



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

7248

Departament d'Interior. Pla de regulació específica de l'ordenació d'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat de bars o cafès, cafeteries i/o restaurants ubicats a Plaça Madrid

L'Ajuntament de Palma, mitjançant Resolució núm. 11557, de 30 de maig de 2025, va aprovar el següent:

Pla de regulació específica de l'ordenació d'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat de bars o cafès, cafeteries i/o restaurants ubicats a Plaça Madrid

Antecedents

1. Plaça Madrid, ubicada a la barriada d'Es Fortí, Palma, és un dels principals espais dinamitzadors socials de la barriada, essent una de les zones de la barriada on els veïnats amb els seus familiars poden reunir-se, realitzar diferents activitats d'esbarjo, oci i en resum gaudir d'aquest espai públic. És també un dels espais públics de la barriada on les diferents associacions de veïnats de la zona poden organitzar les seves activitats festives i socioculturals. De la mateixa manera, durant les festivitats de Nadal i altres festivitats els firaires instal·len les seves atraccions. Cal destacar també, que l'Ajuntament de Palma realitza en aquest espai públic diferents activitats durant l'any. Al mateix temps, aquesta plaça és una zona pública on s'ubiquen alguns negocis destinats a la restauració i que ha donat lloc a una ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió de la seva activitat de bars o cafès, cafeteries i/o restaurants.

2. Es té coneixement que diferents associacions de veïnats de la barriada han presentat instàncies i escrits dirigits al Departament d'Interior de l'Ajuntament, on sol·liciten la delimitació a la plaça Madrid de la zona lliure d'ús públic amb caràcter d'esbarjo, oci i altres activitats per als veïnats i es defineixi i marqui la zona corresponent a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat de bars o cafès, cafeteries i/o restaurants.

3. Segons la disposició addicional primera de l'Ordenança municipal d'ocupació de la via pública, aprovada per Ple de l'Ajuntament de Palma en sessió de 26 de juliol de 2018 (BOIB núm. 109, de 4 de setembre), disposició addicional referida a la regulació dels plans zonals i/o regulacions específiques, s'indica que les autoritzacions per a ocupar la via pública en zones de naturalesa singular de la Ciutat, vies i espais públics i zones d'eixos cívics i corredors verds, reservats als vianants, seran objecte de plans zonals i/o regulacions específiques. Es resoldran, en cada cas, de forma individualitzada en funció de les seves característiques particulars, sempre amb criteris restrictius i en defensa dels interessos generals sobre els particulars.

4. Plaça Madrid té unes característiques especials per la seva configuració i, atès que hi ha diferents interessos per part dels veïns de la zona, dels diferents establiments de la zona que disposen de llicència d'activitat de bar o cafè, cafeteria i/o restaurant i, tenint en compte també els diferents usos que es fa d'aquest espai públic per part de l'Ajuntament. Per aquests motius, es proposa la present regulació de l'ordenació de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat de bar o cafè, cafeteria i/o restaurant en aquesta plaça, segons el plànol redactat pels supervisors de l'ordenació de l'ocupació de la via pública adscrits a aquest Departament d'Interior i que s'adjunta a aquest decret, en compliment de la vigent Ordenança municipal d'ocupació de la via pública i de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. El plànol adjunt determina gràficament la zona ocupable d'aquesta plaça, de forma que a cada establiment ubicat a la plaça i que disposa de llicència d'activitat de bar o cafè, cafeteria i/o restaurant li correspondrà l'ocupació màxima indicada al plànol adjunt.

5. L'ordenació i regulació específica aprovada per aquest decret determina gràficament la zona susceptible d'ocupació de la via pública a la plaça Madrid amb taules i cadires per extensió d'activitat de bar o cafè, cafeteria i/o restaurant, de manera que a cada establiment que disposi de llicència d'activitat de bar o cafè, cafeteria i/o restaurant li correspon la zona a ocupar determinada al plànol adjunt.

6. Aquesta regulació és una regulació singular per a un espai singular i, per tant, no es pot extrapol·lar a altres indrets.

7. Segons informe favorable de la Secció d'Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma, amb data 27 de maig de 2025, Expedient núm. ACC. 2024/18-03, aquesta proposta d'ocupació compleix amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i en concret en quant al compliment dels criteris d'accessibilitat de l'espai públic urbanitzat. Per tant, aquest pla de regulació específica de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat de bars o cafès, cafeteries i/o restaurants ubicats a Plaça Madrid compleix amb l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.



8. Per aconseguir una ocupació de forma contínua, homogènia, proporcional i igualitària entre els diversos locals de restauració amb llicència d'activitat de bar o cafè, cafeteria i/o restaurant concedida, es proposa la regulació de l'ordenació de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió de l'activitat de bar o cafè, cafeteria i/o restaurant d'aquesta plaça segons el plànol adjunt. Com s'especifica al plànol adjunt, l'espai total ocupable serà de 81,01 m² (3,35% del total de la superfície de la plaça). Superfície total de la plaça de 2.413,97 m².

Fonaments de dret

I. Normativa d'aplicació

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, segons la redacció de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.
2. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
3. Articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat mitjançant el Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.
4. Ordenança municipal d'ocupació de la via pública, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de juliol de 2018 (BOIB núm. 109, de 4 de setembre).
5. Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
6. Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per l'ocupació dels terrenys de titularitat pública local per bars o cafès, cafeteries i restaurants amb taules, cadires i altres elements (concepte 316,02).
7. Acord de delegació de competències de la Junta de Govern de Palma a les regidories de les àrees i les àrees delegades, aprovat en sessió ordinària de 5 de juliol de 2023 (BOIB núm. 95, d'11 de juliol).
8. Decret de Batlia núm. AJT 202410678, de 10 de setembre de 2024, de modificació de l'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 125, de 24 de setembre).
9. Decret de Batlia núm. AJT 202411129, de 17 de setembre de 2024, de modificació de la denominació de les àrees municipals, l'estructura i els seus titulars (BOIB núm. 125, de 24 de setembre).

