



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE BANYALBUFAR

19009***Aprovació definitiva ordenança ús xarxa clavegueram sanitari i abocament d'aigües residuals.***

Transcorregut el termini d'exposició al públic d'aprovació inicial de l'ordenança sobre l'ús de la xarxa de clavegueram sanitari, i abocament d'aigües residuals, segons el previst a l'Article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i sense que s'hagin presentat al·legacions, queda aprovat definitivament, el text íntegre del qual i que es transcriu a continuació entrarà en vigor el dia següent hàbil de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Contra el present acord es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci.

Capítol I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

La present ordenança regula les condicions a què s'haurà d'ajustar-se l'ús de la xarxa de clavegueram i les seves obres i instal·lacions complementàries al Municipi de Banyalbufar.

Article 2

Pel que fa a aquesta Ordenança es considerarà:

Com a xarxa de clavegueram: el conjunt de conductes o instal·lacions que al subsòl de la població serveix, per a l'evacuació de les aigües residuals.

Com a clavegueram públic: tot conducte subterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a serveis general de la població o d'una part d'aquesta, la neteja i conservació del qual realitzar l'Administració Municipal.

Com a Presa: el conducte subterrani instal·lat sobre la via pública que serveix per transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins a una claveguera pública.

Capítol II OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVAGUERAM

Article 3

1- Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals hi hagi clavegueram públic, hi hauran de fer desguassar les seves aigües residuals a través de la corresponent presa, sempre que aquestes aigües tinguin les condicions físico-químiques exigides en aquesta Ordenança.

2- Si la finca té façana a més d'una via pública, el propietari podrà escollir la claveguera pública en que aquesta hagi de desguassar les seves aigües-

Article 4.

Tots els edificis del casc urbà de Banyalbufar hauran d'estar connectats obligatòriament a la xarxa de clavegueram.

Pel que fa al sòl no urbanitzable i per els usos d'habitatge, agropecuaris, industrials, o els que siguin; l'abocament de les aigües residuals els llits de torrents estan prohibits. Per tant s'hauran de preveure mètodes de depuració adequats a les aigües generades, i que l'afluent compleixi les condicions físiques i químiques prescrites a les directives europees i demés normatives aplicables de menor rang.



**Capítol III CLAVEGUERES PÚBLIQUES I PRESES****Article 5**

Amb caràcter general, poden construir les clavegueres:

- a) L'Urbanitzador: quant la legislació vigent en matèria urbanística ho exigeixi.
- b) L'-ajuntament, com obra municipal i d'acord amb les disposicions legals vigents.

En el supòsit a), la claveguera passarà a propietat municipal, amb tots els drets que li són inherents, quant l'ajuntament rebi la urbanització o els seus serveis.

Correspondrà a L'Administració Municipal, la conservació, el manteniment i l'explotació del clavegueram públic de propietat municipal.

Article 6

1. Les aigües residuals d'un edifici es conduiran a la claveguera pública a través de l'anomenada 'presa', formada per un pou de bloqueig adossat a la línia de façana i un I conducte transversal al carrer des del pou fins a la claveguera segons model adjunt a l'annex I amb tapa de fundició normalitzada.

2. Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament a una cola superior a la de la tapadora del pou de registre de la xarxa més pròxima a la presa. Alternativament, s'haurà de dissenyar algun element que impedeixi els retorns indesitjats quan es produeixin momentànies entrades en càrrega de la xarxa.

Article 7

1. La propietat de la presa correspon al propietari de l'edifici. Això no obstant, l'ajuntament en durà a terme la neteja, la conservació i el manteniment, amb càrrec a la tarifa per utilització del clavegueram.

2. Podrà autoritzar-se el desguàs d'uns quants edificis a través d'una sola presa si tècnicament calgués, sempre que la servitud o les servituds que es constitueixin amb aquesta finalitat siguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Article 8

1. Amb caràcter general, les preses seran construïdes per l'ajuntament, per petició del propietari i a càrrec seu; o be pel particular ajustant-se al que es preveu en aquesta norma.

