



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

14472 *Acord d'aprovació definitiva del projecte constructiu de la variant de s'Alqueria Blanca. MF-1. T.M. Santanyí. Clau 20-08.0-ML*

El Consell Executiu el 17 de desembre de 2025 va acordar el següent:

<<Antecedents

1. Els Srs. Carlos Garau Fullana i Manuel Macián Cerdó, ambdós enginyers de camins, canals i ports de l'empresa Garau Ingenieros, l'abril de 2024 van elaborar el projecte constructiu de la variant de s'Alqueria Blanca. MF1 del Terme Municipal de Santanyí, amb clau 20-08.0-ML. El Sr. Antonio de Pablo Escolà, enginyer de camins, canals i ports de la Direcció Insular d'Infraestructures va dirigir aquest projecte, amb el vistiplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes i del Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles.

2. El projecte estava format per 6 documents (es va fraccionar en 9 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document 1: Memòria i Annexos- SEFYCUS 3500536 i 3500540
- Document 2: Plànols- SEFYCUS 3352023, 3352028, 3352032, 3352038 i 3500542
- Documents 3, 4 i 5 : Plec, Pressupost i Estudi de Seguretat i Salut - SEFYCU 3422847
- Document 6: Estudi d'Impacte Ambiental- SEFYCU 3422848

3. A l'annex 18 de la memòria de l'esmentat projecte, constava la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de Santanyí.

4. El dia 20 de maig de 2024 el Sr. Antonio De Pablo Escolà va emetre un informe que motivava la urgent ocupació dels terrenys necessaris per executar les obres previstes en el projecte constructiu de la variant de s'Alqueria Blanca. MF-1. T.M. Santanyí. Clau 20-08.0-ML.

5. El dia 19 de juny de 2024 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2024-14 amb relació al "Projecte constructiu de la variant de s'Alqueria Blanca. MF-1. T.M. Santanyí. Clau 2008.0-ML", redactat l'abril de 2024.

6. Mitjançant acord del Consell Executiu de dia 25 de juny de 2024, es va aprovar inicialment el projecte i la relació de béns i drets abans esmentats. El pressupost per a coneixement de l'administració d'aquest projecte era d'onze milions set-cents vint-i-set mil set-cents cinquanta-sis euros amb denou cèntims (11.727.756,19 €), que incloïa, a més del pressupost base de licitació de onze milions quaranta-dos mil quatre-cents cinquanta-sis euros amb seixanta cèntims (11.042.456,60 €), cent seixanta-cinc mil sis-cents trenta-sis euros amb vuitanta-cinc cèntims (165.636,85 €) per a conservació del patrimoni cultural, quatre-cents cinquanta-set mil quatre-cents trenta-nou euros amb cinquanta-tres cèntims (457.439,53 €) per a expropiacions i indemnitzacions, cinquanta-un mil cent vuitanta euros amb setanta-sis cèntims (51.180,76 €) per a gestió de residus i onze mil quaranta-dos euros amb quaranta-sis cèntims (11.042,46 €) per a jornades de formació, exigida per la Declaració Ambiental Estratègica (DAE).

7. Així mateix, el Consell Executiu de dia 25 de juny de 2024 va acordar l'obertura d'un tràmit d'informació pública de trenta (30) dies hàbils, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en un diari d'àmbit insular i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca. Al mateix acord, es va disposar la tramesa a l'Ajuntament de Santanyí d'un anunci amb la relació de béns i drets afectats, amb el qual s'adjuntava l'annex núm. 18 de la memòria del projecte, a l'efecte de la seva inserció en el tauler d'edictes per un termini de trenta (30) dies hàbils, així com també es van sol·licitar informes als següents organismes i organitzacions:

- Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears.
- Direcció General de Territori i Paisatge del Govern de les Illes Balears.
- Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal del Govern de les Illes Balears.
- Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural del GOIB.
- Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic del GOIB.
- Direcció General d'Emergències i Interior del Govern de les Illes Balears.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca.





- Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal del Consell Insular de Mallorca.
- Direcció Insular de Patrimoni del Consell Insular de Mallorca.
- Ajuntament de Santanyí.
- Organitzacions ecologistes: GOB i Amics de la Terra.

