

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

9973 *Acord del Consell Executiu d'aprovació definitiva del projecte de “Construcció d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma”, amb clau 23-09.0-ML*

El Consell Executiu el 3 de setembre de 2025 va acordar el següent:

<<Antecedents

1. Els Srs. Felipe Hernán Fuente i José Alberto Bauzá Sancho, ambdós enginyers de camins, canals i ports de l'empresa G-SIX INTERNATIONAL ENGINEERING S.L., el març de 2025 van elaborar el projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma, amb clau 2309.0-ML. El Sr. Antonio de Pablo Escolà, enginyer de camins, canals i ports de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles va dirigir aquest projecte, amb el vistiplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes i del Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles.
2. El projecte estava format per 5 documents (fraccionats en 10 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):
 - Document núm. 1: Memòria i Annexos – SEFYCU 3717559, 3717560, 3717561, 3717562 i 3717563
 - Document núm. 2: Plànols – SEFYCU 3856330 i 3856348
 - Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques – SEFYCU 3717566
 - Document núm. 4: Pressupost – SEFYCU 3717567
 - Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut – SEFYCU 3717568
3. A l'annex 15 de la memòria de l'esmentat projecte, constava la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de Palma.
4. El dia 18 de març de 2025 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2025-06 amb relació al projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma. Clau 23-09.0-ML, redactat el març de 2025.
5. El dia 20 de març de 2025, el director del projecte i la cap de Servei de Planificació i Projectes, varen signar l'informe sobre la urgència de l'obtenció dels terrenys afectats per les obres corresponents del projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma. Clau 23-09.0-ML.
6. Mitjançant acord del Consell Executiu de dia 26 de març de 2025, es va aprovar inicialment el projecte i la relació de béns i drets abans esmentats. El pressupost per a coneixement de l'administració d'aquest projecte era de quatre milions tres-cents seixanta-dos mil dos-cents cinquanta-nou euros amb catorze cèntims (4.362.259,14 €), que incloïa, a més del pressupost base de licitació de quatre milions trenta-sis mil quatre-cents vint-i-cinc euros amb vuitanta-cinc cèntims (4.036.425,85 €), cent quaranta-tres mil cinc-cents setanta euros amb noranta-sis cèntims (143.570,96 €) per a



expropiacions i ocupacions temporals, seixanta mil cinc-cents quaranta-sis euros amb trenta-nou cèntims (60.546,39 €) per a foment del patrimoni històric i artístic i cent vint-i-un mil set-cents quinze euros amb noranta-quatre cèntims (121.715,94 €) per a gestió de residus (10% IVA inclòs).

Així mateix el Consell Executiu de dia 26 de març de 2025 va acordar l'obertura d'un tràmit d'informació pública de vint (20) dies hàbils, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en un diari d'àmbit insular i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca. Al mateix acord, es va disposar la tramesa a l'Ajuntament de Palma d'un anunci amb la relació de béns i drets afectats, amb el qual s'adjuntava l'annex núm. 15 de la memòria del projecte, a l'efecte de la seva inserció en el tauler d'edictes per un termini de vint (20) dies hàbils, així com també es van sol·licitar informes a la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua, a l'Ajuntament de Palma i a les següents empreses dels serveis afectats: Lyntia, Abaqua i Redexis.

7. El 28 de març de 2025 es va publicar l'anunci d'aprovació inicial, que incloïa la relació de béns i drets afectats, en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca, el 29 de març de 2025 es va publicar en el BOIB (BOIB núm. 39), en el *Diari de Mallorca* i el dia 27 de març de 2025 en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Palma, perquè totes les persones interessades hi poguessin formular les al·legacions que creguessin oportunes, poguessin rectificar els possibles errors apreciats en la relació de finques afectades, o oposar-se, per raons de fons i forma, a la necessitat d'ocupació, als efectes prevists a l'article 56.1 del reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

8. Dia 31 de març de 2025 es va sol·licitar informe a Redexis Gas Servicios SL, a Lyntia Networks,SAU, a Abaqua, a l'Ajuntament de Palma i a la DG de Recursos Hídrics.

