



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

9896

Resolució de la consellera executiva d'Ordenació Territorial i Turística, d'inscripció de l'entitat AB-EIC Control Reglamentario, S.L., en el Registre d'Entitats Privades de Certificació Urbanística del Consell Insular de Menorca

La consellera executiva d'Ordenació Territorial i Turística mitjançant Resolució núm. 439, de data 07/08/2025, ha resolt el següent:

"Atesa la sol·licitud rebuda de AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO SL en data 14.05.2025 amb registre d'entrada 013555/2025, de sol·licitud de inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca (exp.3715 2025 0002).

Atès l'informe emès per l'assessora jurídica del Departament d'Ordenació Territorial i Turística en data 03.07.2025 que es transcriu a continuació:

«Expedient: 3715/000002/2025

Assumpte: informe jurídic

Procediment: inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca

Interessat: AB-EIC Control Reglamentario, SL

CIF: B98649882

INFORME JURÍDIC

Antecedents

1. En data 14 de maig de 2025 (amb registre d'entrada núm. GE/013555/2025) la entitat AB-EIC Control Reglamentario, SL, va presentar una sol·licitud d'inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca, a la qual va adjuntar la documentació següent, en compliment de l'apartat 7 de l'article 158 octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

- Còpia simple de l'escriptura de constitució de la societat «Negocios Nueva Edicion, SL»
- Còpia simple escriptura de canvi de nom i objecte social
- Còpia simple escriptura de nomenament del senyor Iván Fernández de Retana López com a administrador
- Còpia simple del DNI Iván Fernández de Retana López
- Còpia simple de la targeta del còdi d'identificació fiscal (CIF) d'AB-EIC Control Reglamentario S.L
- Còpia simple del certificat d'assegurança de responsabilitat civil d'AB-EIC Control Reglamentario, S.L (del 08/05/2025 A 11/12/2025), que inclou la cobertura per la seva activitat com a entitat privada de certificació urbanística a la illa de Mallorca ,però no a la illa de Menorca.
- Acreditació núm. 337/EI7557 de l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC) a la empresa, AB-EIC Control Reglamentario S.L, per a les activitats d'inspecció.
- Annex Tècnic de l'ENAC, amb data de revisió de 10 d'abril 2025, d'abast d'acreditació de l'ENAC, per a les comunitats autònomes de Madrid, València, Galícia i Andalusia, i per a l'Ajuntament de Madrid.
- Còpia simple de la Resolució núm. 10.190, de 30 d'abril, del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, que acorda inscriure l'entitat AB-EIC Control Reglamentario, SL, en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca, i que condiciona el seu exercici, entre altres, a aportar al Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca el document següent :

«Un certificat de l'entitat asseguradora relativa al fet que la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil de l'activitat de verificació i control urbanístics que ha presentat, queda ampliada en concret a aquesta Administració pública, d'acord amb la norma reguladora corresponent.»

- Còpia simple del llistat de preus de la EPCU ,AB-EIC Control Reglamentario, SL, a les Illes Balears, per a l'any 2025.

Fonaments de dret

1. Concepte



Les entitats privades col·laboradores urbanístiques (en endavant EPCU) són entitats jurídiques privades que desenvolupen actuacions de certificació, verificació, inspecció i control, de la conformitat d'instal·lacions, establiments i activitats amb la normativa d'aplicació en l'àmbit municipal i que disposin dels recursos humans, materials i financers necessaris per a realitzar-les, d'acord amb la present llei i el que s'estableixi reglamentàriament.

Les EPCU van estar introduïdes en la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Decret Llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (d'ara endavant, DL 3/2024), que va afegir al títol VII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, un nou capítol, el III, que regula el **règim de col·laboració públic-privada d'entitats privades** en l'exercici de funcions administratives en l'àmbit urbanístic.