8. El 28 de juny de 2024 es va publicar l'anunci d'aprovació inicial, que incloïa la relació de béns i drets afectats, en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca; el 29 de juny de 2024 es va publicar en el BOIB (BOIB núm. 86), en el Diari de Mallorca i el dia 28 de juny de 2024 en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santanyí, perquè totes les persones interessades hi poguessin formular les al·legacions que creguessin oportunes, poguessin rectificar els possibles errors apreciats en la relació de finques afectades, o oposar-se, per raons de fons i forma, a la necessitat d'ocupació, als efectes prevists a l'article 56.1 del reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

9. El dia 18 d'octubre de 2024 la Secretaria del Consell Insular de Mallorca va certificar que durant el termini d'exposició pública s'havien presentat les següents al·legacions en el Registre General del Consell Insular de Mallorca:

Número de registre	Data	Interessat/da
52220/2024	20/07/2024	Catalina Rigo Rigo
52240/2024	21/07/2024	Silvia Pere Rigo
53004/2024	24/07/2024	Agua de Consolación S.L

10. Dins el termini d'exposició pública, en data 7 de març de 2025, mitjançant registre general d'entrada 21100/2025 de dia 19 de març de 2025, l'Ajuntament de Santanyí va remetre al Consell Insular de Mallorca certificat de què el dia 28 de juny de 2024 es va iniciar un termini d'exposició de l'anunci de 30 dies hàbils en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Santanyí, indicant que durant aquest termini no consta haver rebut cap al·legació relativa al tràmit anterior.

11. Igualment, es varen rebre informes dels organismes oficials següents: CAIB (les conselleries d'Agricultura, Pesca i Medi Natural; d'Ocupació i Energia; de Cultura, Patrimoni i Esports; i de Presidència i Administracions Públiques), l'Ajuntament de Santanyí i del propi CIM (els serveis corresponents al d'Ordenació del Territori, de Patrimoni Històric i el de Tècnics d'Urbanisme). Així mateix, es va rebre la conformitat de tots els titulars de les companyies dels serveis afectats.

12. El mes de febrer de 2025, els tècnics redactors de Garau Ingenieros, SLU i el director del projecte; amb el vistiplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes i del Coordinador en Cap, firmen l'actualització del Projecte constructiu de la variant de s'Alqueria Blanca. MF-1 per incorporar les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública (BOIB núm. 86, de 29 de juny de 2024). El tractament de les al·legacions s'esmenta al punt 16 de la memòria i es desenvolupa a l'annex 26: Al·legacions rebudes al projecte inicial.

13. En data 11 de març de 2025 el Director insular d'Infraestructures i d'ITV sol·licita a la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental l'emissió de la Declaració d'Impacte Ambiental (DIA) en relació al Projecte constructiu de la variant de s'Alqueria Blanca. MF-1. T.M. Santanyí. Clau 20-08.0-ML, firmat el febrer de 2025.

14. El 25 de juny de 2025, amb RGE núm. 54150, es va rebre, per part de l'òrgan ambiental, la resolució per la qual es formula la declaració d'impacte ambiental (DIA, publicada en el BOIB núm. 152 de 18/11/2025) favorable del projecte, i en la qual consten diversos condicionants.

15. El novembre de 2025 els Srs. Carlos Garau Fullana i Manuel Macián Cerdó, ambdós enginyers de camins, canals i ports (ECCP) de l'empresa Garau Ingenieros, SLU; el Sr. Antonio de Pablo Escolà (ECCP), director del projecte; amb el vistiplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes, Laura Montaner Berges, van signar el projecte "Projecte constructiu de la variant de s'Alqueria Blanca. MF-1". Aquest projecte inclou les modificacions no substancials, tant en resposta a les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública que s'esmenten al punt 17 de la memòria: tractament de les al·legacions i que es desenvolupen a l'annex 26, com les modificacions atesos els condicionants assenyalats a la DIA.

16. El projecte, firmat el novembre de 2025, està format per 6 documents (s'ha fraccionat en 14 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document 1: Memòria i Annexos- SEFYCUS 4249954, 4249964 i 4249967.
- Document 2: Plànols- SEFYCUS- 4249973 ,4249986, 4249990, 4250004, 4250007, 4250083, 4250085 i 4250096.
- Documents 3 i 4 : Plec i Pressupost- SEFYCU 4250099.
- Document 5: Estudi de Seguretat i Salut- SEFYCU 4253052.
- Document 6: Estudi d'Impacte Ambiental- SEFYCU 4253054.