9. El dia 19 de maig de 2025 el Secretari General va certificar que, consultat el registre general del Consell Insular de Mallorca, no s'havien presentat al·legacions dins el termini d'exposició pública.

10. Dins el termini d'exposició pública, en data 28 d'abril de 2025, mitjançant RGE 34191 i 34387, l'Ajuntament de Palma va remetre al Consell de Mallorca els informes sol·licitats emesos pel Servei de Control d'urbanitzacions i Infraestructures, pel Departament de Planejament i Gestió Urbanística i pel Departament de Mobilitat.

11. Arran dels resultats de la informació pública, es van incorporar al projecte els diferents aspectes sorgits dels informes rebuts per part de l'Ajuntament de Palma.

12. En data juliol de 2025 els Srs. Felipe Hernán Fuente i José Alberto Bauzá Sancho, ambdós enginyers de camins, canals i ports de l'empresa G-SIX INTERNATIONAL ENGINEERING S.L., van signar el projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma, amb clau 2309.0-ML, que va ser dirigit pel Sr. Antonio de Pablo Escolà, enginyer de camins, canals i ports de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles, amb el vistiplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes i del Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles. Aquest projecte inclou les modificacions no substancials, en resposta a les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública per part de l'Ajuntament de Palma que s'esmenten al punt 18 de la memòria: tractament de les al·legacions i es desenvolupen a l'annex 22: Al·legacions rebudes al projecte inicial.

13. El projecte signat el juliol de 2025 està format per 5 documents (s'ha fraccionat en 10 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos – SEFYCU 3961928, 3961929, 3961930, 3961932 i 3961933
- Document núm. 2: Plànols – SEFYCU 3961934 i 3961935
- Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques – SEFYCU 3961937
- Document núm. 4: Pressupost – SEFYCU 3961938
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut – SEFYCU 3961939

14. Quant a la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents al projecte, s'ha incorporat al projecte signat el juliol de 2025, una actualització de l'annex 15. Les superfícies afectades per a la realització de les obres sumen un total de 10 parcel·les, totes del TM de Palma (les mateixes que a la versió aprovada inicialment). Dita actualització ha consistit en realitzar lleugers ajusts en les superfícies afectades d'expropiació i ocupació temporal a les finques 4 i 5 (de titularitat privada), els quals es consideren no substancials respecte a les superfícies incloses a la versió anterior, i l'actualització de la valoració econòmica.



Finalment, la relació de bens i drets afectats és la següent:

Núm finca	Pol.	Parc.	Ref. Cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)	Domini públic altres admin.	Domini públic altres admin.	Construcció afectada (m²)
	Adreça							cessió temporal (m²)	cessió definitiva (m²)	
1	Camí Passatemps, 1		0444704DD7804C0001OP	GANADERIA SES PLANES SL UNIPERSONAL	661	-	-	-	-	PB 233
										P1 190
										P2 107
2	21	38	07040A021000380000RE	IBAÑEZ ORGANISTA MARIA TERESA IBAÑEZ ORGANISTA FELISA IBAÑEZ ORGANISTA MARIA JUANA IBAÑEZ ORGANISTA AZUCENA BELTRAN JIMENEZ JUAN BELTRAN JIMENEZ ANTONIO BELTRAN JIMENEZ BLANCA BELTRAN JIMENEZ JOSE BELTRAN JIMENEZ LUIS	56	116	-	-	-	
3	21	37	07040A021000370000RJ	MONTSERRAT DE LA CALLEJA, JUAN GABRIEL	489	1.390	-	-	-	-
4	23	354	07040A023003540000RB	DE LA CALLEJA LLADO, CARLOS JOSE	57	93	-	-	-	-
5	23	199	07040A023001990000RP	MONTSERRAT DE LA CALLEJA, JUAN GABRIEL	3.472	427	137	-	-	-
6	23	207	07040A023002070000RR	ASOC. DE INDUSTRIALES DE MALLORCA	122	130	-	-	-	-
7	Ctra. Sóller, 13		0441101DD7804A0001SG	COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS	-	-	-	104	-	-
8	Camí dels Reis, 400		0441103DD7804A0000YF	EMAYA, EMPRESA MUNICIPAL D'AIGUES I CLAVEGUERAM, SA	-	-	-	592	-	-
9	Camí dels Reis, 404		0444701DD7804C0001TP	GANADERIA SES PLANES SL UNIPERSONAL	-	448	-	-	-	-
10	C/ Passatemps, C/ Gremi Sucrers i Candelers i C/ Camí dels Reis		sin datos	AJUNTAMENT DE PALMA	-	-	-	3.044	822	-
					4.857	2.604	137	3.740	822	530
					TOTAL:		12.160			

