

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

639

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del Parc Solar Fotovoltaic Camp Bordoy, polígon 31, parcel·la 232 del TM de Felanitx (exp. 235a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 30 de juliol de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte de Parc Solar Fotovoltaic Camp Bordoy, polígon 31, parcel·la 232 del TM de Felanitx

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 7.2.a) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos en l'annex 2 de la Llei, el «**Parc Solar Fotovoltaic Camp Bordoy, polígon 31, parcel·la 232 del TM de Felanitx**», s'inclou en els punts b) i n) del grup 4:

b) Construcció de línies elèctriques (projectes no inclosos a l'annex I) amb un voltatge igual o superior a 15 kV, que tinguin una longitud superior a 3 km, incloses les seves subestacions associades, així com per sota dels llindars anteriors quan compleixin els criteris generals 1 o 2, o no incloguin les mesures preventives que disposa el Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió, o discorrin a menys de 200 m de població o de 100 m d'habitatges aïllats en alguna part del seu recorregut, llevat que discorrin íntegrament en subterrani per sòl urbanitzat.

n) Emmagatzematge energètic stand-alone mitjançant bateries electroquímiques o qualsevol altre tecnologia de caràcter híbrid amb instal·lacions d'energia elèctrica.

Per altra banda, d'acord amb l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos en l'annex 2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental, el «**Parc Solar Fotovoltaic Camp Bordoy, polígon 31, parcel·la 232 del TM de Felanitx**», s'inclou en el punt 6 del grup 2: «Les instal·lacions amb una ocupació total de més de 2 Ha situades en sòl rústic a les zones d'aptitud mitjana del PDS d'Energia.».

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

El parc solar fotovoltaic projectat se situa a la parcel·la 232, polígon 31 del terme municipal de Felanitx. D'acord amb la documentació aportada, el projecte té per objecte la implantació d'una planta solar fotovoltaica, d'una instal·lació d'emmagatzematge en bateries, i l'evacuació i connexió a la xarxa elèctrica.

L'accés al parc fotovoltaic es realitza pel límit sud-oest de la parcel·la, a través d'un camí privat al qual s'accedeix des del camí de Cala sa Nau. La parcel·la està dividida físicament en dues meitats separades per una paret de pedra en sec que va des d'aproximadament la meitat del límit de la parcel·la situat al nord-est a la meitat del límit situat al sud-oest. La implantació dels panells es realitzarà en ambdues meitats i els panells s'organitzaran sobre estructures fixes ancorades al terreny, amb 6 mòduls mono-facials per fila en horitzontal, amb una inclinació de 20° i orientats al sud. Al projecte es proposa realitzar un camí interior paral·lel a la partió sud-oest, amb un recorregut que anirà des de l'accés fins a la zona central i, des d'aquest punt, continuarà amb un traçat paral·lel a la paret interior de pedra en sec. El camí interior tindrà una amplada de 3 metres i acabat de "tot-u". Es realitzarà un tancament de la instal·lació amb malla cinegètica de màxim 2,2 metres d'alçada i a

una distància de 5 metres del tancament de parcel·la. Es proposa implantar d'una barrera vegetal formada per oliveres (*Olea europaea*) de mínim 2 m d'alçada en la plantació perquè pugui aconseguir els 3 metres d'alçada pocs mesos després de la seva implantació. La barrera se situarà en el perímetre del parc. Segons s'indica al projecte, atès que actualment hi ha una barrera vegetal natural preexistent tant en el perímetre nord com en el perímetre oest, es proposa implantar noves espècies arbustives o arbòries on l'actual sigui inexistent o no aconsegueixi limitar totalment la visió del parc. Les espècies seleccionades seran autòctones, integrades en el paisatge local i amb baix requeriment hídric.

La línia d'evacuació anirà soterrada i tindrà una extensió d'uns 20 metres que transcorreran per la mateixa parcel·la des del centre de repartiment fins al punt de connexió que se situarà en una nova torre en la línia aèria de mitja tensió Ferrera i a la qual es realitzarà la conversió de línia aèria a subterrània. La nova torre estarà situada en la mateixa parcel·la del parc fotovoltaic i està previst desmuntar una torre existent situada a la parcel·la contigua.

Quant a les edificacions auxiliars, es proposa un centre de transformació (CT) i un centre de maniobra i mesura (CMM) de 6,08 per 2,38 metres i 3 metres d'alçada cadascun, un centre de repartiment (CR) de 3,28 per 2,38 metres i una alçada de 3 metres i finalment, un centre de control (CC) sobre el qual no consten les dimensions ni plànols. Segons s'indica, els acabats de les edificacions seran en color ocre o terra, coberta de teula àrab i finestres i portes amb tipologia tradicional.

Respecte a la instal·lació d'emmagatzematge, a la memòria del projecte s'indica que comptarà amb 7 armaris de bateries de 144 kW i 288 kWh cadascun, amb un total d'1,008 MW i 2,016 MWh i integrats a un inversor. Aquest equipament se situarà en un skid especialment dimensionat per albergar-los juntament amb la resta dels equips. La instal·lació ocuparà una superfície de 290 m² i s'inclourà, a l'entorn, la instal·lació d'un sistema d'atenuació de renou que també servirà com a apantallament visual.

Les dades tècniques generals del parc fotovoltaic són les següents:

- Potència instal·lada mòduls: 2,21 MWp (2.217,60 kWp)
- Potència instal·lada inversors: 1,93 MW (1.935 kW)
- Sup. total de la parcel·la: 25.403 m² (2,54 Ha)
- Sup. ocupada pels mòduls: 10.004,50 m² (1,00 Ha) (39,38% de les parcel·les)
- Sup. de la poligonal (PDSEIB): 17.745,00 m² (1,77 Ha) (69,85% de la parcel·la)
- Alçada màx. Mòduls 2,97 m
- Alçada mín. Mòduls 0,8 m
- Nombre de panells: 4.032 unitats mono-facials sobre estructura fixa (550 W)
- Línia d'evacuació: 20 m de línia soterrada
- Punt de connexió: A línia de MT (LSMT Ferrera) aèria amb una nova torre.
- Edificacions/instal·lacions:

- * 1 CT de 14,47 m² (2,38x6,08 m i 3 m d'alçada)
- * 1 CMM de 14,47 m² (2,38x6,08 m i 3 m d'alçada)
- * 1 CR de 7,81 m² (2,38x3,28 m i 3 m d'alçada)
- * 1 CC sense definir

Respecte de la instal·lació d'emmagatzematge:

- Potència evacuació: 1,008 MW (1.008 kW)
- Capacitat d'emmagatzematge: 2,016 MW (2.016 kW)
- Superfície ocupada: 290 m²

3. Resum del document ambiental

El promotor ha lliurat un document ambiental amb la descripció del projecte, compliment de l'annex F del PDSE, anàlisi d'alternatives, caracterització ambiental de l'entorn, anàlisi dels impactes potencials del projecte, mesures protectores, correctores i compensatòries, l'avaluació de la vulnerabilitat del projecte enfront d'accidents greus, Pla de Vigilància Ambiental, Pla de Gestió de Residus, Pla de Desmantellament i conclusions. També es presenten com a annexos, un estudi d'incidència paisatgística, i un estudi energètic i sobre vulnerabilitat del projecte respecte del canvi climàtic.

Les alternatives analitzades són les següents:

Alternativa 0: La no execució del projecte, es descarta. S'ha decidit projectar el parc fotovoltaic amb l'objectiu de reduir la dependència energètica, aprofitar els recursos de les energies renovables i diversificar les fonts de subministrament incorporant les menys contaminants.

Alternativa 1: Polígon 31, parcel·la 382 del TM de Felanitx. Superfície de 53.865 m². Parcel·la agrícola de cultiu de cereal de secà i



amb zona de garriga. Segons el PTM classificada com a Sòl Rústic General (SRG). Línia d'evacuació de 535,76 m de longitud.