17. Quant a la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents al projecte, s'ha incorporat al projecte signat el novembre de 2025, una actualització de l'annex 18 al haver admès una al·legació rebuda, d'un titular afectat, durant el període d'informació pública.



Finalment, la relació de béns i drets afectats és la següent:

DADES CADASTRALS					ESTIMACIÓ TERRENYS				
Nº FINCA	POL.	PARC.	REFERENCIA CADASTRAL	Persona propietària (segons cadastre)	m² AFECTATS A AAPP	m² SUPERF. A EXPROPIAR	m² SUPERFICIE EDIFICACIONS	m² SUPERFICIE OCUPACIÓ TEMPORAL	m² SUPERFICIE SERVITUT DE PAS
1	7	234	07057A007002340000FH	Hereus d'Andres Rigo Estelrich	0	1507	0	216	0
2	7	233	07057A007002330000FU	Bartolomé Rigo Estelrich	0	0	0	6182	0
3	7	237	07057A007002370000FB	Buenavenura Rigo Bonet	0	1591	0	539	0
4	7	238	07057A007002380000FY	Catalina Rigo Rigo	0	452	0	118	0
5	7	292	07057A007002920000FI	Maria Micaela Magdalena Bonet Barcelo	0	2949	0	862	0
6	7	9015	07057A007090150000FT	Ajuntament de Santanyí	310	0	0	255	15
7	7	1388	07057A007013880000FI	Katie Susan Bullivant	0	418	0	275	2
8	7	297	07057A007002970000FU	Maria Micaela Magdalena Bonet Barcelo	0	5158	0	1579	0
9	7	369	07057A007003690000FQ	Andres Ballester Rigo	0	2987	0	880	0
10	7	1508	07057A007015080000FK	Beckber Herbert	0	3852	0	720	0
11	7	383	07057A007003830000FR	Juan Adrover Pons	0	106	0	209	30
12	7	385	07057A007003850000FX	Antonia Nadal Salas	0	1786	0	552	0
13	7	9019	07057A007090190000FK	Ajuntament de Santanyí	260	0	0	83	0
14	7	393	07057A007003930000FZ	Salvador Rigo Vallbona	0	587	57	187	0
15	7	394	07057A007003940000FU	Catalina Rigo Rigo	0	2314	0	613	0
16	7	1492	07057A007014920000FZ	Hereus d'Andrés Rigo Rotger	0	273	0	123	0
17	7	399	07057A007003990000FY	Maria Pons Rigo	0	1312	0	159	0
18	7	395	07057A007003950000FH	Margalida Rigo Pons	0	68	0	145	0
19	7	404	07057A007004040000FL	Sebastiana Vallbona Rigo	0	63	0	94	0
20	7	405	07057A007004050000FT	Hereus de Buenaventura Rigo Rotger	0	1358	0	218	0
21	7	407	07057A007004070000FM	Isabel Vallbona Rigo	0	421	0	109	16
22	7	396	07057A007003960000FW	Catalina Rigo Rigo	0	0	0	270	162
23	7	400	07057A007004000000FY	Hereus d'Andrés Rigo Rotger	0	34	0	45	0
24	7	406	07057A007004060000FF	Maria Coloma Barcelo Soler	0	333	0	189	0



