



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT
GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE A LES ILLES BALEARS

7556 *Valors cadastrals mitjans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general del municipi de Sant Joan de Labritja*

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 26.2 del RD 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (RD Legislatiu 1/2004, de 5 de març), pel present anunci es posa en coneixement de tots els titulars cadastrals l'obertura del tràmit d'audiència previ corresponent al procediment de valoració col·lectiva de caràcter general de béns immobles urbans, així com dels immobles amb construccions en sòl rústic, del municipi de: Sant Joan de Labritja, durant el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, en aquesta Gerència, situada al carrer Gaspar Sabater número 3, de Palma o a l'Oficina del Cadastre de Eivissa situada al carrer de Madrid 64 a Eivissa, per a això pot sol·licitar cita prèvia a través de la Seu Electrònica del Cadastre (www.sedecatastro.gob.es) o de la Línia Directa del Cadastre 91 387 45 50 - 902 37 36 35, a fi que puguin formular les al·legacions i presentar les proves que estimin pertinents.

D'altra banda, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 69.b) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març), i a l'efecte de l'aplicació del quocient previst en el citat precepte, es posa en coneixement de tots els interessats els valors cadastrals mitjans dels citats municipis:

MUNICIPI	VALOR CADASTRAL MEDI PADRÓ 2025 (€) (1)	VALOR CADASTRAL MEDI NOVA PONÈNCIA (€) (2)	COEFICIENT (1) / (2)
SANT JOAN DE LABRITJA	128.061,98	320.284,87	0,39

Aquests valors estaran igualment exposats al públic, per la qual cosa podran ser consultats, durant el termini de quinze dies hàbils, en aquesta Gerència, prèvia obtenció de cita a través de la Seu Electrònica del Cadastre o de la Línia Directa del Cadastre. Així mateix podran ser consultats en el Portal de la Direcció General del Cadastre (www.catastro.minhafp.es).

Palma, 4 de juliol de 2025

El gerent regional del Cadastre a Illes Balears
Luis Antonio Bachiller García