Aquest DL 3/2024, una vegada convalidat, va derogar-se per la lletra o) de la disposició derogatòria única de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (BOIB núm. 162, de 13 de desembre de 2024), llei que continua regulant el règim d'aquesta col·laboració públic-privada en matèria d'urbanisme.

2. Normativa d'aplicació

- Articles 158 *bis* al 158 sexdecies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB núm. 160, de 29 de desembre de 2017)
- Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars (BOIB núm. 88, de 7 de juliol de 2022)
- Reglament orgànic del Consell insular de Menorca [(BOIB núm. 65, de 10 de maig de 2003), en tot allò que no contradigui a la Llei 4/2022, de consells insulars]

3. Òrgan competent

L'article 158 nonies, apartat 1, de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB), determina que el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular depèn de l'òrgan competent en matèria d'urbanisme que es determini d'acord amb les normes d'organització corresponents, i que té caràcter públic.

L'òrgan competent en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Menorca és el Departament d'Ordenació Territorial i Turística, d'acord amb el Decret de Presidència del Consell Insular de Menorca n° 91, de 10 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Menorca (BOIB núm. 97 de 13/07/2023), modificat pel Decret núm. 94, de 1 de juliol de 2023 (BOIB núm. 97 de 13/07/2023), modificat al seu torn per el Decret de la presidència del Consell Insular de Menorca núm. 227, de 17 de novembre de 2023, relatiu a l'extinció d'un departament i reestructuració de la resta dels departaments (BOIB núm. 158 de 21-11-2023) a través del qual s'afegeix a aquest departament la l'atribució de la competència relativa a la implementació de les polítiques del Consell Insular en matèria d'agenda urbana i habitatge.

De conformitat amb l'anteriorment exposat, correspon a la consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, autoritzar la inscripció de la EPCU en el seu corresponent registre insular, d'acord amb els articles 30, 31 i 33.2 lletra m), de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i d'acord amb l'article 75.1 del Reglament orgànic del Consell Insular de Menorca.

4. Nou règim de col·laboració públic-privada amb les entitats privades col·laboradores urbanístiques (EPCU)

La L7/2024 afegeix els articles 158 *bis* al 158 sexdecies a la LUIB, els quals regulen el **règim de col·laboració públic-privada dels ajuntaments amb les -entitats privades de certificació urbanística-** (en endavant EPCU). Els ajuntaments podran exercir les funcions urbanístiques a través d'aquestes entitats i mitjançant **ordenança** podran regular el seu règim jurídic i els seu funcionament.

A. Acreditació (article 158 *ter* de la LUIB)

Aquestes entitats són acreditades per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC).

B. Intervenció i abast de les EPCU (article 158 quinquies de la LUIB)

El sistema d'externalització regula l'emissió per les entitats esmentades en aquest capítol d'un certificat de compliment amb la normativa urbanística i territorial, o bé d'un certificat de conformitat que verifica que les obres executades compleixen amb la llicència atorgada a l'efecte de la llicència de primera ocupació o primera utilització, de manera que permetran agilitar la concessió de llicències per part dels ajuntaments.

Les EPCU actuen a instància de la persona interessada, i la seva intervenció no és preceptiva. No tenen en cap cas caràcter d'autoritat, ni la seva actuació pot impedir la funció de verificació, inspecció i control pròpia dels serveis tècnics municipals.

C. Autorització de les EPCU i inscripció en el registre insular d'EPCU (article 158 *octies* de la LUIB)



Per regla general tota EPCU ha d'estar autoritzada per el consell insular per poder ser inscrita en el registre insular pertinent. No obstant això, si les EPCU ja compten amb autorització en el territori espanyol, no escau que es tornin a autoritzar pel consell insular abans d'inscriure-les, de conformitat amb l'apartat 6 de article 158 *octies* de la LUIB que seguidament es transcriu:

«6. Les entitats privades de certificació urbanística que exerceixin legalment l'activitat a qualsevol altre lloc del territori espanyol no necessiten obtenir l'autorització a què fa referència aquest article per poder dur a terme les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent, sempre que per accedir a l'exercici de l'activitat en algun altre lloc de l'esmentat territori hagin hagut d'acreditar el compliment de requisits materials, personals i financers equivalents o superiors als exigits per aquesta llei.

