

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO INSULAR DE FORMENTERA

13714

Acuerdo de la Junta de Gobierno del Consell Insular de Formentera de otorgamiento y/o denegación de las ayudas relativas a la convocatoria de subvenciones al alquiler de vivienda para personas físicas residentes en el municipio de Formentera para el año 2023

Antecedentes

1. La Junta de Gobierno del Consell Insular de Formentera, en sesión de carácter ordinario de 9 de mayo de 2025, aprobó las bases y la convocatoria de ayudas económicas al alquiler de vivienda en la isla de Formentera a personas físicas residentes en el municipio de Formentera para el período subvencionable de 2023. Estas bases se publicaron en el BOIB número 72, de 7 de junio de 2025.
2. Siendo el plazo de presentación de solicitudes del 9 al 23 de junio de 2025, se presentan a esta convocatoria un total de 32 personas demandantes.
3. Que el conseller de Turismo, Comercio, Innovación y Vivienda del Consell Insular de Formentera el día 8 de septiembre de 2025 aprobó el requerimiento de subsanación de documentación del expediente de subvenciones al alquiler de vivienda para el período subvencionable correspondiente al año 2023. Éste se publicó en el tablón de anuncios de la página web del Consell de Formentera el día 12 de septiembre de 2025, abriendo un plazo de 10 días hábiles para realizar la subsanación, del 15 al 26 de septiembre.
4. La Comisión Evaluadora, reunida el 9 de octubre de 2025, motivó la evaluación y calificación de las solicitudes previstas en el apartado duodécimo de las bases, de acuerdo con los requisitos y criterios evaluables establecidos. De esta reunión se extendió un acta y un informe, que constan en el expediente.
5. Consta en el expediente la existencia de crédito presupuestario por importe de 75.000,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 2025 / 1 / 2311 / 4800001 del presupuesto del Consell Insular de Formentera del ejercicio 2025, para tramitar esta convocatoria.

Fundamentos de derecho

- Ley 7/1985, de 2 de abril, de bases de régimen local.
- Ley 4/2022, de 28 de junio, de Consells insulars.
- Ley 4/2009, de 11 de junio, de servicios sociales de las Islas Baleares.
- Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y régimen local de las Islas Baleares.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público
- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos (LAU).
- Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Islas Baleares.
- Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado de alquiler
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
- Decreto legislativo 2/2005, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de subvenciones.
- Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.
- Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regular el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.
- Real Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre de 2023, de medidas urgentes en materia de vivienda.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y de garantía de los derechos digitales.
- Reglamento Orgánico del Consell Insular de Formentera (ROC), aprobado definitivamente del Pleno del Consell Insular de Formentera en fecha 31 de marzo de 2010.
- Plan Estratégico de Subvenciones para el período 2024-2025, aprobado por acuerdo del Pleno de 21 de marzo de 2024, publicado en el BOIB núm. 40, con número de edicto 13008-13024, de 23 de marzo de 2024.
- Presupuesto general del Consell Insular de Formentera de 2025, BOIB número 22, de 18 de febrero de 2025.



- Bases que rigen la convocatoria de ayudas al alquiler de vivienda del Consell Insular de Formentera (BOIB núm. 72, de 7 de junio de 2025).

Las cantidades de las ayudas, así como la determinación de las personas beneficiarias, se han realizado de acuerdo con los criterios establecidos en los puntos cuarto, quinto, sexto y décimo de las bases reguladoras.

Dado que por parte de la Comisión evaluadora para otorgar las ayudas de vivienda se certifica la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que ha determinado la concesión de la subvención (art.32 LGS).

Se acredita que todos los beneficiarios están al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la seguridad social y con el Consell Insular de Formentera, art. 13 e, 14 b y e LGS.

De acuerdo con el apartado decimoquinto de las bases reguladoras, en el marco de lo que prevé el artículo 30.7 de la Ley de subvenciones, aprobada por el Decreto legislativo 2/2005, de 28 de diciembre, la justificación de estas ayudas se produce por el hecho de reunir los requisitos para beneficiarse.