2. A vials de nova planta, d'urbanitzador podrà construir les preses abans de fer la pavimentació. En aquest cas, s'haurà d'incloure en el Projecte d'urbanització, amb detall de les seves característiques, que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Article 9

1. Seran condicions prèvies perquè l'ajuntament accepti la sol·licitud de presa:

- a) Que l'afluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que especifica aquesta Ordenança.
- b) Que la claveguera sigui de propietat municipal i estigui en servei.
- c) Que la instal·lació del desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.
- d) Que s'hagi constituït fiança de 100,00 euros davant aquest ajuntament.

2. En el cas de preses constituïdes per un particular no podran dialitzar-se sense l'autorització prèvia de l'ajuntament, que inspeccionarà i autoritzarà la posada en servei de la mateixa.

3. L'incompliment de les condicions d'aquesta normativa en la construcció de les preses significarà la pèrdua de la fermança prevista al punt 1º d'aquest article, i la subsanació de les deficiències observades pels serveis tècnics municipals amb càrrec al particular si el cost de les mateixes supera la fermança constituïda.

Article 10

1. La instal·lació de desguàs interior fins al pou de bloqueig haurà de dur-la a terme el propietari, que s'haurà d'ajustar a les <normes tecnològiques de la vivenda i a les Ordenances Municipals de la Construcció. D'una manera especial, s'assegurarà la ventilació aèria i aïllament sifònic dels baixans, independentment de l'efecte sifó que es produeix al pou de bloqueig.



2. A les instal·lacions de bars, restaurants, hotels i garatges de més de set cotxes i d'altres edificis singulars, abans de la presa i a d'interior de la propietat es construirà una arqueta decantadora de greixos i sòlids, amb unes dimensions justificades adequadament.

3. A les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es complementarà amb un tractament que assegurí que l'afluent reuneix les condicions que s'exigeixen en questa Ordenança.

4. Les instal·lacions de pre-tractament a què fan referència els punts 2 i 3 d'aquest mateix Article podran ésser inspeccionats en qualsevol moment per personal de l'Ajuntament o per qui tenguí delegació de l'autoritat municipal. Si s'observa que el funcionament és deficient, s'aplicaran les sancions que s'indiquen a l'article 19 d'aquestes Ordenances, sense perjudici que alhora s'informin les autoritats sanitàries competents per a l'aplicació d'altres indemnitzacions o sancions previstes a la legislació vigent.

Article 11

Sempre que sigui possible, es procurarà que les preses empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu a les noves construccions en el cas d'hotels, indústries, locals públics, edificis de més de 6 vivendes i qualsevol altre que, segons el parer dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, ho requereixi per les seves condicions especials.

Article 12

L'Ajuntament, en variar la disposició de les vies públiques o en efectuar-hi obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, el punt de vessament, la disposició, etc. De les preses conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació de l'edifici. Aquestes obres aniran a càrrec de l'Ajuntament però el propietari no podrà demanar cap indemnització.

Capítol IV. ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 13

Amb caràcter general, queda prohibit vessar directament o indirecta a la xarxa de clavegueram:

