

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

11519

Aprovació conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions varies d'aprofitament i abastament hidràulic situats en el camí de Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i Flomertor, SL

La Junta de Govern en sessió de dia 10/09/2025 va adoptar l'acord d'aprovar el conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions varies d'aprofitament i abastament hidràulic situats en el camí de torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i FLOMERTOR SL, que literalment copiat diu:

«PROPOSTA DE CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DELS POUS I INSTAL·LACIONS VÀRIES D'APROFITAMENT I ABASTAMENT HIDRÀULIC SITUATS EN EL CAMÍ DE TORRE DEL RAM DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I FLOMERTOR, SL

D'una part, Llorenç Ferrer Monjo, Alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (CIF P0701500A), actuant en nom i representació de la Corporació que presideix, càrrec que ostenta de forma pública i notòria, en ús de les facultats de representació atribuïdes per l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i amb seu a la Plaça des Born, núm. 15 i adreça per a comunicacions <https://www.carpetaciutadana.org/web/portals.aspx?Con=Conexion003>, assistida per la Secretària de la Corporació, Sra. Caterina Barceló Martí, que dona fe de l'acte.

De l'altra part, el Sr. Manuel Florit Mercadal, major d'edat, amb DNI núm. 41484520H, actuant en representació de la societat «FLOMERTOR, SL» amb NIF B07667843, domicili a l'Avinguda Constitució, 36 de Ciutadella de Menorca i adreça electrònica a efectes de notificacions infraguas@gmail.com, en virtut de nomenament d'administrador solidari acordat en la Junta general extraordinària de socis de la mercantil, celebrada el dia 25 de maig de 2006, elevat a escriptura pública en data 8/06/2006 i protocol núm. 886.

Reconeixent-se ambdues parts capacitat i poders suficients per a subscriure el present document,

MANIFESTEN

I.- Que la societat FLOMERTOR, SL és propietària de les parcel·les següents:

- Polígon 1, parcel·la 460 del cadastre de rústic, situada al camí de Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca amb referència cadastral núm. 07015A001004600000OK. Inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca en el llibre 603, tom 1706, foli 5, finca 2.974.
- Polígon 1, parcel·la 461 del cadastre de rústic, situada al camí de Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca amb referència cadastral núm. 07015A001004610000OR. Inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca en el llibre 602, tom 1705, foli 167, finca 1.125.

II.- Que en aquests terrenys existeixen uns pous de captació d'aigua amb la corresponent declaració d'aprofitament d'aigües privades, els quals ja disposen de canonades que els connecten amb els dipòsits municipals.

S'adjunta com annex I un plànol obtingut de l'IDE Menorca on apareixen grafiats els pous esmentats.

III.- Que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca està obligat a prestar el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable, d'acord amb l'article 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i té competència pròpia en la regulació i gestió de l'abastament d'aigua potable a domicili a l'empara de l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

IV.- Que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca no disposa de captacions pròpies que li permetin complir amb les seves obligacions d'abastament domiciliari d'aigua potable als polígons II i III de la Urbanització Torre del Ram.

V.- Que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca està interessat en disposar de les referides captacions d'aigua per tal de poder complir amb les seves obligacions i poder prestar correctament el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable als polígons II i III de la Urbanització de Torre del Ram.



Per tot això, manifestant expressament la voluntat d'arribar a un acord, ambdues parts que intervenen en aquest acte, s'avenen a signar el present conveni d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del present conveni és regular els compromisos assumits per les parts signants en relació a l'aprofitament de les captacions d'aigua anteriorment assenyalades, existents en les parcel·les de referència cadastral núm. 07015A001004600000OK i 07015A001004610000OR situades al camí de Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca, als efectes de possibilitar un correcte subministrament d'aigua potable als Polígons II i III de la Urbanització de Torre del Ram.