De acuerdo con lo establecido en el apartado de la convocatoria mencionado en el párrafo anterior, el importe de las ayudas concedidas debe abonarse a las personas beneficiarias mediante transferencia bancaria en un único abono. Este pago debe llevarse a cabo en un plazo de de 30 días desde el día siguiente de la fecha de resolución de aprobación de la concesión.

Las ayudas que se concedan al amparo de esta convocatoria no se consideran ayudas de Estado dado que, de acuerdo con la Comunicación de la Comisión relativa al concepto de ayuda estatal con arreglo a lo dispuesto en el artículo 107.1 del Tratado de funcionamiento de la Unión Europea, las normas sobre ayudas estatales sólo serán de aplicación cuando el beneficiario de la medida de ayuda es una empresa. En el caso de esta convocatoria, los beneficiarios son personas físicas residentes en el municipio de Formentera.

Figuran en el anexo 1 el resultado de los puntos obtenidos por cada solicitud en base a los criterios de valoración establecidos en el artículo 5 de las bases reguladoras.

Considerando los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, la Junta de Gobierno del Consell de Formentera, el 14 de noviembre de 2025, en el ejercicio de sus competencias [artículos 130.2, 132 (en relación con el artículo 28), 134 y 21.1.r) de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de consells insulars], en base a lo dispuesto (que conforme los artículos 35 y 88.3 y 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas supone la motivación de este acto) y la resta de normativa en vigor, en sesión de carácter ordinario acordó lo siguiente:

Acuerdo

PRIMERO.- APROBAR el gasto por un importe de **60.247,20€**, que irán a cargo de la partida presupuestaria 2025/1/2311/4800001 del vigente presupuesto.

SEGUNDO.- APROBAR el otorgamiento y PAGO de 60.247,20€ de ayudas a la vivienda que corresponden a las siguientes personas solicitantes:

N.º registro		DNI o NIE	Puntos	% Subvención (máx. 40%)	Cuantía concedida (máx. 3000€)
1	RGENT-2025-14593	***0974**	41	40%	3.000,00 €
2	RGENT-2025-13744	***4959**	36	40%	1.824,00 €
3	RGENT-2025-14480	***1963**	34	40%	1.641,60 €
4	RGENT-2025-14619	***2733**	32	40%	3.000,00 €
5	RGENT-2025-14332	***5756**	31	40%	3.000,00 €
6	RGENT-2025-14116	***4183**	26	40%	3.000,00 €
7	RGENT-2025-14489	***5203**	25	40%	3.000,00 €
8	RGENT-2025-14122	***5576**	23	40%	3.000,00 €
9	RGENT-2025-13753	***5007**	22	40%	1.920,00 €
10	RGENT-2025-14592	***5552**	21	40%	3.000,00 €
11	RGENT-2025-14491	***0221**	20	40%	3.000,00 €
12	RGENT-2025-14181	***8519**	19	40%	3.000,00 €
13	RGENT-2025-13813	***3204**	18	40%	3.000,00 €
14	RGENT-2025-14293	***1125**	18	40%	3.000,00 €



N.º registro		DNI o NIE	Puntos	% Subvención (máx. 40%)	Cuantía concedida (máx. 3000€)
15	RGENT-2025-14341	***2219**	17	40%	3.000,00 €
16	RGENT-2025-14641	***0352**	16	40%	3.000,00 €
17	RGENT-2025-13706	***4667**	14	40%	3.000,00 €
18	RGENT-2025-14563	***9511**	12	36%	3.000,00 €
19	RGENT-2025-14597	***7227**	12	36%	3.000,00 €
20	RGENT-2025-14538	***7669**	11	33%	2.574,00 €
21	RGENT-2025-14127	***0428**	7	21%	2.343,60 €
22	RGENT-2025-13388	***1090**	6	18%	1.944,00 €
			TOTAL		60.247,20 €

TERCERO.- DENEGAR a las siguientes personas solicitantes la concesión de las ayudas a la vivienda por no cumplir con los requisitos establecidos en las bases que corresponden:

