitatiu. Atès que a la mateixa zona s'ha demanat sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental per realitzar altres 2 sondejors (AAS_21866: polígon 9, parcel·la 38-2, expedient 211a/2024 i AAS_21872: polígon 9, parcel·la 38-5, expedient 257a/2024), es considera necessari tenir en compte l'efecte sinèrgic que l'execució dels 3 projectes poden tenir, especialment sobre l'aqüífer sobreexplotat i en mal estat qualitatiu. D'acord amb l'indicat a la Llei 21/2013, d'Avaluació Ambiental, l'efecte sinèrgic és aquell que es produeix quan l'efecte de la presència simultània de diversos agents, suposen una incidència ambiental major que l'efecte de la suma de les seves incidències individuals contemplades de forma aïllada.

Amb relació a l'extracció d'aigua d'una massa subterrània en sobreexplotació, d'acord amb l'article 123 «Limitacions» del vigent PHIB: «no es podran concedir noves autoritzacions o concessions a les masses d'aigua subterrània on la seva explotació sigui superior al volum disponible», com és el cas de la massa de Son Real. No obstant això, a l'esmentat article s'indica que: «només es podran atorgar autoritzacions o concessions quan es doni un dels següents supòsits: 1. Es tracti de reordenacions de captacions existents legalment inscrites en el moment de la sol·licitud, del mateix titular i sense que hi hagi un augment del volum. Per a atorgar aquestes autoritzacions o concessions, es requerirà l'expressa renúncia dels drets preexistents, siguin concessionals o d'aigües privades, tal com s'indica a les disposicions transitòries tercera i quarta del TRLA; 2. Siguin sol·licituds per a explotacions agràries preferents fins a un volum màxim de 10.000 m³/any; 3. Sol·licituds d'empreses de joves agricultors».

En relació amb l'anterior i d'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics: «Segons la documentació presentada el promotor vol repartir el volum anual dels expedients ACA_218 i ACA_219 (21.824 m³/any) entre tots els sondejors, és a dir vol dur a terme una reordenació de captacions. Aquest repartiment suposarà l'extinció dels expedients ACA_218 i ACA_219 ja que estan emparats en les disposicions transitòries de la Llei d'Aigües que indiquen que si hi ha canvi de condicions els expedients s'han de tramitar segons la LA. La suma dels volums sol·licitats per a aquests aprofitaments (14.152 m³/any) és inferior a la suma dels volums que en l'actualitat té atorgats aquest promotor (21.824 m³/any), en conseqüència els drets d'aquest titular damunt dels aprofitaments disminuiran». Així doncs, d'acord amb l'anterior consideració, sembla que el promotor vol realitzar una reordenació de captacions.

Una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la seva motivació, realitzar una reordenació de captacions, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el “Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig) al polígon 9, parcel·la 38-4 a la finca Ses Cabanasses, T.M. Petra”, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades en el document ambiental signat en data 30 de maig de 2024 pel senyor Nicolás Dameto Truyols (enginyer superior de mines) i els següents condicionants:

1. La conclusió d'aquest informe només serà vàlida en el cas que es tracti d'una reordenació de captacions existents legalment inscrites en el moment de la sol·licitud, del mateix titular i sense que hi hagi un augment del volum. Així mateix, i d'acord amb l'article 123 «Limitacions» del vigent PHIB: Per a atorgar aquestes autoritzacions o concessions, es requerirà l'expressa renúncia dels drets preexistents, siguin concessionals o d'aigües privades, tal com s'indica a les disposicions transitòries tercera i quarta del TRLA.
2. D'acord amb l'article 34 «Dotacions per a ús agrari» del vigent PHIB, s'haurà de presentar davant l'òrgan substantiu una memòria agronòmica que justifiqui la necessitat de realitzar el sondeig AAS_21868, atès l'ús i dotació anual sol·licitada. Aquesta darrera s'haurà



d'ajustar el màxim possible a les necessitats reals de la finca i haurà de quedar consegüentment justificada a la memòria agronòmica.

3. Atès que la massa MAS18.16.M2 Son Real es troba sobreexplotada, i d'acord amb l'ús sol·licitat per reguiu, mentre la massa continuï en mal estat quantitatiu, les unitats derivades de la segregació de la parcel·la 38 hauran d'estar subjectes a la consideració d'explotacions agràries preferents i, per la qual cosa, vinculades a una activitat agrària.

4. Cal realitzar una revisió a l'inici de les obres per tal de comprovar que no hi ha exemplars de tortugues terrestres que puguin trobar-se ocultes i evitar esclafaments per la maquinària. En cas de trobar un exemplar s'alliberarà a una zona propera segura.

5. Amb l'objectiu de vetllar pel compliment de les mesures de seguiment ambiental proposades en el document ambiental, el promotor haurà de designar un responsable de les obres que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes en el document ambiental i als condicionants d'aquest informe ambiental (revisió de la maquinària, circulació de vehicles, risc d'incendi, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i/o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.

6. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinària, en cap cas podrà suposar una afecció ambiental major a la ja prevista.

7. Per tal d'evitar la contaminació de l'aquífer durant la realització del sondeig, s'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig.

8. D'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.

9. Atès que les obres de perforació es duran a terme a una zona molt propera a massa forestal classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR), caldrà seguir l'indicat al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendis forestals.

Referent a utilitzar maquinària i equips en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'haurà de tenir en compte: Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres d'aquests, s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i s'aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes. El proveïment de benzina es realitzarà a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

- S'haurà de disposar d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat d'incendi que es pugui produir.

- S'haurà de complir amb l'establert al RD15/2022 sobre mesures urgents en matèria d'incendis forestals que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendi sigui molts alt o extrem (Alerta Foc 4).

10. Atesa la ubicació del punt de sondeig, s'ha d'evitar en tot moment l'afecció a l'hàbitat d'interès comunitari adjacent. No es podrà eliminar massa arbòria. La circulació dels vehicles i maquinària quedarà totalment limitada als camins habilitats a tal efecte. Es tindrà especial cura de no deixar els estris de feina fora de la zona delimitada, limitant el pas d'operaris per zones sensibles.

Es recorda que:

1. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions descrit a l'article 114 «Normes per l'atorgament d'autoritzacions» del PHIB.
2. En cas que el sondeig sigui negatiu i es procedeixi a la seva clausura definitiva, s'hauran de seguir les directrius recollides a l'annex 8 «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous» del PHIB 2023. Es vetllarà pel seu correcte manteniment a llarg termini.
3. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.

Es recomana que:





1. Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, atès que el document ambiental indica que aquesta serà elèctrica, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaiques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.
2. En cas que el sondeig sigui positiu i es procedeixi a l'extracció d'aigua de l'aqüífer, amb l'objectiu d'afavorir un ús responsable i atès que la finalitat de la nova captació és per a reguiu, s'hauria de preveure la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja pel seu posterior aprofitament. El promotor hauria d'instal·lar els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua.
3. Atès que l'estat global de la massa d'aigua és dolent (índex d'explotació superior al 100%), es considera recomanable comptabilitzar de forma conjunta totes les autoritzacions d'extracció d'aigua de la massa de MAS18.16.M2 Son Real per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves.
4. D'acord amb l'article 54 del PHIB, «*Reutilització d'aigües regenerades per al seu ús en reguiu*» i atès que l'aqüífer es troba en mal estat quantitatiu, sempre que sigui viable, s'hauria de valorar la possibilitat, actual o futura de poder aprofitar aigües regenerades del sistema Maria de la Salut-Ariany-Petra.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 23 de febrer de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá

