

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

1151

Acord de Ple de data 29 de gener de 2026 d'aprovació de la proposta de resolució del recurs de reposició interposat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears i la rectificació de l'errada de l'acord plenari de dia 29/05/25 en relació a la disposició addicional dessetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

El Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la sessió ordinària celebrada el dia 29 de gener de 2026, va acordar el següent:

“PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat en data 01/10/2025 07:06, mitjançant escrit amb RGE 2025-E-RC-6668, pel COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS, amb CIF Q0775001A contra l'acord de l'Ajuntament Ple de dia 29 de maig de 2025, ja que no altera substancialment l'acord adoptat dia 29 de desembre de 2023, simplement el modifica donant-li una redacció que s'ajusta a la verdadera voluntat de l'òrgan.

SEGON.- Rectificar l'acord de dia 29 de maig de 2025, atès que no està inclòs el carrer Via Suïssa, el qual sí està inclòs a la proposta d'acord sotmesa a la consideració del Ple de 29/12/2023, de forma que l'acord passaria a tenir el següent contingut:

«PRIMER.- Modificar l'apartat 1 del punt segon de l'acord de Ple de dia 29 de desembre de 2023«PRIMER.-respecte a l'aplicació de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en relació a la zona de Son Bauló, que passarà a tenir el següent contingut:

“1.- DISPOSICIÓN ADICIONAL DECIMOSEPTIMA: NORMA TEMPORAL PARA FACILITAR LA RECONVERSIÓN DE LOCALES EXISTENTES EN VIVIENDAS.

Núcleo urbano de Santa Margalida: se podrá aplicar en todo el núcleo con las siguientes condiciones:

- Las nuevas viviendas deberán cumplir con las condiciones de habitabilidad y normativa en materia de edificación.
- Las salidas de ventilaciones que tienen que ser por cubierta se podrán realizar por fachadas de patios interiores y estar más allá de la profundidad edificable.
- Las nuevas viviendas tendrán como condición necesaria e indispensable la creación de una plaza de aparcamiento.
- Queda prohibido el uso de vivienda en las plantas sótano y semisótano.

Núcleo urbano de Can Picafort: se podrá aplicar en todo el núcleo menos en las siguientes calles, debido a que éstas son potencialmente zonas comerciales:

- Carretera de Alcúdia y Artà en toda su longitud
- Paseo marítimo (calle Ingeniero Garau y plaza Cervantes)
- Paseo Colón, hasta su confluencia con la calle Orellana
- Calle Josep Trias
- Calle Ran de Mar
- Calle Via Suiza
- Toda la zona de Son Bauló (zona Extensiva C).

Las condiciones para realizar el cambio de uso son las siguientes:

- Las nuevas viviendas deberán cumplir con las condiciones de habitabilidad y normativa en materia de edificación.
- Las salidas de ventilaciones que tienen que ser por cubierta se podrán realizar por fachadas de patios interiores y estar más allá de la profundidad edificable.
- Las nuevas viviendas tendrán como condición necesaria e indispensable la creación de una plaza de aparcamiento.
- Queda prohibido el uso de vivienda en las plantas sótano y semisótano.

Núcleo urbano de Son Serra de Marina: se podrá aplicar en todo el núcleo con las siguientes condiciones:

- Las nuevas viviendas deberán cumplir con las condiciones de habitabilidad y normativa en materia de edificación.





- Las salidas de ventilaciones que tienen que ser por cubierta se podrán realizar por fachadas d'epatios interiores y estar más allá de la profundidad edificable.
- Las nuevas viviendas tendrán como condición necesaria e indispensable la creación de una plaza de aparcamiento.
- Queda prohibido el uso de vivienda en las plantas sótano y semisótano.”

TERCER.- Mantenir els acords de Ple de dia 29 de desembre de 2023, de dia 25 d'abril de 2024 i de dia 29 de maig de 2025 en relació a l'aplicació de la DA 17ª de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge en tot allò que no s'oposi al present acord.

QUART.- Publicar el present acord en el BOIB i donar trasllat al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.»

El que es fa públic per a general coneixement.

Santa Margalida, data de la signatura electrònica (3 de febrer de 2026)

El batle

Martí A. Torres Valls

