



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

13714

Acord de la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera d'atorgament i/o denegació dels ajuts relatius a la convocatòria de subvencions al lloguer d'habitatge per a persones físiques residents al municipi de Formentera per l'any 2023

Antecedents

1. La Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió de caràcter ordinari de 9 de maig de 2025, aprovà les bases i la convocatòria d'ajudes econòmiques al lloguer d'habitatge a l'illa de Formentera a persones físiques residents al municipi de Formentera pel període subvencionable de 2023. Aquestes bases es varen publicar al BOIB número 72, de 7 de juny de 2025.
2. Essent el termini de presentació de sol·licituds del 9 al 23 de juny de 2025, es presenten a aquesta convocatòria un total de 32 persones demandants.
3. Que el conseller de Turisme, Comerç, Innovació i Habitatge del Consell Insular de Formentera el dia 8 de setembre de 2025 va aprovar el requeriment d'esmena de documentació a l'expedient de subvencions al lloguer d'habitatge pel període subvencionable corresponent a l'any 2023. Aquest es va publicar al tauler d'anuncis de la pàgina web del Consell de Formentera el dia 12 de setembre de 2025, obrint un termini de 10 dies hàbils per fer l'esmena, del 15 al 26 de setembre.
4. La Comissió Avaluadora, reunida el 9 d'octubre de 2025, va motivar l'avaluació i qualificació de les sol·licituds que preveu l'apartat dotzè de les bases, d'acord amb els requisits i criteris avaluables establerts. D'aquesta reunió se'n va estendre una acta i un informe, que consten a l'expedient.
5. Consta a l'expedient l'existència de crèdit pressupostari per import de 75.000,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 / 1 / 2311 / 4800001 del pressupost del Consell Insular de Formentera de l'exercici 2025, per tramitar aquesta convocatòria.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 de abril, de bases de règim local.
- Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.
- Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU).
- Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.
- Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, que aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Real Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regular el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.
- Reial Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre de 2023, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i de garantia dels drets digitals.
- Reglament Orgànic del Consell Insular de Formentera (ROC), aprovat definitivament del Ple del Consell Insular de Formentera en data 31 de març de 2010.
- Pla Estratègic de Subvencions per al període 2024-2025, aprovat per acord del Ple del 21 de març de 2024, publicat al BOIB núm. 40, amb número d'edicta 13008-13024, de 23 de març de 2024.
- Pressupost general del Consell Insular de Formentera del 2025, BOIB número 22, de 18 de febrer de 2025.
- Bases que regeixen la convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge del Consell Insular de Formentera (BOIB núm. 72, de 7 de juny de 2025).





Les quantitats de les ajudes, així com la determinació de les persones beneficiàries, s'ha fet d'acord amb els criteris establerts en els punts quart, cinquè, sisè i desè de les bases reguladores.

Ates que per part de la Comissió avaluadora per l'atorgament dels ajuts d'habitatge es certifica la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que ha determinat la concessió de la subvenció (art.32 LGS).

S'acredita que tots el beneficiaris estan al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb el Consell Insular de Formentera, art. 13 e, 14 b i e LGS.

D'acord amb l'apartat quinze de les bases reguladores, en el marc del que preveu l'article 30.7 de la Llei de subvencions, aprovada pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, la justificació d'aquestes ajudes es produeix pel fet de reunir el requisits per beneficiar-se'n.

D'acord amb el que estableix l'apartat de la convocatòria esmentat al paràgraf anterior, l'import de les ajudes concedides s'ha d'abonar a les persones beneficiàries mitjançant transferència bancària en un únic abonament. Aquest pagament s'ha de dur a terme en un termini de 30 dies des de l'endemà de la data de resolució d'aprovació de la concessió.

Els ajuts que es concedeixin a l'empara d'aquesta convocatòria no es consideren ajuts d'Estat atès que, d'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa al concepte d'ajut estatal conformement al que es disposa a l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, les normes sobre ajudes estatals només són d'aplicació quan el beneficiari de la mesura d'ajuda és una empresa. En el cas d'aquesta convocatòria els beneficiaris són persones físiques residents al municipi de Formentera.

Figuren a l'annex 1 el resultat dels punts obtinguts per cada sol·licitud en base als criteris de valoració establerts a l'article 5 de les bases reguladores.

Atesos els antecedents i els fonaments de dret exposats, la Junta de Govern del Consell de Formentera, el 14 de novembre de 2025, en exercici de les seues competències [articles 130.2, 132 (en relació a l'article 28), 134 i 21.1.r) de la Llei 4/2022, 28 de juny, de consells insulars], sobre la base d'allò proposat (que conforme als articles 35 i 88.3 i 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques suposa la motivació d'aquest acte) y la resta de normativa en vigor, en sessió de caràcter ordinari acordà el següent:

Acord

PRIMER.- APROVAR la despesa per un import de **60.247,20€**, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 2025 / 1 / 2311 / 4800001 del vigent pressupost.