Alternativa 2: polígon 31, parcel·la 429 del TM de Felanitx. S'ubica a una zona agrícola propera a la finca Marsella. Dedicada al cultiu de cereals i conté garrofers i ametllers. Segons el PTM classificada com a Sòl Rústic General (SRG). Línia d'evacuació de 155,76 m de longitud.

Alternativa 3: (Seleccionada): parcel·la dedicada al cultiu de cereals de secà. Segons el PTM classificada com a Sòl Rústic General (SRG). Línia d'evacuació de 10 m de longitud.

S'analitzen les alternatives en funció de paràmetres com aptitud fotovoltàica, vegetació, paisatge, proximitat a espais protegits i Xarxa Natura 2000, efecte sinèrgic i línia d'evacuació.

Per determinar quina alternativa té menys afeccions paisatgístiques, s'ha fet una modelització, mitjançant un SIG, de les conques visuals associades per a cada una de les alternatives.

Alternativa 1 Superfície visible conca visual (ha) 11,81 % visibilitat (radi 3 km) 0,39 %

Alternativa 2 Superfície visible conca visual (ha) 30,77 % visibilitat (radi 3 km) 1,02 %

Alternativa 3 Superfície visible conca visual (ha) 7,52 % visibilitat (radi 3 km) 0,25 %

VARIABLES AMBIENTALS	Valoració			Millor Alternativa
	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	
Aptitud FV	1	2	0	Alt. 3
Vegetació	1	2	0	Alt. 3
Paisatge	2	1	0	Alt. 3
Proximitat a espais protegits i XN2000	1	2	0	Alt.3
Sinèrgies amb altres instal·lacions	1	0	2	Alt.2
Línia evacuació	2	1	0	Alt. 3
Índex d'Impacte	8	8	2	Alt. 3

Nota: Valor 0 = alternativa amb el menor impacte potencial y el valor 2 a la que presenta l'impacte major.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han realitzat consultes a les següents administracions previsiblement afectades i a les persones interessades per la realització del projecte:

- Ajuntament de Felanitx (GOIBS76144/2025).
- GOB (GOIBS76770/2025).
- Amics de la Terra (GOIBS76108/2025).
- Consell de Mallorca, Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística, Direcció Insular de Patrimoni (RS GOIBS76174/2025).
- Consell de Mallorca, Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, Direcció Insular de Territori i Paisatge (RS GOIBS76214/2025).
- Direcció General de Salut Pública (VALIB 359600).
- Direcció General d'Emergències i Interior (VALIB 359665).
- Direcció General de Recursos Hídrics (VALIB 359704).
- Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal (VALIB 359644).
- Servei de Canvi Climàtic (VALIB 359537).
- Servei d'Agricultura (VALIB 359650).

Consultes rebudes:

Dins l'expedient consten els informes de la Direcció General d'Emergències i Interior, l'informe del Servei de Protecció d'Espècies, l'informe del Servei de Canvi Climàtic, l'informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, l'informe del Servei de Patrimoni Històric, l'informe del Servei d'Ordenació del Territori i l'informe del Servei d'Energies Renovables.

El Servei de Patrimoni Històric en data 26 de novembre de 2024 va informar el següent: «Per donar compliment al contingut del document relacionat i la directriu del PDSEIB en el seu annex F (obligació de fer prospeccions arqueològiques prèvies a l'inici de la construcció de les instal·lacions fotovoltaiques tipus C) s'haurà de nomenar un tècnic arqueòleg per realitzar la prospecció preceptiva i presentar la

proposta al Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca per la seva autorització administrativa.

Un cop executada es presentaran els resultats al mateix Servei (el document ha d'incloure també els elements etnològics) i s'emetrà informe que determinarà les cauteles a implementar, si s'escau.»

- El Servei de Protecció d'Espècies en data 12 de febrer de 2025 informa **favorablement** condicionat a:

«Les prospeccions prèvies del terreny abans de l'entrada de la maquinària per evitar l'afecció a fauna, especialment a la tortuga mediterrània, no s'han de realitzar els mesos de fred, atès que troba enterrada i no es podria detectar.»

- La Direcció General d'Emergències i Interior en data 20 de febrer de 2025 conclou: «es pot informar **favorablement** atès que no es troba afectat per cap dels riscos avaluats a la planificació especial de protecció civil.»

- L'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 3 de març de 2025, va concloure el següent:

«...no es preveu que el projecte pugui causar efectes ambientals significatius, sempre que es compleixin els següents condicionants:

1. Esmenar l'EIA per tal d'incloure el Reglamento (UE) 2023/1542 de piles i bateries a la normativa d'aplicació i assegurar el seu compliment en el projecte.
2. Incloure en l'EIA- Pla de Vigilància Ambiental i en el PRESUPUESTO DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS, en la Fase de Desmantellament, el tractament adequat dels Residus d'Aparells Elèctrics i Electrònics de les bateries, al final de la seva vida útil, prevista de 25-30 anys, d'acord amb la normativa de residus d'aparells elèctrics i el Reglamento (UE) 2023/1542 de piles i bateries.
3. Incloure Mesures ambientals davant l'Increment de temperatures que posen en risc les bateries per reducció del rendiment i risc de cremar. Es poden incloure mesures de Control de temperatura i incloure el risc al Projecte i a l'Estudi de seguretat i salut.»

- El Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari en data 20 de març de 2025 va informar el següent: «Les instal·lacions del projecte "Parc fotovoltaic Camp Bordoy" ocuparan un total de 17.745 m2 dels 25.403 m2 que té la parcel·la 00232 del polígon 031 de Felanitx on es pretén construir. Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa que no té competències respecte l'objecte del projecte, des del punt de vista agrari.»

- Informe del Servei d'Ordenació del Territori del CIM de data de 11 d'abril de 2025 que conclou «A la vista de les consideracions tècniques expressades a l'informe, des del punt de vista de l'ordenació del territori i del paisatge es considera que s'ha d'informar favorablement el projecte del parc fotovoltaic CAMP BORDOY sempre que es tinguin en compte les condicions següents:

1. Cal aclarir les discrepàncies observades, respecte de la instal·lació d'emmagatzematge, entre la descripció de la memòria, la planta del plànol d'implantació detallada de la zona de bateries i la representació 3D, i definir les característiques de l'edifici del centre de control (CC) que, en qualsevol cas, hauran de complir amb el que determina la norma 22 del Pla territorial Insular de Mallorca quant a les condicions d'integració paisatgística i ambiental relacionades amb les edificacions i instal·lacions.
2. S'ha d'eliminar el recinte de panells d'atenuació del renou i de les visuals que envolta la instal·lació d'emmagatzematge i proposar altres alternatives de major integració en el paisatge.
3. S'ha de justificar el compliment de la mesura SOL-B02 de l'annex F del PDSEIB quant a l'aplicació d'àrids com a acabat dels camins.

A més, es fan les observacions següents en relació amb la documentació analitzada:

1. Per tal de reduir les visuals del centre de maniobra i mesura (CMM), del centre de repartiment (CR) i de la instal·lació visible a la zona de l'accés, caldria ampliar la longitud de la barrera vegetal en aquesta zona, situant-la pel davant de les edificacions esmentades. A més, caldria incloure espècies arbustives tipus mata a la barrera vegetal proposada, amb l'objecte de millorar la seva capacitat d'atenuació visual.
2. En l'execució de les obres de la línia d'evacuació s'haurà de tenir cura amb la conservació del ferm dels camins, amb els tancaments laterals, amb la conservació dels marges i parets i amb el soterrament i canalització de les infraestructures per tal que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins. A més, s'evitarà afectar, tant com sigui possible, les arrels dels arbres confrontants amb el camí. Convé tenir especial esment en què no s'ha de desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants..»

-Informe del Servei d'Energies Renovables en data 10 de juny de 2025 que indica: «informo favorablement amb condicions sobre l'execució de la instal·lació del parc fotovoltaic PFV CAMP BORDOY, ubicat al polígon 31 parcel·la 232 de Felanitx (RE017/23).