L'autorització, la qualificació o el títol o document equivalent obtingut per iniciar l'activitat a aquest altre territori s'ha d'aportar juntament amb la sol·licitud a què fa referència l'apartat següent.»

*«7. Les entitats de certificació urbanística que s'acullin al que disposa l'apartat anterior han de sol·licitar la inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular a què es refereix l'article 158 *nonies* i obtenir-la amb caràcter previ a l'exercici de les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent.*

El consell insular respectiu pot denegar motivadament la inscripció quan no pugui verificar l'equivalència o la superioritat dels requisits acreditats per l'entitat per iniciar l'activitat a un altre lloc del territori espanyol.

La circumstància que no s'hagi hagut d'obtenir autorització d'acord amb el que preveu aquest apartat no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 «undecies» i 158 «duodecies» d'aquesta llei quan hi concorri alguna de les causes o motius que s'estableixen en aquests preceptes.»

D'aquesta regulació es conclou que la sol·licitud d'inscripció de la interessada ha de ser atesa sense prèvia autorització del Consell Insular de Menorca, atès que aquesta ja es troba autoritzada per exercir la seva activitat com a EPCU en altres punts del territori espanyol, entre els quals hi ha l'illa de Mallorca i han hagut d'acreditar, per tant, el compliment dels requisits materials, personals i financers equivalents o superiors exigit per la LUIB.

Amb aquest respecte, l'EPCU interessada va presentar la pòlissa d'assegurança per exercir la seva activitat com a EPCU en l'illa de Mallorca, tenint-se per complida la condició indicada per aquesta darrera administració, per inscriure-la en el seu Registre insular d'EPCU. Tot l'anterior, sense perjudici que per exercir l'activitat a Menorca haurà d'aportar una pòlissa d'assegurança que cobreixi la seva activitat a aquesta illa.

D. Registre (article158 nonies de la LUIB)

De conformitat amb la normativa indicada les EPCU autoritzades han de constar inscrites en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística insular, competència de cadascun dels consells insulars de les Illes Balears. El registre es crea *ex lege* en virtut del disposat en l'article 158 *nonies* de la LUIB i té caràcter públic.

Les anotacions del registre han de contemplar el que s'indica en l'apartat tercer de l'article158 *nonies* de la LUIB, que seguidament es transcriu:

«Les anotacions contindran, com a mínim, els següents extrems,:

- a.Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística.
- b.Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformement al certificat d'acreditació.
- c.Extinció i revocació de l'autorització, si escau.
- d.Modificacions que es produeixin en l'autorització, ampliant o reduint les activitats que pot dur a terme l'entitat de certificació, si escau.»

El termini per practicar la inscripció és de 3 mesos, d'acord amb el que regula l'article 21.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. De no haver-se comunicat la inscripció a l'interessat en aquest termini s'ha d'entendre estimada en virtut del silenci administratiu en els termes que regula l'article 24 de la Llei 39/2015 i sense perjudici de ho estipulat en l'article 5.2 de la LUIB

E. Funcions de les EPCU (article 158 quater de la LUIB)

Les EPCU poden exercir les funcions següents:

- a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 d'aquesta llei, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat



urbanística.

b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

Tot l'anterior, sense perjudici de què els ajuntaments, poden excloure, expressament, mitjançant un acord plenari que es publicarà en el BOIB, la intervenció de les entitats privades de certificació urbanística bé en tots o en una part dels procediments esmentats, a banda també dels casos en que no poden emetre certificats de conformitat urbanística que s'estableixen a l'article 158 quater apartat tercer de la LUIB.

