

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

6553

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, a la finca «Ses Penyes», polígon 4, parcel·la 93 al T.M. d'Andratx. (Exp. 121a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 11 de març de 2025, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental referent al Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, a la finca «Ses Penyes», polígon 4, parcel·la 93 al T.M. d'Andratx.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada*; grup 3: *Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials*, punt a, 3.*r* *Perforacions per a l'abastiment d'aigua*, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, que li siguin d'aplicació.

2. Descripció i ubicació del projecte

1. Segons l'indicat al document ambiental, l'objecte del projecte és la realització d'un sondeig (AAS_21923) per a destinar l'aigua que se n'extregui al reg de la pròpia parcel·la. Tradicionalment, la finca es destinava al cultiu de fruiters de secà, però la motivació del projecte és la d'implantar nous cultius: arbres fruiters en reguiu, principalment cítrics i altres varietats com cirerers, nispers, melicotoners, etc.). S'adjunta informe agronòmic (informe de necessitats hídriques de cultius agrícoles), elaborat pel senyor Ferran Codina Roura, enginyer agrònom en data 8 d'abril de 2024.

2. El document ambiental elaborat per Ana Gázquez Valverde, Enginyera de Mines i Llicenciada en Ciències Ambientals, i signat digitalment en data 20 de juny de 2024.

3. Les coordenades de la ubicació de la perforació (UTM-ETRS89) indicades al document ambiental, són: x = 450.745 m, y = 4.384.146 m.

4. Les característiques del sondeig plantejades al projecte, són les següents:

- Cabal màxim instantani: 1 l/s.
- Ús de les aigües: Reguiu.
- Volum màxim anual: 500 m³.
- Profunditat màxima d'instal·lació de la bomba: s'instal·larà com a màxim a la profunditat de 280 metres.

5. El sondeig projectat s'ubica sobre la massa d'aigua MAS18.01.M2 Port d'Andratx. Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. Així doncs, aquesta massa està classificada com una massa amb mal estat general, a causa del seu mal estat quantitatiu (extracció del 104,79%) i estat químic dolent (a causa de l'elevat contingut en clorurs). La vulnerabilitat de contaminació de l'aquífer és considerada com a moderada (5). De la consulta de la capa del MUIB del visor de l'IdeIB, es constata que el punt de sondeig es troba dins una zona de protecció de nivell alt d'aquífers municipal.

6. Atès que l'aquífer es troba sobreexplotat, al document ambiental s'indica que la parcel·la està inscrita com a explotació agrària prioritària.



No obstant això, la consulta efectuada al Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, conclou el següent: «[...] la parcel·la forma part de la base territorial de l'explotació agrària a nom d'Agrícola i Ramadera Castell, inscrita en el registre amb el número 20.476 com a General».

7. El punt projectat pel nou sondeig, es troba afectat directament per àrees de prevenció de risc (APR) d'esllavissaments i risc d'erosió. A més, es troba pròxim a massa forestal a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR), segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears. La parcel·la es no es troba directament afectada per una àrea de prevenció de risc d'inundació.

8. La zona del sondeig, es troba dins una Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), definida per la *Llei 1/1991*, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN). Pel que respecta els hàbitats d'interès comunitaris (HIC), el punt de sondeig es troba dins el HIC 9540 Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics, de qualitat mitja i no prioritari, segons la Directiva 92/43/CEE; a una zona clarejada on actualment ja no hi ha vegetació arbòria.

La parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

9. Paisatge: La zona pertany a la unitat paisatgística UP1: Serra Nord i la Victòria, definida a la norma 21 del Pla Territorial de Mallorca i a l'àmbit del planejament coherent APC 1.

10. Característiques tècniques: El sondeig es realitzarà pel mètode de rotopercussió amb circulació directa de fluids que funcionin amb aigua i escumant biodegradable (COPANETT S'96), es cimentaran les parets dels primers 10 m del sondeig i l'entorn immediat es pavimentarà amb una llosa de formigó de 50 cm. Finalitzada l'obra, mentre no s'instal·li la bomba elèctrica d'elevació, el sondeig es cobrirà amb una tapa metàl·lica per impedir-hi l'accés.

Si el sondeig resulta negatiu o l'aigua està salinitzada, es procedirà a segellar el sondeig amb la finalitat que quedi en condicions de seguretat per a les persones i els animals, a més d'evitar la contaminació imprevista de l'aquífer ocasionada per abocaments o caigudes d'elements contaminants.

