



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

14224

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació per la qual s'autoritza l'adquisició directa a títol oneros de l'immoble situat al carrer d'Isidre Llauredor, 55, 1a pl., lletra A, de Palma, (AMDE 2025 25989)

Fets

1. El 3 de novembre de 2025 va tenir entrada en la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (VALIB núm. 436231) un ofici de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, amb documentació adjunta, per a la tramitació de l'expedient d'adquisició directa de l'immoble situat al carrer d'Isidre Llauredor, 55, 1a pl., lletra A, de Palma, per import de 359.000 euros.

2. L'objecte de l'adquisició és destinar l'habitatge a la Xarxa d'Emancipació per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència -finançat per la Unió Europea- Next Generation EU.

3. L'immoble consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, finca registral núm. 89307, tom 4249, llibre 1652 i foli 26 (CRU 0702700577205) i es correspon amb la referència cadastral núm. 1618009DD7811H0004PA.

4. D'acord amb la descripció de la nota simple registral, de 27 de juny de 2025, l'immoble es compon de:

«VIVIENDA letra A de la planta primera, con acceso por el zaguán y entrada que arrancan de la calle Sant Isidre Llauredor, nº 55, en esta ciudad. Tiene una superficie construida de noventa y dos metros, setenta decímetros cuadrados, y se distribuye interiormente conforme a su destino de vivienda. Mirando desde la calle Sant Isidre Llauredor, LINDA: al frente, con vuelo sobre dicha calle; derecha entrando, con zonas comunes, y como la total finca; Izquierda, como la total finca; y al fondo, con vuelo sobre patio de la vivienda letra A de la planta baja, y con zonas comunes. En relación al total inmueble del que forma parte se le asigna una cuota de copropiedad del 14,65% Ref.Catastral:1618009DD7811H0004PA».

5. Segons la memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, de 28 d'octubre de 2025, es justifica l'adquisició directa per la urgència generada per la manca d'alternatives d'allotjament per a joves extutelats i l'augment de tuteles a causa de la crisi migratòria, per l'escassetat d'oferta residencial, amb un primer intent de compra per concurs que es va declarar desert, així com pel risc de perdre el finançament europeu si no s'adquireixen els immobles dins el termini acordat.

6. En data 17 de novembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució d'inici d'expedient de referència.

7. La cap del Servei d'Arquitectura d'aquesta Direcció General informa que el 7 d'octubre de 2025 va dur a terme una inspecció de l'habitatge i certifica que es troba en bon estat de conservació. A més, n'ha analitzat el valor de mercat, el compliment dels requisits d'accessibilitat i ha aprovat l'informe emès el 7 de novembre de 2025, tant pel que fa al preu proposat per a l'adquisició com al compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears —segons la disposició addicional tercera.

8. El 25 de novembre de 2025, el Servei de Patrimoni de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre un informe favorable relatiu als aspectes patrimonials de l'expedient.

9. En data 25 de novembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una proposta de resolució d'adquisició directa a títol oneros del bé immoble situat al carrer de Sant Isidre Llauredor, núm. 55, 1a pl., lletra A, de Palma (AMDE 2025 25989).

10. En data 3 de desembre de 2025, la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència va dictar una proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa per a l'adquisició directa d'un l'immoble residencial ubicat al carrer de Sant Isidre Llauredor, núm. 55, de Palma, destinat a habitatge de la Xarxa d'Emancipació per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència -finançat per la Unió Europea- Next Generation EU.

11. El 3 de desembre de 2025, la Intervenció General va emetre un informe de fiscalització prèvia limitada favorable amb l'observació següent:



«Tenint en compte que l'immoble està gravat amb un préstec hipotecari a favor del Banco Popular Espanyol, SA, per un import de 192.000 euros, amb data de venciment el 4 de juliol de 2045, s'haurà d'acreditar la cancel·lació de la hipoteca abans o en el mateix acte de formalització de la compravenda, però sempre amb caràcter previ a l'adquisició per part de la CAIB.»

Consideracions jurídiques

1. Els articles 17, 38.b), 40, 51, 52.2, 87 c), 87 a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
3. Art. 17.2 del Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
4. Art. 1455 del Reial decret , de 24 de juliol de 1889, pel qual es publica el Codi Civil.
5. Els articles 57, 80, 81, 90, 91, 92 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
6. Els articles 2.1 i 3 del Decret, de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària (BOE núm. 58, de 27 de febrer).
7. Art. 25 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).
9. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
10. Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
11. Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
12. Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Autoritzar l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer de San Isidre Llauredor, núm. 55, 1a pl., lletra A, que consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, finca registral núm. 89307, tom 4249, llibre 1652 i foli 26 (CRU 0702700577205), amb referència cadastral número 1618009DD7811H0004PA, per un import de 359.000,00 euros.
2. Aquest import es pagarà d'una sola vegada en el moment de la signatura de l'escriptura pública, mitjançant transferència bancària.
3. Delegar en la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni la representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'acte de formalització de l'escriptura pública d'adquisició directa de l'habitatge esmentat en el punt 1 de la Resolució. Aquesta delegació produirà efectes a partir del mateix dia de la firma i fins a la signatura efectiva de l'escriptura pública esmentada.
4. Tenint en compte que l'immoble està gravat amb un préstec hipotecari a favor del Banco Popular Espanyol, SA, per un import de 192.000 euros, amb data de venciment el 4 de juliol de 2045, s'haurà d'acreditar la cancel·lació de la hipoteca abans o en el mateix acte de formalització de la compravenda, però sempre amb caràcter previ a l'adquisició per part de la CAIB.
5. Notificar aquesta Resolució a les persones interessades i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

**Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació o publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (5 de desembre de 2025)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