25	7	408	07057A007004080000FO	Apolonia Rigo Rotger	0	1000	0	27	0
26	7	409	07057A007004090000FK	Hereus de Margarita Vallbona Rigo	0	719	51	216	0
27	7	410	07057A007004100000FM	Bartolome Rigo Rigo	0	165	0	39	0
28	7	411	07057A007004110000FO	Miguel Rigo Pons (50%) Maria Miquela Rigo Pons (50%)	0	235	0	56	0
29	7	412	07057A007004120000FK	Antonia Vallbona Vadell	0	62	0	67	28
30	7	415	07057A007004150000FX	Antonia Rossello Bonet	0	0	0	120	73
31	8	111	07057A008001110000FS	Maria Micaela Magdalena Bonet Barcelo	0	6247	0	1327	0
32	8	9005	07057A008090050000FE	Ajuntament de Santanyí	426	0	0	88	0
33	7	9002	07057A007090020000FU	Ajuntament de Santanyí	702	0	0	295	47
34	8	112	07057A008001120000FZ	Hereus de Catalina Adrover Barcelo	0	1297	0	331	0
35	8	113	07057A008001130000FU	Antonia Maria Bonet Rigo	0	48	0	103	0
36	8	114	07057A008001140000FH	Catalina Vallbona Manresa	0	3996	0	104	0
37	8	115	07057A008001150000FW	Magdalena Rigo Bonet	0	838	0	110	0
38	8	9006	07057A008090060000FS	Ajuntament de Santanyí	213	0	0	217	0
39	8	116	07057A008001160000FA	Maria Micaela Magdalena Bonet Barcelo	0	1714	0	347	0
40	8	117	07057A008001170000FB	Catalina Vidal Garcias	0	2008	0	325	0
41	8	1066	07057A008010660000FT	Bartolome Vallbona Rigo	0	620	0	692	0
42	8	67	07057A008000670000FO	Bartolome Vallbona Rigo	0	1782	0	358	36
43	8	70	07057A008000700000FO	Andres Rigo Barcelo	0	0	0	1183	394
44	8	66	07057A008000660000FM	Andres Rigo Barcelo	0	606	0	108	0
45	8	65	07057A008000650000FF	Silvia Pere Rigo	0	1070	0	220	0
46	8	64	07057A008000640000FT	Jose Vadell Rigo	0	614	0	172	0
47	8	63	07057A008000630000FL	Jose Vadell Rigo	0	1020	0	216	0
48	8	1125	07057A008011250000FQ	Bartolome Vallbona Rigo	0	30	0	175	0
49	8	1126	07057A008011260000FP	Bartolome Vallbona Rigo	0	18	0	101	6



50	8	1127	07057A008011270000FL	Jaime Rigo Bonet (50%) Micaela Rigo Bonet (50%)	0	13	0	54	0
51	8	62	07057A008000620000FP	Bartolome Rigo Rigo	0	4275	0	8312	65
52	8	1128	07057A008011280000FT	Bartolomé Rigo Ginard	0	1099	0	279	0
53	8	1133	07057A008011330000FM	Sebastian Rigo Rigo	0	0	0	62	26
54	8	50	07057A008000500000FZ	Antonia Rotger Garcias	0	4770	0	1855	227
55	8	48	07057A008000480000FU	Bartolome Barcelo Rigo	0	1193	0	363	0
56	8	47	07057A008000470000FZ	Hereus de Catalina Rotger Rigo	0	509	0	151	0
57	8	46	07057A008000460000FS	Antonia Rigo Cifre	0	710	0	223	0
58	8	40	07057A008000400000FR	Hereus de Catalina Bonet Bonet	0	1149	0	351	0
59	8	39	07057A008000390000FX	Andres Adrover Rigo	0	890	0	366	121
60	8	41	07057A008000410000FD	Andres Adrover Rigo	0	0	0	86	17
61	8	38	07057A008000380000FD	Catalina Barcelo Vadell	0	816	0	705	48
62	8	9016	07057A008090160000FY	Ajuntament de Santanyi	1295	0	0	134	0
63	8	95	07057A008000950000FL	Catalina Barcelo Rigo	0	4	0	39	2
64	8	94	07057A008000940000FP	Miguel Adrover Mas	0	488	0	235	6
65	8	93	07057A008000930000FQ	Hereus d'Antonio Rigo Barcelo	0	860	0	237	0
66	8	9003	07057A008090030000FI	Consell Insular de Mallorca	39	0	0	0	0
67	8	159	07057A008001590000FF	Niki Schopke	0	0	0	355	118
68	8	1457	07057A008014570000FD	Bartolome Vallbona Rigo	0	0	0	338	121
69	8	121	07057A008001210000FY	Maria del Mar Rigo Rigo	0	0	0	335	112
70	8	1124	07057A008011240000FG	Silvia Pere Rigo	0	19	0	80	0
SUPERFICIES TOTALS					3.245	68.453	108	36.179	1.672

18. El pressupost per al coneixement de l'administració que ascendeix a tretze milions set-cents sis mil quatre-cents cinquanta-un euros amb cinquanta-tres cèntims (13.706.451,53 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació (IVA inclòs) de tretze milions seixanta-quatre mil set-cents dotze euros amb cinquanta-quatre cèntims (13.064.712,54 €), tres-cents noranta-quatre mil cinc-cents vuitanta-set euros amb cinquanta-quatre cèntims (394.587,54 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, cent noranta-cinc mil nou-cents setanta euros amb seixanta-nou cèntims (195.970,69 €) per a patrimoni històric i artístic i cinquanta-un mil cent vuitanta euros amb setanta-sis cèntims (51.180,76 €) per a gestió de residus (IVA inclòs).