SEGON.- APROVAR l'atorgament i PAGAMENT de 60.247,20€ d'ajuts a l'habitatge que corresponen a les següents persones sol·licitants:

Núm. registre		DNI o NIE	Punts	% Subvenció (màx. 40%)	Quantia concedida (màx. 3000€)
1	RGENT-2025-14593	***0974**	41	40%	3.000,00 €
2	RGENT-2025-13744	***4959**	36	40%	1.824,00 €
3	RGENT-2025-14480	***1963**	34	40%	1.641,60 €
4	RGENT-2025-14619	***2733**	32	40%	3.000,00 €
5	RGENT-2025-14332	***5756**	31	40%	3.000,00 €
6	RGENT-2025-14116	***4183**	26	40%	3.000,00 €
7	RGENT-2025-14489	***5203**	25	40%	3.000,00 €
8	RGENT-2025-14122	***5576**	23	40%	3.000,00 €
9	RGENT-2025-13753	***5007**	22	40%	1.920,00 €
10	RGENT-2025-14592	***5552**	21	40%	3.000,00 €
11	RGENT-2025-14491	***0221**	20	40%	3.000,00 €
12	RGENT-2025-14181	***8519**	19	40%	3.000,00 €
13	RGENT-2025-13813	***3204**	18	40%	3.000,00 €
14	RGENT-2025-14293	***1125**	18	40%	3.000,00 €
15	RGENT-2025-14341	***2219**	17	40%	3.000,00 €



Núm. registre		DNI o NIE	Punts	% Subvenció (màx. 40%)	Quantia concedida (màx. 3000€)
16	RGENT-2025-14641	***0352**	16	40%	3.000,00 €
17	RGENT-2025-13706	***4667**	14	40%	3.000,00 €
18	RGENT-2025-14563	***9511**	12	36%	3.000,00 €
19	RGENT-2025-14597	***7227**	12	36%	3.000,00 €
20	RGENT-2025-14538	***7669**	11	33%	2.574,00 €
21	RGENT-2025-14127	***0428**	7	21%	2.343,60 €
22	RGENT-2025-13388	***1090**	6	18%	1.944,00 €
			TOTAL		60.247,20 €

TERCER.- DENEGAR a les següents persones sol·licitants la concessió dels ajuts a l'habitatge per no complir amb els requisits establerts en les bases que corresponen:

Núm. registre	DNI o NIE	Motiu denegació
1	RGENT-2025-13347	***6537** No aporta la documentació especificada a l'article 10 de les bases reguladores de la convocatòria.
2	RGENT-2025-14031	***3035** Article 4.b) No es troba empadronat al municipi de Formentera de manera ininterrompuda des de l'1 de gener de 2021 fins al darrer dia de presentació de sol·licituds. Article 4.j) Els ingressos anuals de la unitat de convivència són inferiors a l'import del lloguer.
3	RGENT-2025-14114	***8536** Article 10.d) El certificat cadastral o nota registral vigent ha de ser d'àmbit nacional, no de comunitat autònoma. Article 10.i) Falta l'annex 2 del convivent amb DNI ***1832**. Article 10.j) Falta l'annex 3 del convivent amb DNI ***1832**.
4	RGENT-2025-14117	***6064** Article 10.d) El certificat cadastral o nota registral vigent ha de ser d'àmbit nacional, no de comunitat autònoma. Article 10.e) Falta contracte de lloguer corresponent al període 2023. Article 10.f) No es desglossa l'import corresponent a la renda del lloguer i l'import corresponent a les despeses (llum, aigua, etc.) dels rebuts presentats.
5	RGENT-2025-14119	***8280** Article 4.j) Els ingressos anuals de la unitat de convivència són inferiors a l'import del lloguer. Article 10.i) Falta l'annex 2 del sol·licitant ***8280**. Article 10.j) Falta l'annex 3 del sol·licitant ***8280**. Article 10.k) Falta l'annex 4 del sol·licitant ***8280**.
6	RGENT-2025-14239	***1832** No aporta la documentació requerida especificada a l'article 10 de les bases reguladores de la convocatòria.
7	RGENT-2025-14589	***9722** Article 4.h) No compleix amb les obligacions tributàries amb l'AEAT en el moment de presentació de la sol·licitud de l'ajuda. Article 10.e) Falta la pròrroga del contracte de lloguer. Article 10.g) Falta la declaració IRPF 2023.
8	RGENT-2025-14591	***6132** Article 10.d) El certificat cadastral o nota registral vigent ha de ser d'àmbit nacional, no de comunitat autònoma. Article 10.e) Falta la pròrroga del contracte de lloguer. Article 10.f) No es presenten tots els rebuts i no es desglossa l'import corresponent a la renda del lloguer i l'import corresponent a les despeses (llum, aigua, etc.) dels rebuts presentats. Article 10.i) Falta l'annex 2 del sol·licitant ***6132**. Article 10.j) Falta l'annex 3 del sol·licitant ***6132**.
9	RGENT-2025-14623	***3916** Article 4.j) Els ingressos anuals de la unitat de convivència són inferiors a l'import del lloguer. Article 10. Al volant d'empadronament corresponent a l'any 2023 apareix un altre convivent, falta tota la documentació del convivent amb NIE ***3148**.
10	RGENT-2025-14802	***2300** Sol·licitud presentada fora de termini.