F. Tarifes (article 158 terdecies de la LUIB)

La normativa inclou dins del llistat d'obligacions que s'imposen a las EPCU, la de cobrar les tarifes previstes, respectant el límit màxim i màxim d'aquestes que pugui fixar cada consell insular. La dualitat taxes(municipals)-tarifes no constitueix un supòsit de doble imposició, atès que la tarifa no és un tribut, sinó un preu privat (intervingut).

D'acord amb l'article 158 terdecies de la LUIB, l'òrgan insular que correspongui segons les normes d'organització del consell insular «pot» establir la quantia mínima i màxima de la contraprestació (tarifa) de les EPCU en el tercer trimestre de l'any natural anterior a la seva aplicació i publicar-les en el «Butlletí Oficial de les Illes Balears». Es tracta d'una facultat potestativa que es calcula «en funció dels costos del servei i de la seva evolució.»

Les EPCU, per la seva banda, han de comunicar els preus anuals a la consellera executiva d'ordenació Territorial i Turística dos mesos abans de l'any natural anterior a la seva aplicació.

D'acord amb el abans exposat escau procedir a la inscripció de l'entitat interessada en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell insular de Menorca en cas que el consell insular no decideixi fixar la quantia mínima i màxima de la contraprestació (tarifa) de les EPCU. En cas contrari, les tarifes mínimes i màximes haurien d'estar aprovades abans d'inscriure les EPCU en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell insular de Menorca.

G. Règim sancionador (Article 158 quaterdecies, quincecides i sexdecies de la LUIB)

Les entitats privades de certificació urbanística regulades en la LUIB són responsables del contingut de les certificacions que emeten i queden subjectes al règim d'infraccions que disposa l' article 158 quaterdecies, de la LUIB, amb una sanció econòmica que en el cas de les molt greus pot comportar a més, la retirada de la autorització.

5. Compliment dels requisits de la sol·licitud d'inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca:

Per tot l'exposat, un cop comprovat que l'entitat sol·licitant compleix els requisits, d'acord amb l'article 158 octies apartats 6 i 7, per a la seva inscripció al Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca, qui subscriu informa favorablement l'adopció d'un acord per part de la consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, que podria tenir el següent contingut:

Proposta

Primer. Inscriure l'entitat AB-EIC Control Reglamentario, SL, en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca, adscrit a aquest Departament d'Ordenació Territorial i Turística, amb la modalitat d'inscripció registral directa per acreditació de l'exercici de les activitats de certificació en altres territoris, d'acord amb el que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB), fent constar a l'efecte del que preveu l'article 158 nonies, apartat 3, de la llei esmentada, els extrems següents:

Número d'inscripció registral que li correspon per correlació:	002-REPCU-CIMe
Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística: Denominació: AB-EIC Control Reglamentario, SL Número identificació fiscal: B98649882 Domicili social: c/ Rufino Blanco, 8, bxos , pta C, CP 28.028-Madrid	
Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformitat amb el certificat d'acreditació: - Certificat d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional d'Acreditació núm. 337/EI557, amb vigència des de 08/07/2016, per a les activitats d'inspecció definides en l'annex tècnic. - Annex tècnic de l'ENAC, d'abast de l'acreditació de l'entitat, revisat el 25/04/2024, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020:2012. Activitat d'inspecció, amb acreditació núm. 337/EI387, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A.	



Funcions que pot exercir en l'àmbit territorial de l'illa de Menorca, de conformitat amb la present Resolució (article 158 quater, 1, de la LUIB):

- a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.
- b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsol i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

Segon. Condicionament específic. En el termini màxim d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució i, en tot cas, abans del començament de la prestació efectiva en l'àmbit territorial de l'Illa de Menorca dels serveis derivats de les funcions que es poden exercir d'acord amb l'apartat primer, l'entitat AB-EIC Control Reglamentario, SL, ha d'aportar al Registre d'entitats privades de certificació urbanística, una certificació de l'entitat asseguradora relativa al fet que la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil de l'activitat de verificació i control urbanístics que ha presentat, queda ampliada en concret a aquesta Administració pública, d'acord amb la norma reguladora corresponent: (CONSELL INSULAR DE MENORCA. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, capítol III del títol VII).