N.º registro		DNI o NIE	Motivo denegación
1	RGENT-2025-13347	***6537**	No aporta la documentación especificada en el artículo 10 de las bases reguladoras de la convocatoria.
2	RGENT-2025-14031	***3035**	Artículo 4.b) No se encuentra empadronado en el municipio de Formentera de forma ininterrumpida desde el 1 de enero de 2021 hasta el último día de presentación de solicitudes. Artículo 4.j) Los ingresos anuales de la unidad de convivencia son inferiores al importe del alquiler.
3	RGENT-2025-14114	***8536**	Artículo 10.d) El certificado catastral o nota registral vigente debe ser de ámbito nacional, no de comunidad autónoma. Artículo 10.i) Falta el anexo 2 del conviviente con DNI ***1832**. Artículo 10.j) Falta el anexo 3 del conviviente con DNI ***1832**.
4	RGENT-2025-14117	***6064**	Artículo 10.d) El certificado catastral o nota registral vigente será de ámbito nacional, no de comunidad autónoma. Artículo 10.e) Falta contrato de alquiler correspondiente al período 2023. Artículo 10.f) No se desglosa el importe correspondiente a la renta del alquiler y el importe correspondiente a los gastos (luz, agua, etc.) de los recibos presentados.
5	RGENT-2025-14119	***8280**	Artículo 4.j) Los ingresos anuales de la unidad de convivencia son inferiores al importe del alquiler. Artículo 10.i) Falta el anexo 2 del solicitante *** 8280**. Artículo 10.j) Falta el anexo 3 del solicitante *** 8280**. Artículo 10.k) Falta el anexo 4 del solicitante *** 8280**.
6	RGENT-2025-14239	***1832**	No aporta la documentación requerida especificada en el artículo 10 de las bases reguladoras de la convocatoria.
7	RGENT-2025-14589	***9722**	Artículo 4.h) No cumple con las obligaciones tributarias con la AEAT en el momento de presentación de la solicitud de la ayuda. Artículo 10.e) Falta la prórroga del contrato de alquiler. Artículo 10.g) Falta la declaración IRPF 2023.
8	RGENT-2025-14591	***6132**	Artículo 10.d) El certificado catastral o nota registral vigente debe ser de ámbito nacional, no de comunidad autónoma. Artículo 10.e) Falta la prórroga del contrato de alquiler. Artículo 10.f) No se presentan todos los recibos y no se desglosa el importe correspondiente a la renta del alquiler y el importe correspondiente a los gastos (luz, agua, etc.) de los recibos presentados. Artículo 10.i) Falta el anexo 2 del solicitante *** 6132**. Artículo 10.j) Falta el anexo 3 del solicitante *** 6132**.
9	RGENT-2025-14623	***3916**	Artículo 4.j) Los ingresos anuales de la unidad de convivencia son inferiores al importe del alquiler. Artículo 10. En el volante de empadronamiento correspondiente al año 2023 aparece otro conviviente, falta toda la documentación del conviviente con NIE ***3148**.
10	RGENT-2025-14802	***2300**	Solicitud presentada fuera de plazo.

CUARTO.- PUBLICAR el acuerdo en el BOIB, en el tablón de anuncios y página web de este Consell, conforme al artículo 18.4 de la Constitución y la Ley Orgánica 3/2018, de protección de datos personales y garantías de los derechos digitales.



QUINTO.- NOTIFICAR a las personas interesadas el presente acuerdo a través de la página web del Consell Insular de Formentera y en el tablón de anuncios.

(...)

Contra este acuerdo de concesión o denegación de las ayudas, que agota la vía administrativa, se puede interponer un recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de su publicación, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o un recurso contencioso-administrativo ante el órgano judicial que sea competente, según los criterios de distribución competencial previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente de su publicación.

Lo que se hace público para el general conocimiento.

Formentera, en la fecha de la firma electrónica (*1 de diciembre de 2025*)

El presidente del Consell Insular de Formentera

Óscar Portas Juan





Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

ANEXO I

Valoración de las solicitudes conforme a criterios establecidos en las bases reguladoras.

