

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

10164

Aprovació de nota aclamatòria a l'acord del Ple de 29 de desembre de 2023 d'especificacions d'aplicació de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, derivades del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

El Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la sessió extraordinària celebrada el dia 29 de maig de 2025, va acordar el següent:

“**PRIMER.-** Modificar l'apartat 1 del punt segon de l'acord de Ple de dia 29 de desembre de 2023 respecte a l'aplicació de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en relació a la zona de Son Bauló, que passarà a tenir el següent contingut:

“1.- DISPOSICIÓN ADICIONAL DECIMOSÉPTIMA: NORMA TEMPORAL PARA FACILITAR LA RECONVERSIÓN DE LOCALES EXISTENTES EN VIVIENDAS.

Núcleo urbano de Santa Margalida, se podrá aplicar en todo el núcleo con las siguientes condiciones:

- Las nuevas viviendas deberán cumplir con las condiciones de habitabilidad y normativa en materia de edificación.
- Las salidas de ventilaciones que tienen que ser por cubierta se podrán realizar por fachadas de patios interiores y estar más allá de la profundidad edificable.
- Las nuevas viviendas tendrán como condición necesaria e indispensable la creación de una plaza de aparcamiento.
- Queda prohibido el uso de vivienda en las plantas sótano y semisótano.

Núcleo urbano de Can Picafort se podrá aplicar en todo el núcleo, menos en las siguientes calles debido a que éstas son potencialmente zonas comerciales:

- Carretera de Alcudia y Artà en toda su longitud
- Paseo marítimo (calle Ingeniero Garau y plaza Cervantes)
- Paseo Colón, hasta su confluencia con la calle Orellana
- Calle Josep Trias
- Calle Ran de Mar
- Toda la zona de Son Bauló (zona Extensiva C).

Las condiciones para realizar el cambio de uso son las siguientes:

- Las nuevas viviendas deberán cumplir con las condiciones de habitabilidad y normativa en materia de edificación.
- Las salidas de ventilaciones que tienen que ser por cubierta se podrán realizar por fachadas de patios interiores y estar más allá de la profundidad edificable.
- Las nuevas viviendas tendrán como condición necesaria e indispensable la creación de una plaza de aparcamiento.
- Queda prohibido el uso de vivienda en las plantas sótano y semisótano.

Núcleo urbano de Son Serra de Marina, se podrá aplicar en todo el núcleo con las siguientes condiciones:

- Las nuevas viviendas deberán cumplir con las condiciones de habitabilidad y normativa en materia de edificación.
- Las salidas de ventilaciones que tienen que ser por cubierta se podrán realizar por fachadas de patios interiores y estar más allá de la profundidad edificable.
- Las nuevas viviendas tendrán como condición necesaria e indispensable la creación de una plaza de aparcamiento.
- Queda prohibido el uso de vivienda en las plantas sótano y semisótano.”

SEGON.- Mantenir els acords de Ple de dia 29 de desembre de 2023 i de dia 25 d'abril de 2024 en relació a l'aplicació de la DA 17ª de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge en tot allò que no s'oposi al present acord.



TERCER.- Publicar el present acord en el BOIB i donar trasllat al Departament d'Urbanisme de l' Ajuntament.”

El que es fa públic per a general coneixement.

Santa Margalida, data de la signatura electrònica (5 de setembre de 2025)

El batle

Joan Monjo Estelrich