Tercer. Aquesta inscripció habilita l'entitat esmentada, d'acord amb l'article 158 quinquies, apartat 7 de la LUIB, a exercir les seves funcions a tot el territori de l'illa de Menorca, amb les següents especialitats:

1a. En els municipis en els quals el seu ajuntament, d'acord amb l'article 158 bis de la LUIB, hagi regulat a través d'una ordenança el règim jurídic i el funcionament d'aquestes entitats, la possible actuació de les entitats privades de certificació urbanística autoritzades o inscrites en el Registre d'aquest Consell Insular de Menorca dependrà, en darrer terme, de les determinacions contingudes en l'ordenança expressada, les quals serien d'aplicació preferent al règim que estableixen els articles 158 ter a 158 *sexdecies* de la LUIB esmentada.

2a. No és possible l'exercici de les seves funcions en els casos d'exclusió d'intervenció d'aquestes entitats que determina l'apartat 2 de l'article 158 *quater* de la LUIB, d'acord amb el qual l'ajuntament que així ho consideri pot excloure expressament aquesta intervenció, mitjançant un acord plenari que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, bé en tots o en una part dels procediments de tramitació de llicències, bé en la realització de les actuacions de verificació i comprovació de tots o d'una part dels actes d'ús del sòl o subsol i edificació, o en ambdues funcions.

Així mateix, aquesta inscripció i autorització de funcionament que duu implícita, resta subjecta als següents condicionaments legals prevists en la LUIB:

- D'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 7, tercer paràgraf, la circumstància que per a la inscripció registral objecte d'aquesta Resolució no s'hagi hagut d'obtenir l'autorització d'actuació a què es refereix aquell article, no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 *undecies* i 158 *duodecies*, quan concorri alguna de les causes o motius de suspensió o d'extinció que en ells s'hi estableixen.
- D'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 5, aquesta inscripció registral quedarà sense efecte en el supòsit en què l'entitat perdi algun dels requisits que estableix la LUIB per al seu funcionament.
- D'acord amb l'article 158 *decies*, lletra a), l'entitat ha de comunicar a aquest departament qualsevol modificació dels requisits que han servit de base per a la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística.
- D'acord amb l'article 158 *terdecies*, apartat primer, l'entitat inscrita en el Registre ha de fixar anualment els preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions. Aquests preus s'han de comunicar a aquest departament amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de l'any natural anterior.

Quart. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 4, de la LUIB."

Com a titular del Departament d'Ordenació territorial i Turística en exercici de les competències atribuïdes per l'article 33 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, en relació amb el Decret de presidència núm. 227/2023 de 17 de novembre, d'extinció d'un departament i reestructuració de la resta de departaments (BOIB núm. 158 de 21 de novembre de 2023)

RESOLC

Primer. Inscriure l'entitat AB-EIC Control Reglamentario, SL, en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca, adscrit a aquest Departament d'Ordenació Territorial i Turística, amb la modalitat d'inscripció registral directa per acreditació de l'exercici de les activitats de certificació en altres territoris, d'acord amb el que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 *octies* de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB), fent constar a l'efecte del que preveu l'article 158 *nonies*, apartat 3, de la llei esmentada, els extrems següents:





Número d'inscripció registral que li correspon per correlació:	002-REPCU-CIMe
Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística: Denominació: AB-EIC Control Reglamentario, SL Número identificació fiscal: B98649882 Domicili social: c/ Rufino Blanco, 8, bxos , pta C, CP 28.028-Madrid	

Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformitat amb el certificat d'acreditació: - Certificat d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional d'acreditació núm. 337/EI557, amb vigència des de 08/07/2016, per a les activitats d'inspecció definides en l'annex tècnic. - Annex tècnic de l'ENAC, d'abast de l'acreditació de l'entitat, revisat el 25/04/2024, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020:2012. Activitat d'inspecció, amb acreditació núm. 337/EI387, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A.
--

Funcions que pot exercir en l'àmbit territorial de l'illa de Menorca, de conformitat amb la present Resolució (article 158 quater, 1, de la LUIB): a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística. b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsol i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

Segon. Condicionament específic. En el termini màxim d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució i, en tot cas, abans del començament de la prestació efectiva en l'àmbit territorial de l'Illa de Menorca dels serveis derivats de les funcions que es poden exercir d'acord amb l'apartat primer, l'entitat AB-EIC Control Reglamentario, SL, ha d'aportar al Registre d'entitats privades de certificació urbanística, una certificació de l'entitat asseguradora relativa al fet que la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil de l'activitat de verificació i control urbanístics que ha presentat, queda ampliada en concret a aquesta Administració pública, d'acord amb la norma reguladora corresponent: (CONSELL INSULAR DE MENORCA. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, capítol III del títol VII).

Tercer. Aquesta inscripció habilita l'entitat esmentada, d'acord amb l'article 158 quinques, apartat 7 de la LUIB, a exercir les seves funcions a tot el territori de l'illa de Menorca , amb les següents especialitats:

1a. En els municipis en els quals el seu ajuntament, d'acord amb l'article 158 bis de la LUIB, hagi regulat a través d'una ordenança el règim jurídic i el funcionament d'aquests entitats, la possible actuació de les entitats privades de certificació urbanística autoritzades o inscrites en el Registre d'aquest Consell Insular de Menorca dependrà, en darrer terme, de les determinacions contingudes en l'ordenança expressada, les quals serien d'aplicació preferent al règim que estableixen els articles 158 ter a 158 *sexdecies* de la LUIB esmentada.

2a. No és possible l'exercici de les seves funcions en els casos d'exclusió d'intervenció d'aquestes entitats que determina l'apartat 2 de l'article 158 *quater* de la LUIB, d'acord amb el qual l'ajuntament que així ho consideri pot excloure expressament aquesta intervenció, mitjançant un acord plenari que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, bé en tots o en una part dels procediments de tramitació de llicències, bé en la realització de les actuacions de verificació i comprovació de tots o d'una part dels actes d'ús del sòl o subsol i edificació, o en ambdues funcions.

Així mateix, aquesta inscripció i autorització de funcionament que duu implícita, resta subjecta als següents condicionaments legals prevists en la LUIB:

- D'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 7, tercer paràgraf, la circumstància que per a la inscripció registral objecte d'aquesta Resolució no s'hagi hagut d'obtenir l'autorització d'actuació a què es refereix aquell article, no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 *undecies* i 158 *duodecies*, quan concorri alguna de les causes o motius de suspensió o d'extinció que en ells s'hi estableixen.
- D'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 5, aquesta inscripció registral quedarà sense efecte en el supòsit en què l'entitat perdi algun dels requisits que estableix la LUIB per al seu funcionament.
- D'acord amb l'article 158 *decies*, lletra a), l'entitat ha de comunicar a aquest departament qualsevol modificació dels requisits que han servit de base per a la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística.
- D'acord amb l'article 158 *terdecies*, apartat primer, l'entitat inscrita en el Registre ha de fixar anualment els preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions. Aquests preus s'han de comunicar a aquest departament amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de l'any natural anterior.

Quart. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 4, de la LUIB”





La qual cosa us comunic perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes que corresponguin, al mateix temps que us faig saber que contra l'acord precedent, que no esgota la via administrativa, podeu interposar, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació, recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular, sens perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que considereu procedent en dret.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat si no se us n'ha notificat la resolució quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma.

(Signat electrònicament: 29 d'agost de 2025)

La consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística

Núria Torrent Pallicer

