



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS

14492

Acord de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics (Mallorca), mitjançant el qual es resol suspendre la convocatòria de places turístiques per allotjaments i estades turístiques en habitatges del mes de gener de 2026

La Junta rectora del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics de l'illa de Mallorca va adoptar, a la sessió de dia 18 de desembre de 2025, l'Acord que a tenor literal diu:

Antecedents,

1. La Disposició transitòria 2a del Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta i per a la qualitat turística de les Illes Balears va promoure la creació de dues borses temporals de places turístiques d'allotjaments i d'estades turístiques en habitatges, les quals es nodreixen arran de les places turístiques donades de baixa d'acord amb les determinacions fixades a la pròpia norma.

2. La Junta rectora del CBAT reunida en sessió celebrada el dia 9 de juny de 2025 va aprovar el procediment i condicions per a l'adquisició de places turístiques provinents de les borses temporals de places per allotjaments i estades turístiques, respectivament.

3. Segons les determinacions de l'Acord indicat a l'apartat anterior, es va resoldre que l'adjudicació de places d'ambdues borses temporals havien de respondre principalment, entre d'altres criteris, a la prioritització del número de registre d'entrada de cadascuna de les sol·licituds. Així doncs, es va establir que les sol·licituds de borses d'habitatges havien de ser registrades d'entre el dia 1 al 15 de setembre de 2025 i les d'allotjament d'entre els dies 16 a 30 del mateix mes.

4. L'obertura del tràmit telemàtic per a l'adquisició de places turístiques per habitatges del dia 1 de setembre de 2025 fou ajornada al dia 2 atès que el sistema d'identificació electrònic CLAVE va sofrir una fallida general.

5. El dia 2 de setembre de 2025 a les 9 hores es va obrir el tràmit telemàtic, el qual d'acord amb l'informe del servei d'Informàtica de la Diputació d'Albacete, es va propiciar un col·lapse del Registre General del CBAT atesa la coetaneïtat de sol·licituds formulades en el mateix moment, circumstància que va impossibilitar l'ordinari registre de les peticions que estaven sent formulades per part dels interessats.

6. En aquest sentit, el 27 d'octubre de 2025 es va resoldre per part del President del CBAT la impossibilitat de resoldre la convocatòria de places turístiques en habitatges resultant que d'acord amb la fallida del registre d'entrada del CBAT de dia 2 de setembre de 2025, no es podia garantir el parer de la Junta rectora prevista al seu Acord de dia 9 de juny de 2025, al qual es preveia la prioritització d'adjudicació de places segons l'ordre d'entrada al registre.

7. Quant a la convocatòria per establiments turístics iniciada el dia 16 de setembre de 2025 cal indicar que aquesta es va produir amb total normalitat i que a hores d'ara s'està procedint a l'adjudicació de les places turístiques oferides.

8. Segons l'Acord de la Junta rectora de dia 9 de juny de 2025 és procedeix iniciar una altra convocatòria per places d'estades i allotjaments els dies 1 i 16 de gener, respectivament.

9. A hores d'ara el Consorci està cercant mitjans i fórmules per poder dur a terme l'adjudicació de les places turístiques per estades turístiques en habitatges en condicions i garanties d'èxit que evitin la repetició de convocatòries que aquestes puguin ser invalidades posteriorment. Tot això, amb el resultat d'indicar que cap sistema informàtic pot assegurar la consecució d'aquest objectiu si es pretén perfeccionar l'adjudicació de places mitjançant el sistema de prioritització de sol·licituds segons el moment en el qual es produeixen. És per tot allò que s'ha indicat i amb l'objectiu de cercar fórmules que garanteixin l'adjudicació de les places turístiques segons les determinacions formulades per part de la Junta rectora del CBAT i que aquest model sigui consensuat amb els sectors afectats així com amb la resta de grups que conformen aquest òrgan.

RESOL

Primer.- Suspendre les convocatòries de places turístiques derivades de la borsa temporal d'estades i allotjaments pels dies 1 i 16 de gener, respectivament.



Tot això en el sentit d'indicar que serà convocada una nova sessió de la Junta rectora per aprovar el procediment i les condicions d'adjudicacions de places una vegada es tingui la constància certa de l'existència d'un procediment que garanteixi l'èxit de les adjudicacions, sense que pugui existir una variable que en pugui suposar una nova fallida del procediment. La suspensió es mantindrà fins al moment que es determini un nou criteri d'adjudicació de places o es compti amb una solució tecnològica adequada per aplicar el criteri d'adjudicació per estricte ordre de registre d'entrada.

Segon.- Publicar el present Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 18 de desembre de 2025

El secretari del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de l'illa de Mallorca

Guillem Balaguer Mayol

Signat mitjançant un certificat electrònic vàlid