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/120/12000019



15. El pressupost per al coneixement de l'administració del projecte signat el juliol de 2025, després de la informació pública, ascendeix a quatre milions quatre-cents catorze mil quatre-cents dinou euros amb trenta-nou cèntims (4.414.419,39 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació (IVA inclòs) de quatre milions setanta-vuit mil set-cents noranta-quatre euros amb vuitanta-nou cèntims (4.078.794,89 €), cent cinquanta-dos mil set-cents vint-i-sis euros amb seixanta-quatre cèntims (152.726,64 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, seixanta-un mil cent vuitanta-un euros amb noranta-dos cèntims (61.181,92 €) per a patrimoni històric i artístic i cent vint-i-un mil set-cents quinze euros amb noranta-quatre cèntims (121.715,94 €) per a gestió de residus (IVA inclòs).

16. El dia 18 de juliol de 2025 es va emetre informe de supervisió complementari núm. 2025-17 favorable al projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma. Clau 23-09.0-ML, redactat el juliol de 2025 després de la informació pública (BOIB núm. 39, de 29 de març de 2025), motiu pel qual es proposa iniciar els tràmits per a la seva aprovació definitiva.

D'acord amb l'informe de supervisió esmentat:

- A l'informe de supervisió núm. 2025-06, de març de 2025, es va posar de manifest que pel fet d'executar obres a una zona ARPSI i, parcialment, en la zona de flux preferent i zona de policia del Torrent de na Bàrbara, d'acord amb la legislació vigent, es requereix d'autorització administrativa de la Direcció General de Recursos Hídrics. La sol·licitud es va trametre el 31 de març de 2025 i no consta a l'expedient que s'hagi rebut cap resposta.
- Atès que l'actuació afecta a dues aturades d'autobús de l'empresa municipal de transport (EMT) i a una estació del servei "Bicpalma", abans de l'inici de les obres s'haurà de contactar amb l'organisme competent, a fi de coordinar l'execució de les obres amb la prestació dels serveis esmentats.

17. Consta a l'expedient l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses derivades de l'expropiació dels béns afectats per l'execució del projecte (RC 220250014726 i RC 22025900389).

Fonaments de dret

1. L'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) en què estableix que els consells insulars exerceixen, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins; sense perjudici del que estableix en la Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins.
2. La Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula la planificació de les carreteres de les Illes Balears, així com el seu finançament, construcció, conservació, explotació i ús.
3. Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023 pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de dia 29 de juliol de 2023), en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures planificar i executar obres de construcció, ampliació, explotació i manteniment de carreteres.
4. L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.
5. L'article 28.1o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, atribueix al Consell Executiu la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels bens en els procediments d'expropiació forçosa.
6. L'Acord del Consell Executiu de dia 28 de maig de 2025 (BOIB núm.69, de dia 31 de maig de 2025) pel qual es delega en el conseller executiu o consellera executiva competent per raó de la matèria l'aprovació dels projectes d'obra excepte els que comportin l'expropiació forçosa de béns.