19. El dia 5 de desembre de 2025 es va emetre informe de supervisió complementari núm. 2025-22_IC favorable al projecte constructiu de la Variant de s'Alqueria Blanca. MF-1, redactat el novembre de 2025 després de la informació pública (BOIB núm. 86, de 29 de juny de 2024) i de la declaració d'impacte ambiental (DIA) favorable del projecte (publicada en el BOIB núm. 152 de 18/11/2025), motiu pel qual es proposa iniciar els tràmits per a la seva aprovació definitiva.



20. Consta a l'expedient l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses derivades de l'expropiació dels béns afectats per l'execució del projecte (RC 220250031374 i RC 220250031375).

Fonaments de dret

1. L'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) en què estableix que els consells insulars exerceixen, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins; sense perjudici del que estableix en la Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins.
2. La Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula la planificació de les carreteres de les Illes Balears, així com el seu finançament, construcció, conservació, explotació i ús.
3. Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023 pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de dia 29 de juliol de 2023), en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures planificar i executar obres de construcció, ampliació, explotació i manteniment de carreteres.
4. L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.
5. L'article 28.1o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, atribueix al Consell Executiu la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels béns en els procediments d'expropiació forçosa.
6. L'Acord del Consell Executiu de dia 28 de maig de 2025 (BOIB núm.69, de dia 31 de maig de 2025) pel qual es delega en el conseller executiu o consellera executiva competent per raó de la matèria l'aprovació dels projectes d'obra excepte els que comportin l'expropiació forçosa de béns.
7. L'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local i l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regulen el tràmit d'informació pública i consultes al qual s'ha de sotmetre el projecte.
8. Els articles 79 i 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques preveuen que, a afectes de resolució del procediment, es sol·licitin aquells informes que es jutgin necessaris per resoldre'l i el tràmit d'audiència a les persones interessades respectivament.
9. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita llei i del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.
10. L'article 18 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la redacció conferida pel Decret llei 3/2024, de 24 de maig, estableix que l'aprovació dels projectes de carreteres implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es comprenguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.
11. Tractant-se d'un projecte inclòs a l'Annex I del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, ha estat sotmès al tràmit d'Avaluació d'Impacte Ambiental ordinària prevista al Títol II, Capítol II, Secció 1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Per tot l'exposat i atès que es tracta d'un projecte d'obra que comporta l'expropiació forçosa de béns i drets afectats, el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures eleva al Consell Executiu la següent proposta d'

ACORD

1. Resoldre les al·legacions presentades dins el termini d'informació pública, acordat pel Consell Executiu de dia 25 de juny de 2024, recollides dins el projecte signat el novembre de 2025, que s'esmenten al punt 17 de la memòria: tractament de les al·legacions i que es desenvolupen a l'annex 26.
2. Aprovar definitivament el projecte constructiu de la variant de s'Alqueria Blanca. MF1, del Terme Municipal de Santanyi, amb clau 20-08.0-ML, redactat el novembre de 2025, després de la informació pública i de la DIA favorable, que consta dels arxius indicats a l'apartat 16 dels antecedents del present acord, amb un pressupost per al coneixement de l'administració que ascendeix a tretze milions set-cents sis mil quatre-cents cinquanta-un euros amb cinquanta-tres cèntims (13.706.451,53 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació (IVA



inclòs) de tretze milions seixanta-quatre mil set-cents dotze euros amb cinquanta-quatre cèntims (13.064.712,54 €), tres-cents noranta-quatre mil cinc-cents vuitanta-set euros amb cinquanta-quatre cèntims (394.587,54 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, cent noranta-cinc mil nou-cents setanta euros amb seixanta-nou cèntims (195.970,69 €) per a patrimoni històric i artístic i cinquanta-un mil cent vuitanta euros amb setanta-sis cèntims (51.180,76 €) per a gestió de residus (IVA inclòs).