II. Consideracions jurídiques

1. Segons **informe favorable de la Secció d'Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma, amb data 27 de maig de 2025, expedient núm. ACC. 2024/18-3**, aquesta proposta d'ocupació compleix amb les condicions i requisits tècnics fixats a l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
2. **L'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats** desenvolupa les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. Aquestes condicions garantirán uns espais públics comprensibles, utilitzables i practicables per totes les persones, en condicions de seguretat i comoditat i de la forma més autònoma i natural possible amb la finalitat de fer efectiva l'accessibilitat universal i el dret a la igualtat d'oportunitats i de tracte.

L'article 33 de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, sobre **Elements vinculats a activitats comercials**, estableix que:

1. *El disseny i la ubicació d'elements vinculats a activitats comercials disponibles en les zones d'ús per als vianants s'ajustarà al que s'estableix en els següents apartats.*
2. *La seva ubicació permetrà l'accés des de l'itinerari per als vianants accessible.*
3. *S'evitarà que qualsevol element o situació de les terrasses de bars i instal·lacions similars pugui generar un perill a les persones, i especialment a aquelles amb discapacitat visual. Els tendals, para-sols i elements voladissos similars estaran a una altura mínima de 2,20 m i els paraments verticals transparents estaran senyalitzats segons els criteris definits en l'apartat 4 de l'article 41.*
4. *Els quioscos i llocs comercials que comptin amb taulells d'atenció al públic disposaran d'un espai mínim de 80 cm d'ample situat a una altura màxima de 85 cm i amb un espai lliure mínim inferior de 70 x 80 x 50 cm (altura x amplària x profunditat) que permeti*





l'aproximació d'una persona en cadira de rodes. Quan comptin amb repeus o finestretes per a transaccions ràpides aquestes hauran de disposar-se a una altura compresa entre 0,90 i 1,20 m.

3. La present regulació específica de l'ordenació de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat de bars o cafès, cafeteries i/o restaurants ubicats a Plaça Madrid s'ha fet d'acord amb el que disposa la disposició addicional primera de la vigent Ordenança municipal d'ocupació de la via pública, referida als plans zonals i/o regulacions específiques per a zones de naturalesa singular de la Ciutat i, que especifica el següent:

“Les autoritzacions per ocupar la via pública en zones de naturalesa singular de la Ciutat, vies i espais públics i zones dels eixos cívics i corredors verds, reservats als vianants, seran objecte de plans zonals i/o regulacions específiques. Es resoldran, en cada cas, de forma individualitzada en funció de les seves característiques particulars, sempre amb criteris restrictius i en defensa dels interessos generals sobre els particulars”.

Per tot l'anterior, es proposa a la regidora de l'Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior que dicti el següent:

Decret

1. APROVAR el Pla de regulació específica de l'ordenació de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat de bars o cafès, cafeteries i/o restaurants ubicats a Plaça Madrid, segons el plànol que s'adjunta a aquest Decret.

Els titulars dels locals de restauració amb llicència d'activitat de bars o cafès, cafeteries i/o restaurants ubicats a Plaça Madrid hauran de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública i, entre altres qüestions, hauran de complir les següents condicions:

D'acord amb el que disposen els articles 21 a 28 de l'Ordenança municipal d'ocupació de la via pública, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de juliol de 2018 (BOIB núm. 109, de 4 de setembre), el mobiliari autoritzable serà exclusivament taules i cadires, para-sols, rètols, estufes, cossiols, jardineres, barreretes, mampares, paravents i abeuradors per a cans. Aquest mobiliari només es pot col·locar a dintre de la superfície autoritzada. Els elements seran mòbils, fàcilment desmuntables i cap element es pot ancorar al paviment.

No està permès el mobiliari amb publicitat comercial aliena incorporada.

Els elements autoritzats s'han de retirar diàriament quan finalitzi l'horari previst a la llicència.

La zona ocupada s'ha de mantenir en bon estat de neteja i salubritat.

Es prohibeix la instal·lació de televisors a la via (o que aquests siguin visibles des de la terrassa), així com l'ambientació musical exterior.

La proposta municipal delimita un espai global acotat, en l'àmbit del qual es podrà autoritzar l'ocupació de la via pública mitjançant llicència, prèvia sol·licitud de cada peticionari.

L'espai màxim ocupable serà el determinat al plànol adjunt, respectant els passos entre ocupacions.

L'horari d'ocupació de les terrasses de bars o cafès, cafeteries i/o restaurants ubicats a aquesta plaça és el genèric de la vigent Ordenança municipal d'ocupació de la via pública: de les 07.00 hores a les 00.00 hores. Els divendres, dissabtes i dies anteriors als festius de les 07.00 hores a les 00.30 hores del dia següent.

En tot moment prevaldrà el dret de l'Ajuntament a realitzar activitats singulars (concerts, mercadets, exposicions, fires, activitats ciutadanes, etc.), per la qual cosa els titulars dels locals de restauració, previ requeriment municipal, hauran de retirar tots els elements de l'ocupació sense dret a indemnització o compensació.

2. PUBLICAR el present Decret en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de la seva publicació al BOIB. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i



10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la seva publicació al BOIB, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 25 de juny de 2025

El cap del Servei d'Interior i Patrimoni

José M. Carrillo Martínez