7. L'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local i l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regulen el tràmit d'informació pública i consultes al qual s'ha de sotmetre el projecte.
8. L'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que, a afectes de resolució del procediment, es sol·licitin aquells informes que es jutgin necessaris per resoldre.
9. L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu el tràmit d'audiència a les persones interessades.
10. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita llei i del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.
11. L'article 18 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la redacció conferida pel Decret llei 3/2024, de 24 de maig, estableix que l'aprovació dels projectes de carreteres implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es comprenguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.
- Per tot l'exposat i atès que es tracta d'un projecte d'obra que comporta l'expropiació forçosa de béns i drets afectats, el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures eleva al Consell Executiu la següent proposta d'

ACORD

1. Aprovar definitivament el projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma, amb clau 23-09.0-ML, redactat el juliol de 2025, després de la informació pública, amb un pressupost per al coneixement de l'administració que ascendeix a quatre milions quatre-cents catorze mil quatre-cents dinou euros amb trenta-nou cèntims (4.414.419,39 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació (IVA inclòs) de quatre milions setanta-vuit mil set-cents noranta-quatre euros amb vuitanta-nou cèntims (4.078.794,89 €), cent cinquanta-dos mil set-cents vint-i-sis euros amb seixanta-quatre cèntims (152.726,64 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, seixanta-un mil cent vuitanta-un euros amb noranta-dos cèntims (61.181,92 €) per a patrimoni històric i artístic i cent vint-i-un mil set-cents quinze euros amb noranta-quatre cèntims (121.715,94 €) per a gestió de residus (IVA inclòs).
2. Aprovar definitivament, en concordança amb l'Annex núm. 15 de la memòria del projecte, la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats, tots ubicats en el terme municipal de Palma:

Núm finca	Pol.	Parc.	Ref. Cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)	Domini públic altres admin.	Domini públic altres admin.	Construcció afectada (m²)
	Adreça							cessió temporal (m²)	cessió definitiva (m²)	
1	Cami Passatemps, 1		0444704DD7804C0001OP	GANADERIA SES PLANES SL UNIPERSONAL	661	-	-	-	-	PB 233
										P1 190
										P2 107

2	21	38	07040A021000380000RE	IBAÑEZ ORGANISTA MARIA TERESA IBAÑEZ ORGANISTA FELISA IBAÑEZ ORGANISTA MARIA JUANA IBAÑEZ ORGANISTA AZUCENA BELTRAN JIMENEZ JUAN BELTRAN JIMENEZ ANTONIO BELTRAN JIMENEZ BLANCA BELTRAN JIMENEZ JOSE BELTRAN JIMENEZ LUIS	56	116	-	-	-	-
3	21	37	07040A021000370000RJ	MONTSERRAT DE LA CALLEJA, JUAN GABRIEL	489	1.390	-	-	-	-
4	23	354	07040A023003540000RB	DE LA CALLEJA LLADO, CARLOS JOSE	57	93	-	-	-	-
5	23	199	07040A023001990000RP	MONTSERRAT DE LA CALLEJA, JUAN GABRIEL	3.472	427	137	-	-	-
6	23	207	07040A023002070000RR	ASOC. DE INDUSTRIALES DE MALLORCA	122	130	-	-	-	-
7	Ctra. Sóller, 13		0441101DD7804A0001SG	COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS	-	-	-	104	-	-
8	Camí dels Reis, 400		0441103DD7804A0000YF	EMAYA, EMPRESA MUNICIPAL D'AIGUES I CLAVEGUERAM, SA	-	-	-	592	-	-
9	Camí dels Reis, 404		0444701DD7804C0001TP	GANADERIA SES PLANES SL UNIPERSONAL	-	448	-	-	-	-
10	C/ Passatemps, C/ Gremi Sucrers i Candelers i C/ Camí dels Reis		sin datos	AJUNTAMENT DE PALMA	-	-	-	3.044	822	-
					4.857	2.604	137	3.740	822	530
					TOTAL:		12.160			

3. L'aprovació del projecte implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es comprenguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.

4. Continuar amb la tramitació del procediment expropiatori de les finques ubicades en el terme municipal de Palma, esmentades en l'apartat 2 del present acord que són de titularitat privada.
5. Notificar aquest acord a les persones titulars de les finques afectades per l'execució del present projecte.
6. Publicar aquest acord en el BOIB.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.>>

Palma, en la data de la signatura electrònica (5 de setembre de 2025)

El conseller de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Fernando Rubio Aguiló

