



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

10712

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 25 de setembre de 2025, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	931084Y
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	aparcament municipal
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 5, PARCEL·LA 175
MUNICIPI:	BÚGER

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi apareix, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent

ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les següents condicions:

a) Al compliment de les condicions que deriven del contingut de l'informe emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme de dia 16 de setembre de 2025:

- El projecte ha de corregir la normativa de referència, eliminant aquella normativa que actualment es troba derogada i referir-se únicament a la normativa vigent d'aplicació.
- D'acord amb la norma 48 del PTM els murs i marjades formen part del patrimoni etnològic a mantenir i catalogar, i aquells murs de pedra en sec de separació que no resultin catalogats no es podran demolir.
- El projecte ha de minimitzar les afeccions a l'entorn rural en què s'ubica considerant el manteniment d'elements etnològics i naturals existents que permetin una major integració de la nova instal·lació en el medi rural on s'emplaça. A partir d'un aixecament topogràfic detallat, el projecte haurà de conservar els murs i tancaments existents així com la vegetació pròpia de la zona que siguin compatibles amb el nou programa funcional d'aparcament a l'aire lliure.
- El projecte haurà de complir les condicions d'integració paisatgística de les edificacions i instal·lacions que s'estableix en el Pla territorial de Mallorca, en particular el tractament de la parcel·la no ocupada per l'edificació i els tancaments de parcel·la (murs i malles) hauran de complir les condicions de la norma 22.c del Pla Territorial de Mallorca.
- La proposta s'ha de presentar sobre plànol topogràfic. El projecte tindrà en compte les cotes reals de la parcel·la on s'ubica l'aparcament i el seu entorn immediat, així com elements constructius i vegetals existents –marjades, paret seca, arbrat, zones arbustives...-, amb la finalitat de minimitzar les intervencions sobre l'estat actual dels terrenys i procurar la integració paisatgística de la nova instal·lació.

b) Al compliment de les condicions de la resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental, de 15 d'abril de 2025:

- No es pot ocupar la zona cartografiada com a hàbitat d'interès comunitari a la cartografia oficial de la Infraestructura de





- dades espacials de les Illes Balears (ideIB), capa hàbitat d'interès comunitari 2022 Illes Balears, ni a la fase d'execució de les obres ni a la fase de funcionament de l'aparcament.
- S'han d'incorporar mesures per a la recollida de pluvials del sòl de l'aparcament.
 - S'han d'incorporar mesures per evitar la contaminació lumínica i haurà de ser tal que es minimitzi el consum elèctric.
 - D'acord amb el Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (informe de 20/11/2024):
 - S'han d'instal·lar paviments permeables mitjançant sistemes urbans de drenatge sostenible (d'acord amb l'acció A.3 del PACES).
 - S'han de dur a terme bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica.
 - S'han d'instal·lar punts de recàrrega per a vehicles elèctrics i reservar estacionament per a vehicles lliures d'emissions.
 - S'ha de preveure la generació de energia renovables mitjançant pèrgoles solars a l'àrea d'aparcament d'acord amb la normativa vigent.
 - Durant l'execució de les obres, els camions aniran coberts de lones per minimitzar l'emissió de partícules en suspensió.
 - Els enjardinaments s'hauran de fer amb vegetació autòctona i de baixos requeriments hídrics.
 - Durant la fase d'obra, s'han d'emprar materials de baix impacte ambiental, preferentment d'origen local.

c) A seguir les recomanacions de la Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental, de 15 d'abril de 2025:

- Incorporar mesures per al foment de la mobilitat sostenible enfront del vehicle privat de manera que l'aparcament pugui actuar també com a aparcament dissuasiu, sempre que sigui viable, com: carril per a vianants, carril bici, transport públic.
- Crear zones d'ombra amb arbrat de tipus mediterrani i de baix requeriment hídric entre el nucli urbà i l'aparcament de dissuasió.
- Per evitar l'increment de temperatura que provoquen els asfalts, es recomana utilitzar paviments freds, com ara Projecte Life Heatland.