- Si la instal·lació d'evacuació del parc es cedeix a l'empresa distribuïdora o l'empresa transportista, caldrà que aquesta emeti un informe de revisió de projecte sobre les instal·lacions que li seran cedides. En el cas que sigui així, l'empresa distribuïdora haurà de sol·licitar també la posada en servei d'aquesta instal·lació.

- El tram de LSMT a 15kV que passa camp a través haurà d'incorporar fites d'acord al plànol DYZ10113 del projecte tipus DYZ10000 d'edistribucion redes digitales SLU.

A més, s'hauran de donar compliment a les disposicions de la nostra competència indicades a continuació:

- Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09.
- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.
- Decret 36/2003, d'11 d'abril, pel qual es modifica el Decret 99/1997, 11 de juliol, pel qual es regula el procediment administratiu aplicable en la tramitació de les instal·lacions elèctriques de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- Resolució del Director General d'Industrial, del 16 de juliol de 2004, per la qual s'aproven a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica S.L.U" les condicions tècniques per a les instal·lacions d'enllaç en el subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió (CIES) publicada en el BOIB núm. 121 de data 31 d'agost de 2004.
- Resolució de 27 de juliol de 2004 de la Direcció General d'Indústria per la qual s'aproven, a l'empresa "Endesa Distribucion Eléctrica SLU", les Condicions Tècniques per a Xarxes Subterrànies d'Alta tensió de 3ª categoria (mitja tensió), publicada en el BOIB núm. 109 de data 7 d'agost de 2004.
- Resolució de 5 de desembre de 2018, de la Direcció General d'Indústria i del a petita i mitjana empresa, per la que s'aproven especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribucion Eléctrica, SLU.

Aquest informe no substitueix a la preceptiva autorització administrativa del projecte elèctric en qüestió que haurà de ser sol·licitada a aquesta Direcció General.»

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

1.- D'acord amb el PTIM, la parcel·la té una superfície de 25.403 m2, una pendent mitjà de l'1% , es troba a SRG i a dins la UP 6-Llevant. D'acord amb el Mapa Urbanístic de les Illes Balears la parcel·la està classificada com a Àrea d'Interès Agrari de Secà.

2.-Segons el Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDSEIB) i atès que la instal·lació ocuparà menys de 10 ha, es troba classificada com a tipus C i a una zona d'aptitud per a la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques mitjana.

3.- La parcel·la no es troba afectada pel domini públic hidràulic, ni cap de les seves zones de protecció (zona de servitud o de policia de torrents), tampoc s'ubiquen dins zones potencialment inundables (ZPI). Tampoc està afectada per les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) d'erosió, inundació, incendis, esllavissament, i el risc d'incendi forestal és baix.

4. Les actuacions projectades no estan a cap espai natural protegit ni cap espai protegit Xarxa Natura 2000 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), ni per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).

5.- Elements patrimonials: d'acord amb el visor del Consell de Mallorca, a la zona d'actuació no es localitzen Bens d'Interès Cultural (BIC) ni Béns Catalogats (BC). Tampoc es troben elements catalogats d'acord amb el catàleg de bens patrimonials del municipi.

6.-Pel que fa a la protecció de les aigües subterrànies:

- a) El projecte se situa sobre la massa d'aigua subterrània 1820M2 Cala d'OR. El Pla Hidrològic la defineix com a MAS amb mal estat qualitatiu i quantitatiu.
- b) La vulnerabilitat a la contaminació de l'aquífer és moderada.
- c) Dins el perímetre de restriccions màximes (radi de 250 m des del centre de la parcel·la), trobam el pou de proveïment urbà ARE_4048_Vigent_DI_7219/965. Dins el perímetre de restriccions moderades (radi de 1.000 m des del centre de la parcel·la), trobam el pou de proveïment urbà ARE_3666_Vigent_DI_3014/14987.

7.- Hàbitats d'Interès Comunitari: a la parcel·la del projecte no s'hi troba cap dels hàbitats d'interès comunitari (HIC) recollits a la Directiva Hàbitats.

8.- D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies: «La consulta al Bioatles no mostra la presència d'espècies catalogades o amenaçades a la zona on s'ubica la parcel·la. Tampoc hi ha constància de la presència de cap niu de rapinyaire a la zona. El projecte no es troba dins cap espai de rellevància ambiental ni cap Àrea important per a rapinyaires (AIRIB).»

9. D'acord amb el «modelo de zonificación ambiental para energías renovables: eólica y fotovoltaica. Sensibilidad ambiental y clasificación del territorio» del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, l'índex de sensibilitat ambiental per a les instal·lacions fotovoltaïques és de 9.550 per a l'àmbit del projecte. En aquest sentit, el valor zero indica sensibilitat màxima i 10.000, sensibilitat baixa.

10. Segons l'ortofoto de 2023, l'emplaçament fotovoltaic no es troba proper a cap nucli poblacional, tot i que sí trobam habitatges aïllats rurals a menys de 100 m.

11. El document ambiental identifica les instal·lacions fotovoltaïques en l'entorn del projecte: Sa Bassa des Pujol (4.959) i el PSFV Pedreres de Cas Cirerol (3.908).

6. Consideracions tècniques

6.1 Condicionants Annex F del PDSE

Referent al compliment de les mesures i els condicionants ambientals establerts per a la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques tipus C segons l'annex F del Decret 33/2015, revisat el document ambiental, tot i que el projecte assegura que es compleixen totes les mesures i condicionants de l'annex F per a instal·lacions fotovoltaïques tipus C, es detecta que **no es compleixen** els següents punts:

- SOL-A01: Dins de l'àmbit del projecte es prioritzarà la localització de les instal·lacions en espais de poc valor ambiental i camps de cultiu amb baixa productivitat.

Es justifica el compliment d'aquest punt perquè es troba en una zona d'aptitud mitjana, la zonificació del PDSE no implica que sigui un camp de cultiu amb baixa productivitat, a més, no es presenta una memòria agronòmica de la parcel·la, i a més a més, el document ambiental indica que es tracta d'una parcel·la que es dedica al cultiu de cereal de secà i, d'acord amb fotografies aèries històriques consultades, es té constància que l'àmbit del projecte ha estat dedicat a plantacions agrícoles ininterrompudament des de fa molts d'anys.

- SOL-B02: Es minimitzaran els moviments de terres durant la fase d'obres, a fi d'alterar tan poc com es pugui el relleu preexistent. Es prioritzarà la reutilització de les terres dins l'àmbit d'actuació. No es podran aplicar àrids de cap tipus sobre el terreny, estil grava, per a condicionar-lo.

Al projecte es proposa realitzar un camí interior paral·lel a la partió sud-oest, amb un recorregut que anirà des de l'accés fins a la zona central i, des d'aquest punt, continuarà amb un traçat paral·lel a la paret interior de pedra en sec. El camí interior tindrà una amplada de 3 metres i acabat de "tot-u". El projecte haurà de justificar el compliment de la mesura SOL-B02 quant a l'aplicació d'àrids com a acabat dels camins i es proposarà la utilització de terra compactada estreta de la mateixa finca.

- SOL-B07: caldrà realitzar una prospecció arqueològica dels terrenys subjectes a les obres.

D'acord amb l'informe del Servei de Patrimoni Històric (26/11/2024): «Per donar compliment al contingut del document relacionat i la directriu del PDSEIB en el seu annex F (obligació de fer prospeccions arqueològiques prèvies a l'inici de la construcció de les instal·lacions fotovoltaïques tipus C) s'haurà de nomenar un tècnic arqueòleg per realitzar la prospecció preceptiva i presentar la proposta al Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca per la seva autorització administrativa. Un cop executada es presentaran els resultats al mateix Servei (el document ha d'incloure també els elements etnològics) i s'emetrà informe que determinarà les cauteles a implementar, si s'escau.»