QUART.- PUBLICAR l'acord al BOIB, al tauler d'anuncis i pàgina web d'aquest Consell, conforme l'article 18.4 de la Constitució i la Llei Orgànica 3/2018, de protecció de dades personals i garanties dels drets digitals.

CINQUÈ.- NOTIFICAR a les persones interessades el present acord a través de la pàgina web del Consell Insular de Formentera i al tauler d'anuncis.

(...)

Contra aquest acord de concessió o denegació dels ajuts, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La qual cosa es fa pública pel general coneixement.

Formentera, a la data de la signatura electrònica *(1 de desembre de 2025)*

El president del Consell Insular de Formentera

Óscar Portas Juan





Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

ANNEX I

Valoració de les sol·licituds conforme als criteris establerts en les bases reguladores.

- La quantia individual concedida s'ha calculat sumant els punts totals obtinguts, cada punt suposa un 3% d'ajuda sobre del preu del lloguer, fins arribar a un màxim del 40%.
- Cap ajuda pot superar el 40% de l'import mensual del lloguer pagat, fins a un màxim de 3.000€ anuals (a raó de 250€ al mes).

NÚMERO REGISTRE	DNI o NIE	Membres UC	CRITERI 1. ANTIGUITAT PADRÓ		CRITERI 2. INGRESSOS UC		CRITERI 3. RENDA LLOGUER		CRITERI 4. SECTOR PREFERENT		TOTAL PUNTS	% SUBVENCIÓ (màx. 40%)	QUANTIA ATORGADA (màx. 3000€)
			Any padró	Punts	Ing. anuals	Punts	Import	Punts	Sector	Punts			
RGENT-2025-14593	***0974**	2 adults 2 fills	1996	24	e	10	c	3	4.6.	4	41	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-13744	***4959**	1 adult	1996	24	e	10	d	2	N/a	0	36	40%	1.824,00 €
RGENT-2025-14480	***1963**	1 adults 2 fills	1997	23	b	4	d	2	4.1. 4.10.	5	34	40%	1.641,60 €
RGENT-2025-14619	***2733**	1 adult	2001	19	e	10	c	3	N/a	0	32	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14332	***5756**	1 adult 1 menor	1996	24	a	2	c	3	4.1.	2	31	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14116	***4183**	1 adult 1 menor	2005	15	c	6	c	3	4.1.	2	26	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14489	***5203**	1 adult	2008	12	e	10	c	3	N/a	0	25	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14122	***5576**	2 adults 2 fills	2014	6	e	10	c	3	4.1.	4	23	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-13753	***5007**	1 adult	2010	10	e	10	d	2	N/a	0	22	40%	1.920,00 €
RGENT-2025-14592	***5552**	2 adults	2006	14	b	4	c	3	N/a	0	21	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14491	***0221**	2 adults 1 fill	2016	4	e	10	b	4	4.1.	2	20	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14181	***8519**	1 adult	2014	6	e	10	c	3	N/a	0	19	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-13813	***3204**	1 adult 1 fill	2013	7	c	6	c	3	4.1.	2	18	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14293	***1125**	1 adult	2013	7	d	8	c	3	N/a	0	18	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14341	***2219**	2 adults	2016	4	e	10	c	3	N/a	0	17	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-14641	***0352**	1 adult 1 fill	2018	2	c	6	c	3	4.1. 4.9.	5	16	40%	3.000,00 €
RGENT-2025-13706	***4667**	2 adults	2013	7	b	4	c	3	N/a	0	14	40%	3.000,00 €



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

RGENT-2025-14563	***9511**	2 adults	2019	1	d	8	c	3	N/a	0	12	36%	3.000,00 €
RGENT-2025-14597	***7227**	1 adult	2017	3	c	6	c	3	N/a	0	12	36%	3.000,00 €
RGENT-2025-14538	***7669*	1 adult	2016	4	b	4	c	3	N/a	0	11	33%	2.574,00 €
RGENT-2025-14127	***0428**	2 adults	2018	2	a	2	c	3	N/a	0	7	21%	2.343,60 €
RGENT-2025-13388	***1090**	2 adults	2019	1	a	2	c	3	N/a	0	6	18%	1.944,00 €

Llegenda:

- **Total punts:** és la suma dels punts obtinguts en els 4 criteris avaluables.
- **% subvenció:** representa el percentatge de subvenció concedit sobre la renda del lloguer mensual pagada, calculat segons els límits establerts a les bases reguladores. Es determina multiplicant el total de punts per un 3%, amb un màxim del 40%.
- **Quantia atorgada:** és la quantitat total de subvenció que s'atorga a cada persona sol·licitant, amb un límit de 3.000 € anuals.
- **UC:** unitat de convivència.