



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

13757

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, per la qual s'aprova la primera concessió de les ajudes del Bo Lloguer Jove, i es reconeix l'obligació a favor de 122 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 15/2025, de 6 de juny, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB n. 75, de 14 de juny de 2025)

Fets

1. El dia 14 de juny de 2025 es va publicar al BOIB número 75 l'Ordre 15/2025, de 6 de juny, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, per un import total de 4.800.000 euros per a dos anys (2025-2026), amb càrrec als fons estatals, a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22136).
2. D'acord amb l'article sisè de l'esmentada Ordre, la quantia de l'ajuda és de 250 € mensuals a la persona beneficiària amb el límit de l'import mensual de la renda arrendatícia, i es considera que, en cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves menors de 35 anys en el moment de la sol·licitud de l'ajuda que convisin en l'habitatge pot superar l'import de la renda arrendatícia que consti en el contracte. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superi el 100 % de la renda arrendatícia o del preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cadascuna de les persones beneficiàries s'ha de minorar en la proporció corresponent.
3. De conformitat amb el que estableix l'article dinovè de l'Ordre 15/2025 del conseller de d'Habitatge, Territori i Mobilitat, el termini de presentació de sol·licituds era des del 16 de juny al 16 de juliol de 2025, ambdós inclosos.
4. Les persones interessades varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes Bo Lloguer Jove d'habitatges dins del termini legal establert.
5. De conformitat amb el que disposa l'article 27 esmentat abans, els beneficiaris relacionats en l'annex han presentat els justificants d'abonament del lloguer dels mesos de gener a desembre de 2024 i de gener a juny del 2025.
6. D'acord amb el que estableix l'article 28, efectuades les comprovacions necessàries i revisats els justificants aportats a que fa referència el punt cinc anterior, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han valorat els justificants aportats d'acord amb els criteris i procediments establerts i han emès informe d'un primer pagament respecte als sol·licitants que compleixen els requisits exigits a la convocatòria per a l'ajuda Bo Lloguer Jove, així com estar al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i de les obligacions amb la seguretat social.

Fonaments de dret

1. L'Ordre 15/2025, de 6 de juny, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB n. 75, de 14 de juny de 2025).
2. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
3. El Decret legislatiu 2/2005, 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).
4. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).
5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).



6. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).
7. La Llei 6/2025, de 23 de juliol, de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024 (BOIB núm. 176, de 30 de desembre).
8. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2022).
9. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).
10. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm.15, de 2 de febrer de 2019).
11. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol de 2023).
12. El Decret 10/2025 de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB n. 75, de 14 de juny de 2025).

Por tot l'exposat, dicta la següent

Resolució

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges Bo Lloguer Jove als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb el beneficiari amb DNI 45697405Q, expedient BAJ-9/2024, ajuda total 500,00 €, i acaba amb el beneficiari amb NIE Y3668565X, expedient BAJ-756/2024, ajuda total de 4.500,00 €, per complir amb els requisits exigits en l'Ordre 15/2025, de 6 de juny, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB n. 75, de 14 de juny de 2025).
2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 373.750,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22136), en concepte d'ajudes per al BO LLOGUER JOVE, d'acord amb el que disposa l'Ordre 15/2025, de 6 de juny, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025.
3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 373.750,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22136) del pressupost de l'any 2025, que correspon als imports justificats pels beneficiaris fins el mes de juny de 2025.
4. El pagament s'ha de fer pel sistema de nominetes 3.
5. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura (habitatge.caib.es).

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Document signat electrònicament (26 de novembre de 2025)

El director general

José Francisco Reynés Sancho

Per delegació del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat
(BOIB núm. 98, de 25/07/2024)