6.2. Respecte a la instal·lació

Per tal de millorar la integració de la producció fotovoltaica del parc en el sistema elèctric balear i, a més, garantir una qualitat de l'energia vessada a la xarxa minimitzant les fluctuacions de potència típiques de les energies renovables, es pretén la hibridació del parc mitjançant la instal·lació d'un sistema d'emmagatzematge d'energia (Battery Energy Storage System). Respecte a la instal·lació d'emmagatzematge, a la memòria del projecte s'indica que comptarà amb 7 armaris de bateries de 144 kW i 288 kWh cadascun, amb un total d'1,008 MW i 2,016 MWh i integrats a un inversor. Aquest equipament se situarà en un skid especialment dimensionat per albergar-los juntament amb la resta dels equips. La superfície prevista pels BESS és aproximadament 290 m².

Als plànols inclosos al document ambiental no s'especifiquen les distàncies dels habitatges i edificacions dels voltants als límits de la parcel·la. A través de la IDEIB es confirma que hi ha habitatges a menys de 100 m del parc.

L'altura màxima dels panells fotovoltaics es defineix al document ambiental com a màxim 2,97 m, fet que compleix amb la mesura SOL-D03 del PDSEIB (màxim 4 m). La barrera vegetal proposada s'ha de dimensionar per assolir aquesta altura.

El document ambiental indica que l'estructura de suport es fixa a terra mitjançant el clavat directe de perfils metàl·lics de suport de les plaques. Tanmateix, per a instal·lacions tipus C, el PDSEIB estableix que l'ancoratge ha de ser amb pern perforadors o sistema equivalent (mesura SOL-B09), i, per tant, la fonamentació amb formigó només es podria emprar si el geotècnic ho justifica i es considera equivalent segons la mesura SOL-B09.

6.3. Camps electromagnètics i renou

El document ambiental assenyala que el camp magnètic es va dissipant des de l'interior del centre de transformació i als pocs metres d'aquest ja s'assoleixen valors d'1 μ T. Pel que fa a la línia d'evacuació, i segons un estudi realitzat per Manuel Sánchez Tenorio per la Universitat de Sevilla d'una línia soterrada similar a la d'aquest parc, es conclou que a 6 m de l'eix del fil subterrani els valors del camp magnètics són pràcticament nuls. Per tant, es preveu que les edificacions ubicades a menys de 100 m d'aquests elements tinguin valors magnètics significativament inferiors als 0,4 μ T, recomanats per la Guia del Ministeri per a la Transició Ecològica a distàncies superiors a 5 metres.

A l'apartat de mesures preventives del document ambiental indiquen que s'haurà de fer un control del camp electromagnètic que haurà de ser inferior a les 0,4 μ T en les residències confrontants, per tant, serà necessari fer un estudi d'emissions electromagnètiques de la totalitat de les instal·lacions que hi haurà a la parcel·la abans de la seva posta en funcionament i també fer estimacions reals durant els primers anys de funcionament, per verificar que en els límits exteriors de les instal·lacions i habitatges a menys de 100 m dels punts d'emissió de la instal·lació, considerant per al càlcul una distància de 0,2 m dels límits d'aquest i una altura d'1 m, no se supera la intensitat d'emissions de 0,3-0,4 microTesles. En cas que se superi aquest llindar, es prendran les mesures tècniques (apantallaments, etc.) necessàries per no arribar a aquest límit.

Referent al renou, el document ambiental inclou els resultats de tres mesures sonomètriques realitzades en punts estratègics (propers a habitatges) en data 29 de febrer de 2024, que serviran de base per a posteriors estudis de renou.

S'indica que es faran controls en els moments de màxima generació de renous i que es prendran mesures en el cas que se superin els valors màxims acceptats per la normativa estatal, autonòmica i municipal (si n'hi hagués) en matèria de renous. Per altra banda, s'analitzen els renous a la fase de construcció i proposen mesures correctores (limitació horària, manteniment de maquinària, etc.). Pel que fa a la fase de funcionament, a causa de les necessitats de refrigeració, les bateries poden generar renous, per això el document ambiental ens indica que s'envoltaran de panells acústics per mitigar les emissions.

6.4. Substàncies contaminants

En el document ambiental es fa referència a mesures de prevenció dels aparells elèctrics potencialment contaminants com són els centres de transformació o els CMM els quals contenen olis o gasos dielèctrics, s'indica que el refrigerant dielèctric empleat serà un èster natural biodegradable i que els equips disposaran de cubetes de retenció de líquids.

El document ambiental no inclou la consideració sobre les substàncies potencialment contaminants associades a un sistema d'emmagatzematge autònom de tipologia BESS (Battery Energy Storage System). El sistema d'emmagatzematge no genera ni produeix cap mena d'energia ni d'element de rebuig durant el procés de producció però els components elèctrics integrats en aquests sistemes poden contenir materials que, en cas de desastre, fugida o problema amb el sistema, podrien resultar potencialment contaminants (electròlits amb sals de liti, com l'hexafluorofosfat de liti (LiPF₆); metalls pesants com el cobalt, el níquel i el manganès; solvents orgànics que poden ser volàtils i potencialment tòxics; gasos tòxics com l'hidrogen, que és inflamable, i altres compostos que poden ser tòxics; fluorurs). Els contenidors porten sistemes de seguretat per evitar aquest tipus de falles així com cubetes estanques per evitar vessaments. Tot i això, caldria que el document ambiental incorporàs mètodes adequats de retenció de líquids per contenir possibles fuites en cas que es produeixin, així com una explicació del sistema de contenció i un protocol d'actuacions en cas de fuites. Cal tenir en compte que el PFV es troba ubicat dins la zona de restriccions màximes de pous d'abastiment urbà on es prohibeix l'emmagatzematge de productes químics, entre d'altres.

6.5. Barrera Vegetal

Es proposa implantar d'una barrera vegetal formada per 210 oliveres (*Olea europaea*) d'entre 1,80-2,20 m d'altura en la plantació perquè pugui aconseguir els 3 metres d'altura pocs mesos després de la seva implantació. La barrera se situarà en el perímetre del parc. Segons s'indica al projecte, atès que actualment hi ha una barrera vegetal natural preexistent tant en el perímetre nord com en el perímetre oest, es proposa implantar noves espècies arbustives o arbòries on l'actual sigui inexistent o no aconsegueixi limitar totalment la visió del parc. Les espècies seleccionades seran autòctones, integrades en el paisatge local i amb baix requeriment hídric. Es faran regs de reforç amb aigua regenerada durant la fase de sembra i els 2 primers anys després de la sembra.

Respecte a les característiques de la barrera vegetal proposada, d'acord amb l'informe del Servei d'ordenació del Territori (11/04/2025), seria convenient incloure espècies arbustives tipus mata a l'orla vegetal, per millorar la seva capacitat d'atenuació visual. Quant a la ubicació de la barrera vegetal, s'observa que una vegada implantada l'orla vegetal, la visibilitat del parc és major a la zona de l'accés al parc, bàsicament perquè aquesta zona no disposa de barrera vegetal per reduir les visuals tant dels edificis del centre de maniobra i mesura (CMM) i del centre

de repartiment (CR) com de la part del parc fotovoltaic visible en aquesta zona. Ateses aquestes consideracions, seria convenient ampliar la longitud de la barrera vegetal a la zona de l'accés de manera que la vegetació passi per davant de les edificacions auxiliars.

6.6. Incidència sobre els espais naturals

A la parcel·la no està cartografiat cap hàbitat d'interès comunitari, ni es troba dins cap espai natural protegit ni cap espai protegit Xarxa Natura 2000, ni cap Àrea important per a rapinyaires (AIRIB). La consulta al BIOATLES de la IDEIB no mostra la presència d'espècies catalogades o amenaçades a la zona on s'ubica la parcel·la. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies (12/02/2025), no hi ha constància de la presència de cap niu de rapinyaire a la zona, i condiciona el projecte a «*Les prospeccions prèvies del terreny abans de l'entrada de la maquinària per evitar l'afecció a fauna, especialment a la tortuga mediterrània, no s'han de realitzar els mesos de fred, atès que troba enterrada i no es podria detectar.*»

Per altra banda, el document ambiental indica que s'ha localitzat dins la parcel·la un claper que serà traslladat a una zona que no interferesqui amb el projecte i que servirà com a refugi de fauna.