3. Aprovar definitivament, en concordança amb l'Annex núm. 18 de la memòria del projecte, la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats, tots ubicats en el terme municipal de Santanyí:

Nº Finca	DADES CADASTRALS				ESTIMACIÓ TERRENYS				
	POL.	PARC.	REFERENCIA CADASTRAL	Persona propietària (segons cadastre)	m² AFECTATS A AAPP	m² SUPERF. A EXPROPIAR	m² SUPERFICIE EDIFICACIONS	m² SUPERFICIE OCUPACIÓ TEMPORAL	m² SUPERFICIE SERVITUT DE PAS
1	7	234	07057A007002340000FH	Hereus d'Andres Rigo Estelrich	0	1507	0	216	0
2	7	233	07057A007002330000FU	Bartolomé Rigo Estelrich	0	0	0	6182	0
3	7	237	07057A007002370000FB	Buenavenura Rigo Bonet	0	1591	0	539	0
4	7	238	07057A007002380000FY	Catalina Rigo Rigo	0	452	0	118	0
5	7	292	07057A007002920000FI	Maria Micaela Magdalena Bonet Barcelo	0	2949	0	862	0
6	7	9015	07057A007090150000FT	Ajuntament de Santanyí	310	0	0	255	15
7	7	1388	07057A007013880000FI	Katie Susan Bullivant	0	418	0	275	2
8	7	297	07057A007002970000FU	Maria Micaela Magdalena Bonet Barcelo	0	5158	0	1579	0
9	7	369	07057A007003690000FQ	Andres Ballester Rigo	0	2987	0	880	0
10	7	1508	07057A007015080000FK	Beckber Herbert	0	3852	0	720	0
11	7	383	07057A007003830000FR	Juan Adrover Pons	0	106	0	209	30
12	7	385	07057A007003850000FX	Antonia Nadal Salas	0	1786	0	552	0
13	7	9019	07057A007090190000FK	Ajuntament de Santanyí	260	0	0	83	0
14	7	393	07057A007003930000FZ	Salvador Rigo Vallbona	0	587	57	187	0
15	7	394	07057A007003940000FU	Catalina Rigo Rigo	0	2314	0	613	0
16	7	1492	07057A007014920000FZ	Hereus d'Andrés Rigo Rotger	0	273	0	123	0
17	7	399	07057A007003990000FY	Maria Pons Rigo	0	1312	0	159	0
18	7	395	07057A007003950000FH	Margalida Rigo Pons	0	68	0	145	0
19	7	404	07057A007004040000FL	Sebastiana Vallbona Rigo	0	63	0	94	0
20	7	405	07057A007004050000FT	Hereus de Buenaventura Rigo Rotger	0	1358	0	218	0
21	7	407	07057A007004070000FM	Isabel Vallbona Rigo	0	421	0	109	16



22	7	396	07057A007003960000FW	Catalina Rigo Rigo	0	0	0	270	162
23	7	400	07057A007004000000FY	Hereus d'Andrés Rigo Rotger	0	34	0	45	0
24	7	406	07057A007004060000FF	Maria Coloma Barcelo Soler	0	333	0	189	0
25	7	408	07057A007004080000FO	Apolonia Rigo Rotger	0	1000	0	27	0
26	7	409	07057A007004090000FK	Hereus de Margarita Vallbona Rigo	0	719	51	216	0
27	7	410	07057A007004100000FM	Bartolome Rigo Rigo	0	165	0	39	0
28	7	411	07057A007004110000FO	Miguel Rigo Pons (50%) Maria Miquela Rigo Pons (50%)	0	235	0	56	0
29	7	412	07057A007004120000FK	Antonia Vallbona Vadell	0	62	0	67	28
30	7	415	07057A007004150000FX	Antonia Rossello Bonet	0	0	0	120	73
31	8	111	07057A008001110000FS	Maria Micaela Magdalena Bonet Barcelo	0	6247	0	1327	0
32	8	9005	07057A008090050000FE	Ajuntament de Santanyí	426	0	0	88	0
33	7	9002	07057A007090020000FU	Ajuntament de Santanyí	702	0	0	295	47
34	8	112	07057A008001120000FZ	Hereus de Catalina Adrover Barcelo	0	1297	0	331	0
35	8	113	07057A008001130000FU	Antonia Maria Bonet Rigo	0	48	0	103	0
36	8	114	07057A008001140000FH	Catalina Vallbona Manresa	0	3996	0	104	0
37	8	115	07057A008001150000FW	Magdalena Rigo Bonet	0	838	0	110	0
38	8	9006	07057A008090060000FS	Ajuntament de Santanyí	213	0	0	217	0
39	8	116	07057A008001160000FA	Maria Micaela Magdalena Bonet Barcelo	0	1714	0	347	0
40	8	117	07057A008001170000FB	Catalina Vidal Garcias	0	2008	0	325	0
41	8	1066	07057A008010660000FT	Bartolome Vallbona Rigo	0	620	0	692	0
42	8	67	07057A008000670000FO	Bartolome Vallbona Rigo	0	1782	0	358	36
43	8	70	07057A008000700000FO	Andres Rigo Barcelo	0	0	0	1183	394
44	8	66	07057A008000660000FM	Andres Rigo Barcelo	0	606	0	108	0
45	8	65	07057A008000650000FF	Silvia Pere Rigo	0	1070	0	220	0
46	8	64	07057A008000640000FT	Jose Vadell Rigo	0	614	0	172	0
47	8	63	07057A008000630000FL	Jose Vadell Rigo	0	1020	0	216	0