- a) Aigües pluvials de qualsevol procedència.
- b) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, sia pur o mesclat amb altres residus, en una quantitat que pugui constituir un perill per el personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o ocasionar alguna molèstia pública.
- c) Qualsevol producte que tenguí alguna propietat corrosiva o que resulti, en alguna forma especial, perjudicial per els materials amb que es construïda la xarxa de clavegueram i per l'equip o personal encarregat de la neteja i la conservació.
- d) Substàncies sòlides o viscloses en unes quantitats o mesures que puguin causar una obstrucció en el corrent de les aigües a les clavegueres o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com cendra, carbonissa, arena, fang, palla, burbolla, metall, vidre, pedaços, plomes, quitrà, plàstics, fusta, fems, sang, deixalles d'animals, pèl, viscères, peces de vaixel·la, envasos de paper i altres elements, sien sencers o triturats per molins de deixalles.
- e) Qualsevol substància que inhibeixi el procés biològic de depuració que s'efectua a les estacions depuradores.
- f) Qualsevol substància nociva per a la persona o per la flora i la fauna terrestre o marítima, que no sigui neutralitzable en un tractament biològic de depuració.
- g) Qualsevol substància inclosa en l'annex 2 del Reglament d'activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre del 1961, amb les concentracions màximes que s'hi assenyalen, -Especialment, qualsevol dels següents productes:
 1. Gasolina, benzè, naftalina, fuel-oil, petroli, olis,, o altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en qualsevol quantitat.
 2. Aigües amb un valor de pH inferior a 6 o superior a 8.
 3. Qualsevol líquid o vapor a una temperatura major de 30°, llevat d'instal·lacions de vivendes.
 4. Dissolvents orgànics i pintures en qualsevol proporció.
 5. Carbur càlcic en qualsevol proporció.
 6. Sulfurs que excedeixen 5 ppm en S-
 7. Formaldehids que excedeixin 5 ppm. HCHO.
 8. Cianurs que excedeixin 2 ppm. En CN.
 9. Diòxid de sofre que excedeixi 5 ppm. En SO₂.
 10. Crom hexavalent en qualsevol proporció.
 11. Crom trivalent que excedeixi 50 ppm.
 12. Arsènic que excedeixi 0'05 ppm.
 13. Plom que excedeixi 0'05 ppm.
 14. Coure que excedeixi 0,2 ppm.
 15. Bari que excedeixi 1 ppm.
 16. Cadmi que excedeixi 0,01 ppm.
 17. Seleni que excedeixi 0,01 ppm.
 18. Plata que excedeixi 0,01 ppm.



19. Zinc que excedeixi 0,3 ppm
20. Detergents no biodegradables en qualsevol proporció.
21. DB05 que excedeixi 500 ppm.
22. Sòlids que excedeixin 400 ppm.
23. DOO que excedeixi 800 ppm.
24. Níquel que excedeixi 0,5 ppm.
25. Vessaments compostats per matèries grasses o olis minerals o vegetals que excedeixin 100 ppm, mesurats com a greix total.
26. Vessaments concentrats de processos de galvanització o d'àcids concentrats de tractament de ferro.
27. Líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o de depositar a la Xarxa de Clavagueram o de reaccionar amb les seves aigües i produir substàncies compreses a qualsevol dels apartats del present article.
28. Vessaments amb cendra, carbonissa, arena, fang, palla, burballes, pedaçs, metalls, plomes, deixalles d'animals, pèl, visceres, sang, fems, femada, envasos, plàstics, etc. Sencers o triturats.

Article 14

Les prescripcions de l'article precedent fan referència, especialment, a les instal·lacions industrials de servei. Magatzem o comercials en gran escala, i només son aplicables a les instal·lacions en casos de vessaments continuats, no esporàdics o accidentals, capaços d'ocasionar perjudicis a les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

Capítol V. INFRACCIONS

Article 15

Es consideraran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

- a) La construcció i la modificació que s'hi annexin, encara que siguin de propietat particular, sense haver obtingut prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en les que hagi estat concedida o als requisits generals d'aquesta Ordenança.
- b) L'ús de la Xarxa de Clavagueram, les concessions o les instal·lacions annexes sense obtenir prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les seves condicions o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- c) Qualsevol vessament al clavegueram, les obres i les instal·lacions de tota classe, quan són causats maliciosament o per negligència.
- d) Qualsevol vessament al clavegueram públic que superi alguna de les característiques definides als articles anteriors.

Article 16

Respondran a les infraccions:

1. En els supòsits dels apartats a) i b) de l'article anterior, els obligats a obtenir la llicència omesa, o si s'escau, els seus titulars.
2. En el cas de l'apartat c) del mateix article, el causant dels danys.
3. Les persones o els titulars dels immobles, indústries o establiments als quals és imputable d'incompliment.

Capítol VI SANCIONS

Article 17

1. Les infraccions descrites a l'article 15 a), b) i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i reposar aquetes obres o instal·lacions al seu anterior estat, sense perjudici d'imposar les multes i exigències de responsabilitats que marca la legislació vigent. Es podrà exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal·lacions, i de personal o dels majors costos del tractament i la depuració de les aigües d'un vessament deficient.
2. La reparació i la reposició haurà d'executar-la d'infractor en el termini que en aquest sentit assenyali l'Administració o aquesta a càrrec d'aquell, segons com ho consideri més convenient. També es procedirà a l'execució subsidiària per part de l'Administració quant d'infractor, tot havent d'executar l'obra, no la du a terme en el termini que se li ha assenyalat.