6.7 Afecció a l'activitat agrària

La superfície poligonal d'ocupació del parc és de 17.745 m², un 70% de la superfície total de la parcel·la. Es tracta d'una parcel·la que actualment és un camp de cultiu de cereals i no s'ha presentat cap memòria agronòmica que analitzi la qualitat del sòl. Tot i que el document ambiental indica que es podrà combinar la producció d'energia amb la pastura de ramat ovi, no es presenta cap agrocompromís que ho asseguri, per tant, serà necessari compensar la superfície ocupada pel parc posant en producció un altre recinte agrícola.

6.8 Recursos hídrics

No s'indiquen les despeses d'aigua previstes per a la fase d'obra i es preveu una despesa de 50.600 litres d'aigua anual per a la neteja dels panells mitjançant un robot amb dipòsit d'aigua i per al reg de la pantalla vegetal, que es farà amb aigua regenerada durant els primers anys de vida fins que estigui ben implantada.

No indiquen com es gestionaran les aigües brutes de les instal·lacions sanitàries auxiliars durant les fases de construcció i desmantellament. Caldrà que un gestor autoritzat s'encarregui de gestionar-les.

El projecte es troba ubicat dins el perímetre de restriccions màximes de pous de proveïment urbà (radi de 250 m des del centre de la parcel·la) i dins perímetre de restriccions moderades (radi de 1.000 m des del centre de la parcel·la). Segons l'article 76.5b) del Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat pel Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, a la zona de restriccions màximes queda prohibit l'emmagatzematge i tractament de residus, el tractament d'hidrocarburs i el seu emmagatzematge i l'emmagatzematge de substàncies inflamables i productes químics, a més, és necessari comptar amb l'informe favorable de l'Administració Hidràulica (AH) per regar amb aigües regenerades i per instal·lar indústries i activitats potencialment contaminants de l'aigua. A la zona de restriccions moderades també és necessari comptar amb informe favorable de l'AH per l'emmagatzematge i tractament de residus i el tractament d'hidrocarburs, líquids i sòlids inflamables, productes químics i el seu emmagatzematge, amb capacitat superior a 4 m³.

6.9 Incidència visual

L'estudi inclou una anàlisi de conques visuals del parc fotovoltaic tenint en compte la visibilitat del parc en un radi d'influència de 3 km, la proximitat al parc dels punts d'observació i la fragilitat del paisatge. Aquesta anàlisi s'ha repetit considerant les mesures correctores consistents en una barrera vegetal de 3 metres d'altura. Com a resultat, a l'estudi s'indica que els impactes més elevats corresponen a les zones més altes dels arbres o dins de zones de cultiu en la qual no s'esperen observadors potencials més que en moments puntuals quan es realitzin labors a les parcel·les properes.

D'acord amb l'informe del Servei d'ordenació del Territori (11/04/2025) «*al projecte s'indica que els acabats de les edificacions auxiliars seran en color ocre o terra, coberta de teula àrab i finestres i portes amb tipologia tradicional. No obstant això, no consten plànols ni les dimensions del CC i, pel que fa a la instal·lació d'emmagatzematge, a la planta del plànol d'implantació detallada de la zona de bateries s'ha representat un skid i un contenidor de 20 peus, instal·lacions que no coincideixen amb les que consten a la representació 3D del plànol esmentat, a més, tampoc consten plànols acotats de les instal·lacions d'emmagatzematge. Cal afegir que la proposta inclou, al voltant dels 290 m² destinats a la instal·lació d'emmagatzematge, un sistema d'atenuació de renou consistent en uns panells que, tot i que no estan gaire definits, es pot apreciar en la imatge 3D dels plànols del projecte que pels seus materials i acabats, no compleix amb les determinacions de la norma 22 del PTIM.*» i condiciona el projecte a «*clarificar les discrepàncies observades, respecte de la instal·lació d'emmagatzematge, entre la descripció de la memòria, la planta del plànol d'implantació detallada de la zona de bateries i la representació 3D, i definir les característiques de l'edifici del centre de control (CC) que, en qualsevol cas, hauran de complir amb el que determina la norma 22 del Pla territorial Insular de Mallorca quant a les condicions d'integració paisatgística i ambiental relacionades amb les edificacions i instal·lacions.*»

S'ha d'eliminar el recinte de panells d'atenuació del renou i de les visuals que envolta la instal·lació d'emmagatzematge i proposar altres alternatives de major integració en el paisatge.»

6.10 Emissions lumíniques

Respecte a les emissions lumíniques, el document ambiental indica que el projecte no consta d'una instal·lació d'il·luminació.

6.11 Incendis

L'Àrea d'implantació no està afectada per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) d'incendis, i el risc d'incendi forestal és baix.

D'acord amb el document ambiental, és d'aplicació el Reglament de Seguretat contra incendis en establiments industrials, aprovat mitjançant el RD 2267/2004, de 03 de desembre, i el Reglament d'Alta Tensió RD 337/2014, de 09 de maig, d'instal·lacions elèctriques d'interior i exterior respectivament.

Per una banda, a l'informe favorable del Departament d'Emergències de 20 de febrer de 2025, s'indica que: *«es pot informar favorablement atès que no es troba afectat per cap dels riscos avaluats a la planificació especial de protecció civil.»*

Per altra banda, d'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 3 de març de 2025 s'ha de *«3. Incloure Mesures ambientals davant l'Increment de temperatures que posen en risc les bateries per reducció del rendiment i risc de cremar. Es poden incloure mesures de Control de temperatura i incloure el risc al Projecte i a l'Estudi de seguretat i salut.»*

Referent al sistema d'emmagatzematge i atès que aquest tipus d'instal·lacions d'emmagatzematge d'energia en grans bateries (Stand-Alone) no disposen d'una reglamentació quant a la seguretat contra incendis, el projecte ha d'incloure una anàlisi dels riscos, identificant els distints esdeveniments, les corresponents causes i les mesures de seguretat a implantar per tal de garantir la seguretat de la instal·lació. En especial l'anàlisi dels riscos a de contemplar:

1. Mesures per evitar que es produeixi incendi o explosió
2. Mesures de detecció i alarma en cas d'incendi
3. Mesures d'extinció
4. Mesures en cas d'incendi o explosió d'un mòdul, per tal que aquest no es propagui a la resta de mòduls ni causi d'anys a la via pública ni als confrontants.

6.12 Patrimoni

D'acord amb el visor del Consell de Mallorca, a la zona d'actuació no es localitzen cap Bé d'Interès Cultural (BIC) ni Béns Catalogats (BC). Tampoc es troben elements catalogats d'acord amb el catàleg de bens patrimonials del municipi.

Com ja s'ha esmentat anteriorment, d'acord amb l'informe del Servei de Patrimoni Històric (26/11/2024) *«s'haurà de nomenar un tècnic arqueòleg per realitzar la prospecció preceptiva i presentar la proposta al Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca per la seva autorització administrativa. Un cop executada es presentaran els resultats al mateix Servei (el document ha d'incloure també els elements etnològics) i s'emetrà informe que determinarà les cauteles a implementar, si s'escau.»*

6.13. Línia d'evacuació

D'acord amb l'informe del Servei d'Ordenació del Territori. Consell de Mallorca, de data 11 d'abril 2025: *«En l'execució de les obres de la línia d'evacuació s'haurà de tenir cura amb la conservació del ferm dels camins, amb els tancaments laterals, amb la conservació dels marges i parets i amb el soterrament i canalització de les infraestructures per tal que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins. A més, s'evitarà afectar, tant com sigui possible, les arrels dels arbres confrontants amb el camí. Convé tenir especial esment en què no s'ha de desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants..»*

6.14 Residus

El document ambiental quantifica i pressuposta els residus que es generaran a les fases d'obra i desmantellament, a la fase de funcionament no considera que es produeixin i en el cas que se'n produeixin seran lliurats a gestor autoritzat.