d) En el procediment municipal d'aprovació del projecte s'haurà de valorar el compliment de les condicions d'exempció de sol·licitud d'autorització prèvia a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria previstos en la Resolució de 8 de maig de 2024, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, d'exempció de sol·licitud d'acord previ en matèria de servituds aeronàutiques de l'aeroport de Palma de Mallorca; i en el seu defecte s'haurà de sol·licitar el pertinent acord previ favorable que determina l'article 31 del Reial decret 369/2023, de 16 de maig, pel qual es regulen les servituds aeronàutiques de protecció de la navegació aèria.

e) La infraestructura s'haurà d'integrar dins els sistemes generals (aparcament) en la primera redacció de l'instrument de planejament general municipal.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de l'aprovació del projecte per part de l'òrgan municipal competent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1282796M
PROMOTOR:	ESPLET, SAT
ASSUMPTE:	Ampliació d'activitat de porxada i cambres frigorífiques de patata a central hortofructícola i magatzem d'altres productes agrícoles i agraris
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 1, PARCEL·LA 18
MUNICIPI:	SA POBLA

Vista la sol·licitud de l'entitat “ESPLET, SAT”, i vist que les edificacions existents en la parcel·la varen obtenir la declaració d'interès general per a la construcció de porxada i cambres frigorífiques annexes a central hortofructícola, l'ampliació dels productes agrícoles a emmagatzemar, separar, classificar i envasar en la nau existent, sempre que se justifiqui que provenguin de la pròpia explotació o d'explotacions agràries preferents associades, no requereix la modificació de la declaració d'interès general ja que no suposaria l'alteració de l'ús ni de les condicions que motivaren la declaració d'interès general concedida l'any 2007, per la qual cosa aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general.



Només en el cas que durant la tramitació municipal no s'acrediti que la producció agrícola a tractar provinguin de la pròpia explotació o d'explotacions agràries preferents associades, sí que serà necessària la modificació de la declaració d'interès general atorgada per acord de la CIOTU de dia 9 de novembre de 2007 (expedient 18/2007-IG).

Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1328246M (41/2012-IG)
PROMOTOR:	RETEVISION I, SAU
ASSUMPTE:	centre de telecomunicacions (codi 14351)
EMPLAÇAMENT:	PUIG DE SANTA MAGDALENA
MUNICIPI:	INCA

i atès que:

I. En data 25 de setembre de 2012, va tenir entrada al Consell Insular de Mallorca l'escrit del director general d'Innovació i Desenvolupament Tecnològic (actualment Direcció General d'Estratègia Digital i Desenvolupament Tecnològic) mitjançant el qual es trametia la Resolució del Vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació de dia 20 de setembre de 2012.

La Resolució esmentada establia que el centre de telecomunicacions sol·licitat no formava part d'una xarxa de telecomunicacions multi insular, als efectes de la determinació de competències de l'article 34 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions (Decret 22/2006, de 10 de març), i disposava la inhibició del Govern de les Illes Balears, amb trasllat de l'expedient al Consell Insular de Mallorca per a la seva tramitació.

II. En data 20 de novembre de 2012 es va publicar al BOIB la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, modificant substancialment el règim jurídic aplicable als centres de telecomunicacions. Aquesta Llei incorpora noves disposicions al Pla Director Sectorial de Telecomunicacions original aprovat pel Decret 22/2006, amb l'objectiu de reforçar tant la qualitat tècnica com la coherència ambiental de les infraestructures de telecomunicacions, establint que no és necessària la tramitació de la declaració d'interès general per a les instal·lacions de telecomunicacions previstes en el Pla director sectorial, sempre que compleixin les determinacions tècniques i d'emplaçament del mateix.

III. I atès que és de la darrera actuació administrativa, de data 25 de setembre de 2012, quan va tenir entrada la Resolució del Vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació de 20 de setembre de 2012, no consta cap actuació material o formal de tramitació en aquest procediment. Per tant, han transcorregut més de dotze anys d'inactivitat administrativa.

IV. En l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques s'estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas. Així mateix, en l'article 84.2 de la Llei 39/2015 s'estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Per tot això, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Primer.- Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment que es segueix en l'expedient 1328246M (41/2012-IG), atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat.

Segon.- Notificar aquest acord a la mercantil "Retevisión I, SAU" i a l'Ajuntament d'Inca, als efectes oportuns».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de



desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (25 de setembre de 2025)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

