



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

11978

Departament de gestió urbanística. Expedient número 1045214M (abans GCI 2021/3). Aprovació inicial de la modificació del projecte de reparcel·lació de l'actuació urbanística aïllada de la subzona SL3 de la modificació del pla general d'ordenació de Palma referida a la prolongació del carrer Callao (març 2025), UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant, redactat per Metrovacesa, SA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 1 d'octubre de 2025, adoptà el següent acord:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 08-05-2024, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació pel sistema de compensació de la UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant, formulat per METROVACESA, SA, atès l'informe favorable emès el dia 10/11/2023 pel Servei de Valoracions i Projectes. Aquest acord es va notificar el dia 13/05/2024 a METROVACESA, SA.
2. El dia 26/06/2024 es va emetre certificat administratiu per poder inscriure el projecte de reparcel·lació esmentat al Registre de la Propietat. Aquest certificat es va notificar el dia 28/06/2024 a METROVACESA, SA.
3. El Registre de la Propietat núm. 3 de Palma, el dia 03/07/2024, va suspendre la inscripció sol·licitada per METROVACESA, SA, degut a diverses deficiències observades al projecte de reparcel·lació aprovat.
4. El dia 17/03/2025 Ramón Sidera Roca, en representació de METROVACESA, SA, va presentar una modificació del Projecte de Reparcel·lació de l'actuació urbanística aïllada de la subzona SL3 de la modificació del Pla General d'Ordenació de Palma referida a la prolongació del carrer Callao (març 2025) –Annex I–, UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant, en el qual s'esmenen les deficiències que impedièen la seva inscripció en el Registre de la Propietat.
5. El dia 06/05/2025 el Servei de Valoracions i Projectes va emetre informe favorable a la modificació del projecte de reparcel·lació esmentat, amb les advertències següents:
 - Que previ a l'aprovació definitiva seria convenient que el Servei Jurídic Administratiu de Gestió Urbanística remetés la documentació del projecte a la Secció de Topografia i Delineació per tal de comprovar les alineacions, superfícies i documentació georeferenciada.
 - Que el projecte fa referència al compliment del Reglament general de la LOUS 2/2014 per a l'illa de Mallorca, derogat el 23.04.2023 per l'entrada en vigor del Reglament general de la LUIB 12/2017 per a l'illa de Mallorca.
6. El dia 16/07/2025 es va emetre informe de la Secció de Topografia i Delineació en el qual s'informava que l'alineació, superfícies i documentació georeferenciada utilitzada al projecte eren correctes.
7. Sobre les referències que s'hi fan al compliment del Reglament general de la LOUS 2/2014 per a l'illa de Mallorca, dita normativa s'haurà d'actualitzar per poder aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació esmentat.

Fonaments de dret

- De conformitat amb l'article 151.1 del Reglament General de la LUIB (BOIB núm. 151 de 22/04/2023) en la modalitat de compensació són les persones propietàries dels terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació les que han de formular el projecte de compensació. En el cas present METROVACESA, SA, és el propietari únic de la totalitat dels terrenys inclosos dins la UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant.

- Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim, jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això i en virtut del que disposen els articles 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i segons les competències delegades pel Decret de batlia núm.





10678, de 10/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024) i l'acord de la Junta de Govern, de 05/07/2023 (BOIB núm. 95 de 11/07/2023) i les titularitats assignades pel Decret de batlia núm. 202400797, de 18/01/2024 (BOIB núm. 11, de 23/01/2024) propòs a la Junta de Govern que dicti una resolució en els termes següents:

ACORD

- Aprovar inicialment** la modificació del Projecte de Reparcel·lació de l'actuació urbanística aïllada de la subzona SL3 de la modificació del Pla General d'Ordenació de Palma referida a la prolongació del carrer Callao (març 2025), UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant, redactat per METROVACESA, SA, atès els informes favorables emesos el 06/05/2025 pel Servei de Valoracions i Projectes i el 16/07/2025 per la Secció de Topografia i Delineació –Annex II.
- En el cas que encara no s'hagi inscrit, **solicitar al Registre de la Propietat** l'afectació de les finques que conformen l'àmbit d'actuació a la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del Reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997.
- Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 122.3 b) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'inserirà el seu contingut íntegre.
- Notificar el present acord**, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que, dins el termini d'un mes a partir de la notificació, puguin al·legar davant aquesta administració municipal allò que considerin adient al seu dret.
- Donar trasllat d'aquest acord** al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement.”

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, LUIB; el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-202100030000/GCI-20210003_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

Signatura electrònica (21 d'octubre de 2025)

La cap del Departament de Gestió Urbanística

María Ortíz Fernández

P.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014
publicat en el BOIB 30 de 04/03/2014