CÓDIGO LER	RESIDUO	Peso (toneladas)	€/t	Coste de gestión (€)
15 01 01	Cartones procedentes de embalajes. (paneles solares)	1,87	13,87	25,94 €
15 01 02	Plásticos procedentes de embalajes.	0,37	25,76	9,63 €
15 01 03	Envases de madera	5,32	55	292,82 €



CÓDIGO LER	RESIDUO	Peso (toneladas)	€/t	Coste de gestión (€)
17 03 02	Mezclas bituminosas distintas al 13.03.01	0	43,99	0,00 €
17 05 04	Tierras y piedras distintas al 17.05.03	5,28	43,99	232,27 €
17 04 05	Hierro y acero	0,46	10,81	4,99 €
20 03 01	Residuos domésticos	3,21	65,38	209,87 €
TOTAL	16,52			775,52

Fase de desmantellament

CÓDIGO LER	RESIDUO	Peso (toneladas)	€/t	Coste de gestión (€)
16 02 14	Paneles fotovoltaicos de silicio (Si)	116,52	250	29.131 €
17 06 07	Acumuladores, pilas o baterías en cuya composición se encuentre el litio en cualquiera de sus formas, tales como las pilas de litio o los acumuladores ion-litio.	8,8	4.500	39.600 €
17 01 01	Hormigón	15,74	43,99	692 €
17 04 05	Hierro y acero	88,00	10,81	951 €
17 04 11	Cables distintos de los especificados en el código 170410	6,72	10,4	70 €
20 03 01	Residuos domésticos	3,21	65,38	210 €
TOTAL	238,99			70.654,00 €

Per altra banda, d'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 3 de març de 2025 s'ha de:

«1. Esmenar l'EIA per tal d'incloure el Reglamento (UE) 2023/1542 de piles i bateries a la normativa d'aplicació i assegurar el seu compliment en el projecte.

2. Incloure en l'EIA- Pla de Vigilància Ambiental i en el PRESUPUESTO DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS, en la Fase de Desmantellament, el tractament adequat dels Residus d'Aparells Elèctrics i Electrònics de les bateries, al final de la seva vida útil, prevista de 25-30 anys, d'acord amb la normativa de residus d'aparells elèctrics i el Reglamento (UE) 2023/1542 de piles i bateries.»

6.15 Pla de Vigilància

Quant al Pla de Vigilància Ambiental (PVA) s'indiquen els controls i els indicadors de la fase d'obra i a la fase de desmantellament, que seran els mateixos.

Referent a la fase de funcionament indiquen que faran controls de fauna, seguiment de l'efectivitat de les mesures de restauració aplicades, gestió de residus i controls de magnetismes i gasos d'efecte hivernacle de l'activitat. Només s'especifiquen els controls a realitzar sobre la fauna, manquen els controls sobre residus, magnetisme i GEH.

Caldrà que el PVA incorpori tots els controls i indicadors de compliment i mesures de correcció en cas d'incompliment.

6.16 Mesures Compensatòries

- Per emissions: en el cas que es detectin fuites dels equipaments que contenen el gas SF₆, s'hauran de compensar les emissions de gas SF₆ mitjançant reforestacions, s'haurà de reforestar la superfície necessària equivalent a les emissions anuals de SF₆.

- Per consum de sòl: es compensarà l'eliminació de la superfície agrícola ocupada pel projecte amb la recuperació de l'ús agrícola d'una parcel·la agrícola abandonada per a la sembra de cultius de cereal de secà, amb una superfície total de com a mínim 1,8 ha. Es mantindrà aquest terreny en producció almenys durant el temps de funcionament del parc fotovoltaic.

6.17 Emissions i canvi climàtic

D'acord amb el document ambiental, el funcionament del parc fotovoltaic requereix de la presència del gas SF₆. L'SF₆ és un dels gasos d'efecte hivernacle més potents, amb un potencial d'escalfament global 23.500 vegades superior al del diòxid de carboni (CO₂). L'alta estabilitat atmosfèrica i la capacitat per atrapar la radiació infraroja el converteixen en un gas molt més potent per escalfar l'atmosfera terrestre que el CO₂ a llarg termini. La Unió Europea ha establert dues dates de prohibició per a l'ús del gas: 1 de gener del 2026 per a equips fins a 24 kV, i 1 de gener del 2030: per a equips de 24 kV fins a 52 kV.

Encara que al document ambiental, a l'apartat de vigilància ambiental s'esmenta que es farà un control del gas hexa-fluorur de sofre (SF6) de manera periòdica, mitjançant la verificació de la pressió o de la densitat i s'aplicaran mesures compensatòries si es detecten fuites, no s'inclou una descripció dels elements que contenen el gas, ni el volum total de gas que contendria la instal·lació, potencial contaminant, ni la descripció dels sistemes de contenció, o si és obligatori la seva substitució d'acord amb la legislació europea.

Finalment, tot i que el projecte suposa un consum de territori, l'annex 2 «Estudio energético y sobre el cambio climático del proyecto» del document ambiental estima una producció de 3.132.273 kWh/any que evitarà 1.431,13 t CO2 equivalents/any d'emissions, cosa que afavoreix la descarbonització de l'illa i s'emmarca dins els objectius de reducció d'emissions establerts a l'article 12 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica i dins els objectius de la Directiva (UE) 2018/2001 del Parlament Europeu i del Consell d'11 de desembre de 2018 relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables. També s'indica que el temps necessari perquè la planta generi la mateixa quantitat d'energia que s'ha empleat en la seva fabricació, transport, instal·lació i manteniment s'estima entorn a 0,63 anys.

6.18 Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada, no es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient amb l'execució del projecte, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

7. Conclusions

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de **Parc Solar Fotovoltaic Camp Bordoy, polígon 31, parcel·la 232 del TM de Felanitx**, signat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Quer Sopena i l'enginyer industrial Antoni Bisbal Palou, en data 14 de gener de 2025, atès que no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental signat el 14 de gener de 2025 pel geògraf Juan Javier Llop Garau, i els següents condicionants:

1. Mesures de protecció del Paisatge:

a) D'acord amb l'informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca, de data 11 d'abril 2025, s'haurà de complir el següent:

- «... l'edifici del centre de control (CC) haurà de complir amb el que determina la norma 22 del Pla territorial Insular de Mallorca quant a les condicions d'integració paisatgística i ambiental relacionades amb les edificacions i instal·lacions.
- S'ha d'eliminar el recinte de panells d'atenuació del renou i de les visuals que envolta la instal·lació d'emmagatzematge i proposar altres alternatives de major integració en el paisatge.»

Per la qual cosa, caldrà que el promotor presenti a l'Òrgan Substantiu noves alternatives per al recinte que envolta la instal·lació d'emmagatzematge, que haurà de comptar amb el vistiplau del Servei d'Ordenació del Territori.

b) S'haurà de mantenir una pantalla vegetal consolidada a tot el perímetre i durant tota la vida del parc:

- Les àrees dels parcs on existeix una barrera vegetal consolidada es mantindrà i reforçarà en els trams que sigui necessari.
 - A la resta de la perimetral del parc sense vegetació, s'implantarà una pantalla vegetal amb una amplada i frondositat suficient per a reduir l'impacte paisatgístic, cal prestar especial atenció a la zona d'accés. D'acord amb l'informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca, de data 11 d'abril 2025 «Per tal de reduir les visuals del centre de maniobra i mesura (CMM), del centre de repartiment (CR) i de la instal·lació visible a la zona de l'accés, caldria ampliar la longitud de la barrera vegetal en aquesta zona, situant-la pel davant de les edificacions esmentades. A més, caldria incloure espècies arbustives tipus mata a la barrera vegetal proposada, amb l'objecte de millorar la seva capacitat d'atenuació visual.»
- Per tant, l'estrat arbori estarà format per espècies vegetals arbòries (oliveres «*Olea europaea*») d'entre 1,80-2,20 m d'altura en la plantació i arbustives tipus mata (*Pistacia lentiscus*).
- Es faran revisions periòdiques, manteniment, neteja i reposició d'exemplars morts durant tota la vida del parc, s'ha d'assolir l'alçada de 3 metres en un termini màxim de 3 anys.
 - S'instal·larà un sistema de reg automàtic per degoteig, es realitzaran regs de reforçament, sobretot durant la fase de sembra i els dos primers anys, en els mesos estivals, quan l'estrès hídric és més elevat. Es realitzarà el reg preferentment amb aigua regenerada, en horari de menor intensitat lumínica.

c) Cal evitar l'aparició d'elements aliens a la construcció tradicional en les noves edificacions projectades, per tal de donar compliment a les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides a la Norma 22 del PTIM i millorar així la integració paisatgística de la nova instal·lació.