ANNEX

Primer pagament Bo Lloguer Jove 2024-2025

Beneficiaris (expedient i DNI/NIE)		Subvenció concedida 2024 (mensualitat i pagament)		Subvenció concedida 2025 (mensualitat i pagament)		Subvenció total
Núm. expedient	DNI/NIE	Núm. mensualitats	Pagament	Núm. mensualitats	Pagament	Import a pagar
BAJ-9/2024	45697405Q	0	0,00 €	2	500,00 €	500,00 €
BAJ-12/2024	43227526S	0	0,00 €	2	500,00 €	500,00 €
BAJ-23/2024	79045817S	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-24/2024	41617342S	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-33/2024	Z1402133N	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-43/2024	41542906F	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-44/2024	41749510W	6	1.500,00 €	6	1.500,00 €	3.000,00 €
BAJ-53/2024	45612271M	0	0,00 €	6	1.500,00 €	1.500,00 €
BAJ-57/2024	45190499F	2	500,00 €	6	1.500,00 €	2.000,00 €
BAJ-59/2024	25344728Q	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-60/2024	41513966R	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-61/2024	41512623S	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-70/2024	Y2013770L	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-74/2024	Z0213069W	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-75/2024	X6391815T	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-82/2024	43193050Q	10	2.500,00 €	6	1.500,00 €	4.000,00 €
BAJ-87/2024	43227536W	0	0,00 €	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BAJ-88/2024	43479002D	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-89/2024	53738183V	10	2.500,00 €	6	1.500,00 €	4.000,00 €
BAJ-94/2024	43195648S	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-100/2024	41607257G	0	0,00 €	1	250,00 €	250,00 €
BAJ-106/2024	05937128T	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-114/2024	47973512C	1	250,00 €	6	1.500,00 €	1.750,00 €
BAJ-117/2024	Z1774126A	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-126/2024	Z2105203H	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-127/2024	Y4337341S	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-129/2024	53652164H	2	500,00 €	6	1.500,00 €	2.000,00 €
BAJ-148/2024	41746970S	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-150/2024	48622794N	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-152/2024	50381599F	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-153/2024	42411107G	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-160/2024	60600040P	1	250,00 €	6	1.500,00 €	1.750,00 €
BAJ-161/2024	43480050E	0	0,00 €	1	250,00 €	250,00 €
BAJ-164/2024	41617642Q	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-167/2024	41618842C	4	1.000,00 €	6	1.500,00 €	2.500,00 €
BAJ-177/2024	Y3235576L	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-179/2024	43233199F	1	250,00 €	6	1.500,00 €	1.750,00 €
BAJ-181/2024	43224237S	4	1.000,00 €	6	1.500,00 €	2.500,00 €
BAJ-182/2024	05720218A	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-198/2024	41584046T	5	1.250,00 €	6	1.500,00 €	2.750,00 €
BAJ-203/2024	45190294D	5	1.250,00 €	6	1.500,00 €	2.750,00 €
BAJ-204/2024	43139785L	5	1.250,00 €	6	1.500,00 €	2.750,00 €



Beneficiaris (expedient i DNI/NIE)		Subvenció concedida 2024 (mensualitat i pagament)		Subvenció concedida 2025 (mensualitat i pagament)		Subvenció total
BAJ-207/2024	43214791E	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-211/2024	43222915G	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-228/2024	28842158C	0	0,00 €	1	250,00 €	250,00 €
BAJ-236/2024	X4734956S	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-242/2024	43472970A	6	1.500,00 €	6	1.500,00 €	3.000,00 €
BAJ-244/2024	46166336T	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-246/2024	09216391S	0	0,00 €	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BAJ-249/2024	70970405H	0	0,00 €	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BAJ-250/2024	54876024W	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-262/2024	45614359T	6	1.500,00 €	6	1.500,00 €	3.000,00 €
BAJ-264/2024	49923471Q	1	250,00 €	6	1.500,00 €	1.750,00 €
BAJ-272/2024	45775926S	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-274/2024	X2195987Q	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-276/2024	05447544V	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-277/2024	05953782W	0	0,00 €	3	750,00 €	750,00 €
BAJ-278/2024	45120791N	0	0,00 €	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BAJ-287/2024	49607993Y	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-294/2024	43209714M	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-295/2024	43215461W	0	0,00 €	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BAJ-298/2024	45698850N	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-299/2024	41748977K	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-301/2024	Y8419426Z	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-335/2024	Z0715408K	9	2.250,00 €	6	1.500,00 €	3.750,00 €
BAJ-338/2024	06601987K	7	1.750,00 €	6	1.500,00 €	3.250,00 €
BAJ-343/2024	43226673J	7	1.750,00 €	6	1.500,00 €	3.250,00 €
BAJ-345/2024	78221081J	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-348/2024	43462372P	1	250,00 €	6	1.500,00 €	1.750,00 €
BAJ-357/2024	60727794C	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-358/2024	60723306V	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-360/2024	43201001D	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-364/2024	53847982Z	8	2.000,00 €	6	1.500,00 €	3.500,00 €
BAJ-379/2024	45189353B	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-386/2024	77388606T	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-387/2024	43194040V	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-407/2024	Z0564483E	0	0,00 €	2	500,00 €	500,00 €
BAJ-412/2024	78219183R	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-418/2024	Y5796787L	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-426/2024	43209752C	0	0,00 €	2	500,00 €	500,00 €
BAJ-427/2024	43203201R	3	750,00 €	6	1.500,00 €	2.250,00 €
BAJ-430/2024	78221017H	8	2.000,00 €	6	1.500,00 €	3.500,00 €
BAJ-438/2024	76048187K	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-444/2024	43473123H	8	2.000,00 €	6	1.500,00 €	3.500,00 €
BAJ-456/2024	49058707Y	0	0,00 €	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BAJ-458/2024	75556522G	0	0,00 €	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BAJ-459/2024	47259074P	0	0,00 €	2	500,00 €	500,00 €