SEGONA. COMPROMISOS QUE ASSUMEIX FLOMERTOR, SL

FLOMERTOR, SL assumeix les següents obligacions:

- Es compromet a servir a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca els cabdals d'aigua potable, procedents de les captacions descrites en els «MANIFESTEN I i II», que aquest demandi pel subministrament domiciliari d'aigua potable als polígons II i III de la urbanització Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca.
- El preu del metre cúbic d'aigua potable a servir a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca es fixa en trenta-cinc cèntims d'euro metre cúbic (0,35 €/m³) més IVA (21%).
- Al final de cada mes realitzarà una lectura mensual al comptador situat a l'entrada del dipòsit distribuïdor d'aigua de «Los Delfines», d'acord amb la qual girarà a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca la factura corresponent.
- Permetre l'ús compartit entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (que ho coneix i ho accepta) i l'empresa «SERVICIOS DE SUBMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM, SA» (subministradora d'aigua als polígons I i II de Cala'n Blanes, Polígon I de Torre del Ram i Cales Piques) de les canonades d'aigua existents entre els terrenys esmentats en el «MANIFESTEN I i II» i el dipòsit regulador de la Urbanització de «Los Delfines» (Polígons II i III de Torre del Ram).
- Cedir a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca l'ús dels equips existents als pous, el qual es farà càrrec del seu manteniment i de les reparacions o substitucions necessàries.
- Fer-se càrrec de tots els costos derivats de la generació d'energia necessària pel funcionament de les instal·lacions esmentades.
- En el cas de transmissió de la titularitat de les finques assenyalades en el «MANIFESTEN I i II», FLOMERTOR, SL s'obliga a comunicar al comprador l'existència del present conveni, amb subrogació automàtica al mateix.

TERCERA. COMPROMISOS QUE ASSUMEIX L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca assumeix les següents obligacions:

- Adquirir un volum mínim anual d'aigua potable de cent setanta-cinc mil metres cúbics d'aigua (175.000 m³) i a satisfer l'import equivalent a la facturació d'aquest consum d'acord amb el preu fixat de 0,35 €/m³ més IVA (21%). En tot cas, el volum màxim anual d'aigua potable a adquirir no serà superior a 265.000m³.
- Efectuar el pagament de l'import resultant de cada una de les factures dins els terminis establerts legalment. En cas contrari, a partir del sia següent al venciment del termini, es meritran els interessos estipulats legalment.
- Eximir de qualsevol responsabilitat a la societat «FLOMERTOR, SL» si per causes alienes a aquesta la quantitat d'aigua no és suficient per cobrir les necessitats de la Urbanització de Torre del Ram II i III o disminueix els nivells de qualitat de l'aigua subministrada determinats en el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum humà.

Tanmateix, aquest fet, degudament comunicat, podrà ser motiu de suspensió del present contracte per ambdues parts.

- Fer-se càrrec del manteniment i de les reparacions o substitucions necessàries dels equips utilitzats existents als pous.
- La Corporació local s'encarregarà de mantenir el bon estat dels tancaments de paret seca dels terrenys on es troben els pous.

QUARTA. VIGÈNCIA DEL CONVENI

El present conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura. La seva durada serà de 4 anys.

CINQUENA. CAUSES DE RESOLUCIÓ

S'estableixen les següents causes de resolució del present conveni:

- Pel transcurs del termini de vigència del conveni sense que s'hagi acordat la pròrroga del mateix.



- Per mutu acord de les parts
- Per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts. En aquest cas s'aplicarà allò determinat en l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Per manca sobrevinguda de la qualitat de l'aigua potable o per la seva insuficiència també sobrevinguda per cobrir les necessitats de la urbanització Torre del Ram II i III, sempre que aquestes circumstàncies indistintament provoquin la suspensió del subministrament durant un (1) mes o temps superior d'acord amb la clàusula tercera apartat c) del present conveni.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors previstes en el conveni o en altres lleis.

SISENA. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

En tot allò no previst expressament en aquest conveni regiran les disposicions que siguin d'aplicació a la normativa de patrimoni de les Administracions Públiques:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

SETENA. NATURESA ADMINISTRATIVA DEL CONVENI

Es fa constar expressament el caràcter administratiu d'aquest conveni i la competència dels Jutjats i tribunals del contenciós administratiu pel coneixement de totes les controvèrsies que es puguin generar amb motiu del seu compliment.

En prova de conformitat, signam aquest conveni en Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document»

(Signat electrònicament: 10 d'octubre de 2025)

L'alcalde

Llorenç Ferrer Monjo