2. Renous:

- a) Les instal·lacions s'han de dissenyar perquè els nivells de renou exterior siguin els nivells de qualitat acústica establerts per la normativa estatal, autonòmica i local en matèria acústica, a més de complir també amb el Codi de Tècnic d'Edificació.



b) Es realitzarà un seguiment del renou generat a la fase de construcció i desmantellament, a més, del que es produeixi a les distintes infraestructures associades al present projecte a la fase de funcionament, per tal de garantir el compliment dels nivells de renou establerts a la legislació vigent.

3. Mesures de protecció per a la població:

a) S'ha de complir amb l'establert al Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària davant emissions radioelèctriques i al Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23 o a la normativa que els substitueixi.

b) Abans de la posada en funcionament del parc, s'ha de fer un model d'emissions electromagnètiques de la totalitat de les instal·lacions que hi haurà a la parcel·la i també fer estimacions reals durant els primers anys de funcionament. Si com a resultat d'aquest model, es comprova que es pot superar la intensitat d'emissions electromagnètiques de 0,3-0,4 microTesles en els límits exteriors de les instal·lacions i habitatges a menys de 100 m dels punts d'emissió de la instal·lació, considerant per al càlcul una distància de 0,2 m dels límits d'aquests i a una altura d'1 m, s'hauran de prendre les mesures tècniques (apantallament, etc.) necessàries per a no arribar a aquest límit.

c) S'hauran de realitzar mesures periòdiques (almenys un pic a l'any) d'intensitat del camp electromagnètic durant la vida útil de la instal·lació, del sistema d'emmagatzematge d'energia (BESS) i de la línia d'evacuació, les quals s'hauran d'incloure dins el Pla de Vigilància Ambiental (PVA) i el seu cost haurà de figurar dins el pressupost del projecte. Les mesures s'hauran de programar a aquelles hores i mesos de màxima producció del parc fotovoltaic.

4. Mesures de Protecció del Patrimoni:

D'acord amb l'informe del Servei de Patrimoni Històric (26/11/2024) «s'haurà de nomenar un tècnic arqueòleg per realitzar la prospecció preceptiva i presentar la proposta al Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca per la seva autorització administrativa. Un cop executada es presentaran els resultats al mateix Servei (el document ha d'incloure també els elements etnològics) i s'emetrà informe que determinarà les cauteles a implementar, si s'escau.»

5. Mesures de Protecció per a la fauna:

a) Vista la possible presència de tortuga mediterrània a la parcel·la, abans de l'entrada de maquinària cal portar a terme prospeccions per a la localització i retirada d'exemplars, que s'hauran de portar a un lloc segur. Aquestes prospeccions no es podran realitzar durant els mesos de fred, ja que l'espècie s'enterra per hibernar i no podrà ser detectada. S'ha de tenir en compte que també fan una pausa estival quan les temperatures són molt elevades.

b) Les rases que es mantinguin obertes durant més de 24 hores s'hauran de revisar diàriament i abans del seu tancament, per tal de detectar la fauna que hi pugui quedar atrapada i s'hi col·locaran elements que els permetin la sortida.

c) S'hauran de fer inspeccions visuals dins la parcel·la de manera periòdica, per revisar la presència de possibles animals ferits o morts. En el cas de trobar-se un animal mort o ferit i que sigui una espècie catalogada o protegida, o en cas de dubte, s'haurà d'avisar a l'112 o als agents de medi ambient del Govern de les Illes Balears. En el cas que sigui un cadàver, no s'haurà de tocar, en cap cas, ni desplaçar-lo, deixant-lo intacte tal com s'ha trobat.

d) No es poden emprar plaguicides ni altres verins al terreny de les instal·lacions. Es farà el control de la vegetació de l'interior del parc fotovoltaic mitjançant pastura amb ramat ovi o amb mitjans mecànics que no afectin el sòl (desbrossadores). El control de plagues (insectes, lagomorfs o rosegadors) es realitzarà per mitjans mecànics o biològics.

e) S'ha de traslladar el claper a una zona que no interferesqui amb el projecte i que serveixi com a refugi de fauna.

6. Gestió Hídrica

a) Es prioritzarà la neteja dels panells en sec, per tal de minimitzar el consum d'aigua. La neteja dels panells mitjançant un robot, es realitzarà només en cas que sigui estrictament necessari per disminució greu de l'eficiència en la generació d'energia dels panells.

b) S'ha de preveure la recollida de les pluvials a les cobertes de les edificacions que es preveuen instal·lar al parc, amb un sistema recol·lector de l'aigua de pluja amb el que emmagatzemar l'aigua per a ús propi de les instal·lacions.

c) Caldrà que un gestor autoritzat s'encarregui de gestionar les aigües brutes.

d) Es prohibeix l'abocament d'aigües residuals sense tractar, independentment del tipus d'abocament, directe o indirecte, o del punt d'abocament.

e) El projecte es troba ubicat dins els perímetres de restriccions màximes i moderades de pous de proveïment urbà. A la zona de restriccions màximes queda prohibit l'emmagatzematge i tractament de residus, el tractament d'hidrocarburs i el seu emmagatzematge i l'emmagatzematge de substàncies inflamables i productes químics, a més, és necessari comptar amb l'informe favorable de l'Administració Hidràulica (AH) per regar amb aigües regenerades i per instal·lar indústries i activitats potencialment contaminants de l'aigua. A la zona de restriccions moderades també és necessari comptar amb informe favorable de l'AH per



l'emmagatzematge i tractament de residus i el tractament d'hidrocarburs, líquids i sòlids inflamables, productes químics i el seu emmagatzematge, amb capacitat superior a 4 m3. Per tant, abans de començar l'activitat és necessari comptar amb l'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics.

f) Finalment, atès el potencial contaminant de les bateries, el promotor cal que avaluï els sistemes de seguretat de les bateries en cas de falles, incorporar mètodes adequats de retenció de líquids per contenir possibles fuites i un protocol d'actuacions en cas de fuites.

7. Atmosfera

Se seleccionaran preferentment equips que no facin servir gas SF6 o que tinguin un consum mínim d'aquest gas. Es tindrà un protocol per al transport, ompliment, manteniment i buidat d'equips que utilitzin gas (SF6); detecció de fuites, actuació en cas de fuga accidental i control del consum anual.

8. Residus:

a) No es poden cremar els rostolls i restes de vegetació que puguin generar-se durant els desbrossaments. Les restes vegetals s'hauran de dur a instal·lacions que ho puguin aprofitar per fer compost o ser recollits per empreses que facin aquesta valorització.

b) S'hauran de gestionar correctament els panells fotovoltaics, tant en la fase d'explotació com de desmantellament, d'acord amb el que es preveu en el RD 110/2015 de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, mitjançant una declaració responsable que haurà de ser signada pel promotor i/o el propietari, sense perjudici que l'òrgan substantiu valori l'aplicació potestativa de l'art. 33 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, relatiu a finances i/o assegurances per a garantir aquest desmantellament.

c) Les bateries es gestionaran d'acord amb el que estableix la normativa vigent, el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, el Reial decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus, i el Reglament (UE) 2023/1542 relatiu a piles i bateries i els seus residus, procedint al seu reciclatge sempre que sigui viable. Els residus puntuals com a fils o embalatges, que es puguin generar, es lliuraran a gestors autoritzats.

d) D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 3 de març de 2025 s'ha de:

«1. Esmenar l'EIA per tal d'incloure el Reglamento (UE) 2023/1542 de piles i bateries a la normativa d'aplicació i assegurar el seu compliment en el projecte.