11. Anàlisi de les alternatives del document ambiental:

El document ambiental contempla les següents alternatives:

- Alternativa 0 (no execució del projecte): Segons l'indicat al document ambiental, la no execució del projecte de sondeig, enfront de la impossibilitat de connexió a xarxa d'aigua o a xarxa d'aigües regenerades, fa que l'única solució per a poder disposar d'aigua pel reg sigui la compra d'aigua i el seu transport amb camions cisterna. Es contempla la possibilitat de recollida d'aigua de pluja a l'habitatge no obstant això, s'al·lega que tan sols es pot considerar com un complement al subministrament bàsic, que ha de tenir un altre origen al pluvial, en ser aquest insuficient per a cobrir les necessitats de la finca.
- Alternativa 1 (realització del sondeig a una altra ubicació): No es contempla realitzar el sondeig a un altre lloc de la finca o parcel·la, ja que això implicaria una major eliminació de vegetació per a la col·locació de les canonades de conducció d'aigua.
- Alternativa 2 (realització del sondeig a la parcel·la objecte d'aquest informe): Es considera pel promotor com l'elecció més adient atenent les següents consideracions:
 - Possibilitat de trobar aigua durant la perforació.
 - Menor eliminació de vegetació.
 - Menor afecció a la fauna i als veïns.
 - Facilitat d'accés de la maquinària de perforació al punt projectat pel sondeig.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Segons el document ambiental, els principals impactes ambientals considerats es produiran a la fase d'execució del projecte. Tots ells són considerats pel promotor com impactes amb poca o nul·la afecció sobre el medi ambient. Els impactes previstos al document ambiental tendran efectes sobre: el medi atmosfèric, factors climàtics i canvi climàtic, població, hidrologia, sòl, medi biòtic i paisatge. D'acord amb el document ambiental, la superfície total de la parcel·la que es veuria afectada per l'eliminació de les espècies vegetals existents, la instal·lació de la perforadora, compressor i camió amb els materials, s'estima seria d'uns 60 m².

Respecte al consum energètic s'indica que, enfront de la impossibilitat de subministrament d'energia al lloc de treball, les tasques de perforació es duran a terme amb equips amb motors de combustió. Així doncs, les principals fonts d'energia provindran de combustibles fòssils com gasoil i/o benzina, fonts d'energia no renovables.

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla tota una sèrie de mesures preventives i reductores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres facilita l'aplicació de les mesures proposades.



El document ambiental recull un apartat de seguiment de les mesures preventives i reductores proposades, amb l'objectiu principal de garantir que es produirà la mínima afecció ambiental, tant a la fase d'execució de les obres com a la fase d'explotació i fase de clausura (si escau). A la fase d'execució de les obres es contemplen activitats per a minimitzar la contaminació de l'aquífer: manteniment de la maquinària en òptimes condicions, per tal d'evitar vessaments accidentals i cimentació del sondeig. Com a mesures reductores, destaca l'adopció de mesures per evitar l'impacte visual, com és que la torre de perforació només serà hissada durant les tasques de perforació. Per tal d'evitar pertorbar a la fauna i a la població amb el soroll i les vibracions de les màquines, les activitats es desenvoluparan en horari diürn.

S'adjunta el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran, consistents en: cimentació del sondeig, cost de l'obra a la boca del sondeig, cost d'un sac de sepiolita i cost del tancament del sondeig previ a la instal·lació de la bomba d'extracció. Així doncs, el cost total de les mesures anteriorment descrites s'estima serà de 3.525 euros.

Cal esmentar que el document ambiental adjunta el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant 8 hores al dia, els dies que durin les tasques de perforació. Aquest càlcul s'estima en 208,08 kg de CO₂.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental ha realitzat consultes a les següents administracions previsiblement afectades:

- Ajuntament d'Andratx.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de la Direcció General d'Economia Circular, Transformació Energètica i Canvi Climàtic.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Consell Insular de Mallorca.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Servei d'Agricultura de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- GOB Mallorca.
- Amics de la Terra.

Cal indicar que la sol·licitud d'inici de tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació: «*Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables*».

En el moment de redactar el present informe, es disposa dels següents informes de les administracions previsiblement afectades i entitats interessades:

- Informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal (30/07/2024).

Es conclou que:

[...]

«5. A la zona hi nidifica una parella de milana a menys de 500 m que es pot veure afectada pels renous i l'activitat durant la fase d'execució si aquesta es realitza durant la temporada de reproducció. Conseqüentment, s'han d'aplicar mesures preventives per evitar l'afecció al milà reial, *Milvus milvus*, espècie catalogada en Perill d'Extinció (RD 139/2011), durant l'època de reproducció.

6. A les proximitats també hi nidifiquen l'àguila calçada i el falcó peregrí, encara que la parcel·la es troba fora dels perímetres de protecció prevists al Pla Terrasse.

7. La consulta al Bioatles de la quadrícula d'1x1 mostra la presència de les següents espècies catalogades: *Pipistrellus pipistrellus*, *Chamaerops humilis* i *Rhamnus alaternus*, a les quals s'ha d'afegir *Cerambyx cerdo*, *Motacilla alba*, *Macroptodon mauritanicus*, *Milvus milvus*, *Hieraetus pennatus*, *Falco peregrinus*, presents a les quadrícules adjacents. No és previsible que les obres o el funcionament de la captació les pugui afectar.