Beneficiaris (expedient i DNI/NIE)		Subvenció concedida 2024 (mensualitat i pagament)		Subvenció concedida 2025 (mensualitat i pagament)		Subvenció total
BAJ-468/2024	04253330D	4	1.000,00 €	6	1.500,00 €	2.500,00 €
BAJ-471/2024	47907469X	3	750,00 €	6	1.500,00 €	2.250,00 €
BAJ-472/2024	X5581195S	0	0,00 €	6	1.500,00 €	1.500,00 €
BAJ-475/2024	53607749Q	12	3.000,00 €	5	1.250,00 €	4.250,00 €
BAJ-492/2024	53825181Y	6	1.500,00 €	6	1.500,00 €	3.000,00 €
BAJ-496/2024	Y8107916Q	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-507/2024	43190825E	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-509/2024	43229189E	10	2.500,00 €	6	1.500,00 €	4.000,00 €
BAJ-513/2024	43204056M	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-518/2024	47254549Z	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-522/2024	53663898E	8	2.000,00 €	6	1.500,00 €	3.500,00 €
BAJ-525/2024	Y8054101K	7	1.750,00 €	6	1.500,00 €	3.250,00 €
BAJ-527/2024	41747332D	0	0,00 €	6	1.500,00 €	1.500,00 €
BAJ-534/2024	47258409X	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-535/2024	47430778V	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-539/2024	45188881E	0	0,00 €	4	1.000,00 €	1.000,00 €
BAJ-540/2024	07263955A	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-546/2024	47432292J	0	0,00 €	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BAJ-557/2024	74015357T	11	2.750,00 €	6	1.500,00 €	4.250,00 €
BAJ-560/2024	41749554T	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-563/2024	Y8203687S	10	2.500,00 €	6	1.500,00 €	4.000,00 €
BAJ-586/2024	29594574Z	7	1.750,00 €	6	1.500,00 €	3.250,00 €
BAJ-601/2024	35697245A	0	0,00 €	1	250,00 €	250,00 €
BAJ-609/2024	76640683Z	4	1.000,00 €	6	1.500,00 €	2.500,00 €
BAJ-626/2024	47427191H	10	2.500,00 €	6	1.500,00 €	4.000,00 €
BAJ-628/2024	06283764A	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-646/2024	45371337L	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-669/2024	23294110D	10	2.500,00 €	6	1.500,00 €	4.000,00 €
BAJ-700/2024	07256607S	0	0,00 €	5	1.250,00 €	1.250,00 €
BAJ-714/2024	43480985Z	2	500,00 €	6	1.500,00 €	2.000,00 €
BAJ-715/2024	45187241S	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-720/2024	43478108N	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-723/2024	49925441P	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-755/2024	Y8059353Y	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
BAJ-756/2024	Y3668565X	12	3.000,00 €	6	1.500,00 €	4.500,00 €
Total import		212.000,00 €		161.750,00 €		373.750,00 €
Total beneficiaris		122				