2. Incloure en l'EIA- Pla de Vigilància Ambiental i en el PRESUPUESTO DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS, en la Fase de Desmantellament, el tractament adequat dels Residus d'Aparells Elèctrics i Electrònics de les bateries, al final de la seva vida útil, prevista de 25-30 anys, d'acord amb la normativa de residus d'aparells elèctrics i el Reglamento (UE) 2023/1542 de piles i bateries.»

9. Incendis

D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 3 de març de 2025 s'ha de *«Incloure Mesures ambientals davant l'Increment de temperatures que posen en risc les bateries per reducció del rendiment i risc de cremar. Es poden incloure mesures de Control de temperatura i incloure el risc al Projecte i a l'Estudi de seguretat i salut.»*

Atès que les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia en grans bateries (Stand-Alone) no disposen d'una reglamentació quant a la seguretat contra incendis, el projecte ha d'incloure una anàlisi dels riscos, identificant els distints esdeveniments, les corresponents causes i les mesures de seguretat a implantar per tal de garantir la seguretat de la instal·lació. En especial l'anàlisi dels riscos a de contemplar:

1. Mesures per evitar que es produeixi incendi o explosió
2. Mesures de detecció i alarma en cas d'incendi
3. Mesures d'extinció
4. Mesures en cas d'incendi o explosió d'un mòdul, per tal que aquest no es propagui a la resta de mòduls ni causi d'anys a la via pública ni als confrontants.

10. Sòl

S'haurà d'eliminar l'acabat amb material de «tot-u» del camí interior projectat i substituir-lo per terra compactada estreta de la mateixa parcel·la.

11. Línia d'evacuació

D'acord amb l'informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca, de data 11 d'abril de 2025: « En l'execució de les obres de la línia d'evacuació s'haurà de tenir cura amb la conservació del ferm dels camins, amb els tancaments laterals, amb la conservació dels

marges i parets i amb el soterrament i canalització de les infraestructures per tal que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins. A més, s'evitarà afectar, tant com sigui possible, les arrels dels arbres confrontants amb el camí. Convé tenir especial esment en què no s'ha de desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants...».

12. Pel que fa al desmantellament de la instal·lació:

- a) Una vegada finalitzada la vida útil de la instal·lació, es restaurarà el terreny al seu estat original i es prendran les mesures correctores necessàries per a minimitzar o eliminar l'impacte ambiental associat. En cas que posteriorment es vulgui continuar explotant com a PFV, haurà de ser sotmès a un nou procediment d'avaluació d'impacte ambiental, si escau.
- b) El desmantellament no comportarà necessàriament l'eliminació de les barreres vegetals i de la resta de plantacions.

13. Mesures Compensatòries

- a) Per emissions: en el cas que es detectin fuites dels equipaments que contenen el gas SF₆, s'hauran de compensar les emissions de gas SF₆ mitjançant reforestacions, s'haurà de reforestar la superfície necessària equivalent a les emissions anuals de SF₆.
- b) Per consum de sòl: es compensarà l'eliminació de la superfície agrícola ocupada pel projecte amb la recuperació de l'ús agrícola d'una parcel·la agrícola abandonada per a la sembra de cultius de cereal de secà, amb una superfície total de com a mínim 1,8 ha, o assegurar l'ús agrari o ramader de la pròpia finca. Es mantindrà aquest terreny en producció almenys durant el temps de funcionament del parc fotovoltaic.

14. Pla de Vigilància Ambiental

Abans de l'aprovació del projecte per part de l'òrgan substantiu, el promotor haurà de remetre a l'òrgan substantiu i a l'òrgan ambiental un Pla de Vigilància actualitzat que incorpori tots els controls i indicadors de compliment de les mesures correctores previstes a cada una de les fases del projecte i mesures de correcció en cas d'incompliment, a més, s'haurà d'incloure i pressupostar:

- Els condicionants inclosos en el present informe d'Impacte Ambiental.
- Les mesures compensatòries proposades.
- Els informes de seguiment de les mesures preventives i correctores presentades en el document ambiental i a l'informe. A més, s'hauran d'incloure:
 - i) Els registres de les mesures periòdiques dels camps electromagnètics.
 - ii) Els registres del manteniment preventiu i/o correctiu dels equips elèctrics que continguin olis o gasos dielèctrics i del gas hexafluorur de sofre.
 - iii) Els registres de les incidències ambientals detectades, entre elles les faunístiques.
 - iv) Els registres de la gestió dels residus generats, amb indicació estimada de volum i tipus de residus.
 - v) Els documents de lliurament dels residus perillosos als gestors autoritzats.
 - vi) Els informes de seguiment de les mesures compensatòries.
 - vii) Registres del consum anual d'aigua utilitzat i l'origen de l'aigua utilitzada.
 - viii) Registres del seguiment de la barrera vegetal, indicant la reposició de marres, regs de sequera, o altres tractaments específics.
 - ix) En el cas de la fase de desmantellament, també s'haurà d'elaborar un informe complet de totes les dades analítiques i la valoració global ambiental del desmantellament. Així mateix, s'hauran de realitzar seguiments ambientals i elaborar informes anuals durant la fase de restauració agrícola/ambiental, com a mínim durant els primers dos anys posteriors al desmantellament del parc fotovoltaic.

Es recorda que:

- Respecte a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers, s'atendrà el que disposa l'art. 2.1.c) del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística: «*Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les plaques fotovoltaïques*».
- L'òrgan administratiu competent en matèria de gestió forestal determinarà la idoneïtat, impacte i la manera de dur a terme les tasques sobre la vegetació existent, i les autoritzarà, la qual cosa no eximeix de planificar les actuacions en el projecte.
- La gestió de residus vegetals generats per les tasques de manteniment i poda de la barrera vegetal s'ha de realitzar d'acord amb la normativa vigent en la matèria.





- L'obligació de compliment del Reglament (UE) 2024/573 del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de febrer de 2024, sobre els gasos fluorats d'efecte hivernacle, pel qual es modifica la Directiva (UE) 2019/1937, i es deroga el Reglament (UE) n° 517/2014.
- Durant l'execució de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'increment el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció.
- En cas de localitzar restes arqueològiques durant l'execució de les obres, s'haurà de posar en coneixement de les administracions competents en el termini de 48 hores (art. 50.5 i art. 60.1 LPHIB).
- D'acord amb l'informe del Servei d'Energies Renovables en data 10 de juny de 2025:

«s'hauran de donar compliment a les disposicions de la nostra competència indicades a continuació:

- Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09.
- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.
- Decret 36/2003, d'11 d'abril, pel qual es modifica el Decret 99/1997, 11 de juliol, pel qual es regula el procediment administratiu aplicable en la tramitació de les instal·lacions elèctriques de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- Resolució del Director General d'Industrial, del 16 de juliol de 2004, per la qual s'aproven a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica S.L.U" les condicions tècniques per a les instal·lacions d'enllaç en el subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió (CIES) publicada en el BOIB núm. 121 de data 31 d'agost de 2004.
- Resolució de 27 de juliol de 2004 de la Direcció General d'Indústria per la qual s'aproven, a l'empresa "Endesa Distribucion Eléctrica SLU", les Condicions Tècniques per a Xarxes Subterrànies d'Alta tensió de 3ª categoria (mitja tensió), publicada en el BOIB núm. 109 de data 7 d'agost de 2004.
- Resolució de 5 de desembre de 2018, de la Direcció General d'Indústria i del a petita i mitjana empresa, per la que s'aproven especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribucion Eléctrica, SLU.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 12 de gener de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