48	8	1125	07057A008011250000FQ	Bartolome Vallbona Rigo	0	30	0	175	0
49	8	1126	07057A008011260000FP	Bartolome Vallbona Rigo	0	18	0	101	6
50	8	1127	07057A008011270000FL	Jaime Rigo Bonet (50%) Micaela Rigo Bonet (50%)	0	13	0	54	0
51	8	62	07057A008000620000FP	Bartolome Rigo Rigo	0	4275	0	8312	65
52	8	1128	07057A008011280000FT	Bartolomé Rigo Ginard	0	1099	0	279	0
53	8	1133	07057A008011330000FM	Sebastian Rigo Rigo	0	0	0	62	26
54	8	50	07057A008000500000FZ	Antonia Rotger Garcias	0	4770	0	1855	227
55	8	48	07057A008000480000FU	Bartolome Barcelo Rigo	0	1193	0	363	0
56	8	47	07057A008000470000FZ	Hereus de Catalina Rotger Rigo	0	509	0	151	0
57	8	46	07057A008000460000FS	Antonia Rigo Cifre	0	710	0	223	0
58	8	40	07057A008000400000FR	Hereus de Catalina Bonet Bonet	0	1149	0	351	0
59	8	39	07057A008000390000FX	Andres Adrover Rigo	0	890	0	366	121
60	8	41	07057A008000410000FD	Andres Adrover Rigo	0	0	0	86	17
61	8	38	07057A008000380000FD	Catalina Barcelo Vadell	0	816	0	705	48
62	8	9016	07057A008090160000FY	Ajuntament de Santanyí	1295	0	0	134	0
63	8	95	07057A008000950000FL	Catalina Barcelo Rigo	0	4	0	39	2
64	8	94	07057A008000940000FP	Miguel Adrover Mas	0	488	0	235	6
65	8	93	07057A008000930000FQ	Hereus d'Antonio Rigo Barcelo	0	860	0	237	0
66	8	9003	07057A008090030000FI	Consell Insular de Mallorca	39	0	0	0	0
67	8	159	07057A008001590000FF	Niki Schopke	0	0	0	355	118
68	8	1457	07057A008014570000FD	Bartolome Vallbona Rigo	0	0	0	338	121
69	8	121	07057A008001210000FY	Maria del Mar Rigo Rigo	0	0	0	335	112
70	8	1124	07057A008011240000FG	Silvia Pere Rigo	0	19	0	80	0
SUPERFICIES TOTALES					3.245	68.453	108	36.179	1.672

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/168/1209019



4. L'aprovació del projecte implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es comprenguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.



5. Continuar amb la tramitació del procediment expropiatori de les finques ubicades en el terme municipal de Santanyí, esmentades en l'apartat 3 del present acord que són de titularitat privada.

6. Notificar aquest acord a les persones titulars de les finques afectades per l'execució del present projecte en resposta a les al·legacions presentades en cada cas.

7. Publicar aquest acord en el BOIB>>.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, en la data de la signatura electrònica (17 de desembre de 2025)

El conseller de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Fernando Rubio Aguiló