Article 18

1. Les infraccions descrites a l'Article 15 d) se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F, funció de la major pol·lució, només quant F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obtindrà mitjançant la fórmula

$$F = 1 + \frac{DQO - 800}{SS - 400} \times K$$



1.600

800

En què <<DQO>> és la demanda química d'oxigen el dicromat potàssic expressada en m.g.s./litre de l'afluent (1).

El factor de correcció F s'aplicarà sobre la tarifa vigent de clavegueram. El factor K serà igual a 0,5 el 1986 i a 1 des de dia primer de gener del 1987.

El volum del cabal sobre el quals s'aplicarà la tarifa serà el registrat pel comptador de subministrament d'aigua de la xarxa municipal. Quant aquesta no sigui d'única font d'abastament pel fet que l'usuari es proveeixi mitjançant aprofitaments privats d'aigua subterrànies procedents de pous, aquest cabal complementari es determinarà amb la fórmula $Q - 18.000 \times P$, en què Q- expressat en m³/any – representa el cabal i la P la potència en cavalls dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies.

2. L'obtenció de les mostres per a la determinació dels paràmetres que s'indiquen a l'apartat anterior es realitzarà en presència de l'usuari del servei de clavegueram o la persona que el representi, a que s'entregarà una mostra segellada de l'aigua recollida per tal que pugui procedir a les anàlisi pertinent, contrastables si s'escau amb les obtingudes per l'Ajuntament. Si l'usuari negava la seva presència, la mostra obtindria davant dos testimonis.

(1) Sense que la multa que en resulti superi els límits establerts a l'art. 59 del Reial Decret Legislatiu 781/2986, de 18 d'abril (Tex Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local), en relació amb l'art. 21-k de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

3- El factor de correcció F obtingut de la mostra s'aplicarà al primer rebut corresponents al servei d'aigua i clavegueram que es produeixi després de la presa d'aquestes mostres. Mentre persisteixin les anomalies es prendran mostres cada dos mesos per a l'aplicació del factor de correcció F als rebuts corresponents.

Article 19

Amés de les sancions descrites a l'article 18, l'Autoritat Municipal podrà imposar multes fins al màxim autoritzat per la legislació vigent en aquells casos en què s'incomplixin les indicacions de l'Article 10.4.

Article 20

A més de les imposicions de multes i altres sancions descrites en aquestes Ordenances, podran decretar-se –segons escaigui- les següents mesures:

- Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o la instal·lació indegudament realitzada.
- Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta Ordenança.
- Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, introdueixi a les obres i les instal·lacions realitzades les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- Ordenar a l'infractor que, en el termini que es fixi, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i les instal·lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò construït o instal·lat indegudament.
- Disposar la reparació, la reposició o la demolició d'aquestes obres i instal·lacions per part de les brigades municipals o mitjançant la corresponent contracta, a càrrec –en tot cas- de l'infractor.
- Impedir els usos indeguts per als quals no s'ha obtingut llicència o que non s'ajusten a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta Ordenança.

Article 21

En cas d'incompliment de les ordres a què fan referència els apartats a),b),c), d) i f) de l'article anterior i sense perjudici de l'adopció de mesures per a la seva execució subsidiària, podran imposar-se multes coercitives reiterables per lapses de temps suficients per al compliment del que s'ordena.

Article 22

1. La potestat sancionadora correspondrà al Batle.

2. El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment l'execució de les obres i les instal·lacions així com impedir, també provisionalment, els usos indeguts de la xarxa i les obres i les instal·lacions annexes. Amb aquesta finalitat s'haurà de cursar a l'interessat una ordre individual i per escrit que, per a mantenir la seva eficàcia, haurà de ratificar el Batle en els cinc dies següents.

DISPOSICIÓ ADICIONAL



Totes les disposicions municipals que contradiguin a la present ordenança en el moment de la seva entrada en vigor, es consideraran derogades.

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança entrarà en vigor, una vegada aprovada definitivament, el dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Banyalbufar, 24 de setembre de 2012

El Batle,

Mateu Ferrà Bestard

