



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

12586

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 302 del Casal Ernest Lluch situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a favor de l'Associació de Malalts de Crhon i Colitis Ulcerosa (ACCU MALLORCA)

En el dia de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. En data 15 de maig de 1995, l'Ajuntament de Palma va cedir a la Conselleria de Salut, mitjançant la signatura d'un conveni, l'Edifici del Casal Ernest Lluch, immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, per un període de noranta-nou anys.
 2. En la clàusula cinquena d'aquest Conveni s'autoritza, expressament, a la Conselleria de Salut a formalitzar cessions d'ús gratuïtes i temporals de determinades parts del Casal a altres entitats i associacions sense ànim de lucre, així com al manteniment, el funcionament i la gestió dels serveis que s'hagin d'ubicar a l'edifici.
 3. L'article segon de l'Ordre de la Conselleria de Salut i Consum de 10 de març de 2020, de modificació de l'Ordre de conseller de Salut de 12 de juny de 2014, per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch, estableix que el Casal és un edifici posat al servei d'entitats sense ànim de lucre sempre que els seus fins, d'acord amb els seus estatuts, siguin socials o culturals directament relacionats amb les competències de la Conselleria de Salut i Consum, per facilitar-los l'exercici de les seves funcions i tasques.
 4. El nombre de l'actiu és el 100000002338-0 en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb referència cadastral 9905710DD6890F0001QH, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 3 de Palma (foli 103, tom 78, llibre 2419, inscripció núm. 2189).
 5. El 21 de juliol de 2025, la Conselleria de Salut va comunicar a l'Associació de Malalts de Crhon i Colitis Ulcerosa (d'ara en endavant ACCU MALLORCA) que el 30 de novembre de 2025 exauria la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 302, ubicat a la tercera planta del Casal Ernest Lluch, atorgada mitjançant Resolucions de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 24 de març de 2021 (BOIB núm. 42, de 27-03-2021), i de 6 de juliol de 2021 (BOIB núm. 91, de 08-07-2021).
- A la mateixa comunicació se sol·licitava a l'entitat que manifestàs si tenia intenció a prorrogar el conveni i que, si era així, presentàs la documentació necessària per dur a terme la tramitació administrativa corresponent.
6. El 9 de setembre de 2025, ACCU MALLORCA va registrar part de la documentació necessària per a la renovació del conveni de cessió del despatx 302. El 16 de setembre de 2025, va enviar la resta de la documentació requerida per correu electrònic.
 7. En data 27 d'octubre de 2025, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. 433884) un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut, acompanyat de l'informe i de la resolució de la consellera de Salut, en el qual s'instava al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar l'expedient de pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 302 del Casal Ernest Lluch a l'Associació de Malalts de Crhon i Colitis Ulcerosa, fins el 30 de novembre de 2030.
 8. El 28 d'octubre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució d'inici de l'expedient que es tracta.

Fonaments de dret

1. Conveni de 15 de maig de 1995 pel qual l'Ajuntament de Palma cedeix a la Conselleria de Salut l'edifici del Casal Ernest Lluch, immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, i l'espai ubicat al carrer Can Campaner, 4 de Palma, per un període de noranta-nou anys.





2. Ordre de conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch (BOIB núm. 86, de 24 de juny de 2014), modificat per l'Ordre de la consellera de Salut i Consum de 10 de març de 2020 (BOIB núm. 56, de 14 d'abril).
3. Els articles 63 i 64, en relació amb els articles 87.g), i 88.f), inclosos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Els articles 128, 129 i 130, per remissió de l'article 142, inclosos en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
6. Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).
7. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 302 del Casal Ernest Lluch ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a favor de l'Associació de Malalts de Crhon i Colitis Ulcerosa.
2. Establir que la cessió d'ús es prorroga per un període de cinc anys, fins al 30 de novembre de 2030.
3. L'entitat usuària del Casal s'ha de fer càrrec de la reposició o reparació dels desperfectes en els materials, els equipaments o les instal·lacions del despatx o l'espai cedit en ús exclusiu.
4. L'entitat està sotmesa al compliment dels deures que estableix l'Ordre de la consellera de Salut i Consum, de 10 de març de 2020, de modificació de l'Ordre de conseller de Salut, de 12 de juny de 2014, per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch.
5. Si el bé i drets cedits no es destinessin a l'ús previst en l'Ordre de la consellera de Salut i Consum abans esmentada es considerarà revocada la cessió i revertiran a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualsevol moment anterior al venciment de la cessió d'ús o de les seves pròrrogues a instàncies de la Conselleria de Salut o de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, podrà instar la revocació amb un preavís de tres mesos.
7. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
8. Anotar les característiques de la pròrroga en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
9. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 3 de novembre de 2025

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

La directora general proposant

Susana Fátima Pérez Sánchez