- La cuantía individual concedida se ha calculado sumando los puntos totales obtenidos, cada punto supone un 3% de ayuda sobre el precio del alquiler hasta llegar a un máximo del 40%.
- Ninguna ayuda puede superar el 40% del importe mensual del alquiler pagado, hasta un máximo de 3.000€ anuales (a razón de 250€ al mes).

NÚMERO REGISTRO	DNI o NIE	Miembros UC	CRITERIO 1. ANTIGÜEDAD PADRÓN		CRITERIO 2. INGRESOS UC		CRITERIO 3. RENTA ALQUILER		CRITERIO 4. SECTOR PREFERENTE		TOTAL PUNTOS	% SUBVENCIÓN (máx. 40%)	CUANTÍA CONCEDIDA (máx. 3000€)
			Año padrón	Puntos	Ing. anuales	Puntos	Importe	Puntos	Sector	Puntos			
RGENT-2025-14593	***0974**	2 adultos 2 hijos	1996	24	e	10	c	3	4.6.	4	41	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-13744	***4959**	1 adulto	1996	24	e	10	d	2	N/a	0	36	40%	1.824,00 €
RGENT-2025-14480	***1963**	1 adultos 2 hijos	1997	23	b	4	d	2	4.1. 4.10.	5	34	40%	1.641,60 €
RGENT-2025-14619	***2733**	1 adulto	2001	19	e	10	c	3	N/a	0	32	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14332	***5756**	1 adulto 1 hijo	1996	24	a	2	c	3	4.1.	2	31	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14116	***4183**	1 adulto 1 hijo	2005	15	c	6	c	3	4.1.	2	26	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14489	***5203**	1 adulto	2008	12	e	10	c	3	N/a	0	25	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14122	***5576**	2 adultos 2 hijos	2014	6	e	10	c	3	4.1.	4	23	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-13753	***5007**	1 adulto	2010	10	e	10	d	2	N/a	0	22	40%	1.920,00 €
RGENT-2025-14592	***5552**	2 adultos	2006	14	b	4	c	3	N/a	0	21	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14491	***0221**	2 adultos 1 hijo	2016	4	e	10	b	4	4.1.	2	20	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14181	***8519**	1 adulto	2014	6	e	10	c	3	N/a	0	19	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-13813	***3204**	1 adulto 1 hijo	2013	7	c	6	c	3	4.1.	2	18	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14293	***1125**	1 adulto	2013	7	d	8	c	3	N/a	0	18	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14341	***2219**	2 adultos	2016	4	e	10	c	3	N/a	0	17	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14641	***0352**	1 adulto 1 hijo	2018	2	c	6	c	3	4.1. 4.9.	5	16	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-13706	***4667**	2 adultos	2013	7	b	4	c	3	N/a	0	14	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14563	***9511**	2 adultos	2019	1	d	8	c	3	N/a	0	12	36%	3.000,00 €



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

RGENT-2025-14597	***7227**	1 adulto	2017	3	c	6	c	3	N/a	0	12	36%	3.000,00 €
RGENT-2025-14538	***7669*	1 adulto	2016	4	b	4	c	3	N/a	0	11	33%	2.574,00 €
RGENT-2025-14127	***0428**	2 adultos	2018	2	a	2	c	3	N/a	0	7	21%	2.343,60 €
RGENT-2025-13388	***1090**	2 adultos	2019	1	a	2	c	3	N/a	0	6	18%	1.944,00 €

Leyenda:

- **Total puntos:** es la suma de los puntos obtenidos en los 4 criterios evaluables.
- **% subvención:** representa el porcentaje de subvención concedido sobre la renta del alquiler mensual pagada, calculado según los límites establecidos en las bases reguladoras. Se determina multiplicando el total de puntos por un 3% con un máximo del 40%.
- **Cuantía otorgada:** es la cantidad total de subvención que se otorga a cada persona solicitante, con un límite de 3.000 € anuales.
- **UC:** unidad de convivencia.