9. La parcel·la (0,2 ha) es superposa íntegrament amb una tessel·la de la cartografia hàbitats en la qual hi ha un 15% de cobertura de l'hàbitat prioritari 6220* Prats i erms mediterranis amb graminies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*). Com que la superfície de la tessel·la és de 30,6 ha, les probabilitats de que el pou pugui afectar l'hàbitat de forma rellevant són molt baixes.

10. Segons la informació disponible, no és d'esperar que el projecte pugui tenir cap efecte negatiu sobre espècies protegides o amenaçades si es compleixen les condicions que es descriuen a la conclusió.



[...]

Per tot això, inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies al polígon 4, parcel·la 93 del T.M. d'Andratx, amb les següents condicions:

- Caldrà portar a terme mesures protectores per garantir la tranquil·litat al voltant del niu de milà reial i dels altres possibles nius de rapinyaires a la zona durant l'època de reproducció. Cal evitar els renous emesos pel sondeig entre els mesos de febrer a juny, ambdós inclosos, durant els quals no es podran portar a terme tasques generadores de renous».

- Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural (30/07/2024).

Es conclou que:

«[...] vista la documentació presentada, la parcel·la forma part de la base territorial de l'explotació agrària a nom de Ramaderia Castell, inscrita en el registre amb el número 20.476 com a General.

Dita explotació genera 0,55 UTAs amb activitat agrícola i rep ajudes de la PAC.

Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa favorablement l'objecte del projecte des del punt de vista agrari».

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic (31/07/2024).

Es conclou que:

«[...] Per tot això, i en relació a la perspectiva climàtica en la tramitació ambiental, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius, pel que s'emet informe favorable».

- Informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca (13/08/2024).

Es conclou que:

«[...] Atès el contingut del cos de l'informe, des del punt de vista de l'ordenació de territori i del paisatge, es considera que el projecte d'una captació d'aigües subterrànies en el T.M. d'Andratx, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient en tant que serveixi a usos legalment implantats a la parcel·la i no compromet els objectius de l'AIP VI del PTIM.»

- Informe de l'Ajuntament d'Andratx (03/09/2024).

Es conclou que:

[...]

«Revisada la documentació ambiental aportada pel promotor del projecte, sembla adequada la tramitació simplificada del procediment, ja que es tracta d'una obra de sondeig d'extracció de només 500 m³ anuals, d'una massa d'aigua cataloga com a de mala qualitat pel PHIB, per regar una explotació agrària prioritària.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, aquest Ajuntament considera que no disposa de més informació rellevant de la que ha de disposar l'òrgan ambiental, i per tant, el procediment pot continuar».

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: L'objecte del projecte és la realització d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig AAS_21923) a la finca «Ses Penyes», al T.M. d'Andratx, per part del promotor Joan Castell Salvà. La referència cadastral de la parcel·la és 07005A004000930000RP, amb una superfície total de 2.457 m². La motivació de l'execució del projecte és la de destinar l'aigua que s'extregui al reg dels cultius presents a la parcel·la i als nous que es volen implantar, atesa la impossibilitat, segons indica el document ambiental, d'obtenir l'aigua a través de connexió a xarxa d'aigües potables i/o regenerades.



D'acord amb el document ambiental, el promotor sol·licita una autorització per a ús de reguiu amb un volum màxim anual de 500 m³.

Pel que respecta a les bombes d'extracció, el document ambiental fa referència al fet que a la fase de funcionament s'instal·larà una bomba elèctrica. No obstant això, aquest punt no serà objecte del present projecte.

2. Ubicació del projecte: El nou sondeig es vol realitzar al polígon 4, parcel·la 93, al T.M. d'Andratx. La parcel·la està classificada com a sòl rústic de caràcter general, ús agrari.

El punt projectat pel nou sondeig es troba directament afectat per àrees de prevenció de riscos (APR) d'erosió i d'esllavissaments i es troba pròxim a massa forestal a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears. La parcel·la es troba directament afectada per una àrea de prevenció de risc d'erosió.

Segons les coordenades adjuntes al document ambiental, el punt de sondeig es troba dins una zona de protecció de nivell alt d'aqüífers municipal.

L'àmbit del projecte, es troba dins una zona ANEI definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, *d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN)*.

La parcel·la on es vol desenvolupar el sondeig no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

3. Característiques del potencial impacte: Durant la fase d'obres, atesa la naturalesa i baixa magnitud de l'activitat a desenvolupar (realització de sondeig) i a la curta duració del període de perforació, es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i reductores proposades al document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació.

D'altra banda, a la fase de funcionament l'impacte més important que es produirà serà el derivat de l'extracció d'aigua de la massa d'aigua subterrània MAS18.01.M2 Port d'Andratx, que presenta un estat general dolent a causa del seu mal estat qualitatiu (elevat contingut en clorurs) i estat quantitatiu dolent (percentatge d'explotació superior al 100% del recurs).

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el «Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig) per a ús de reguiu, a la finca «Ses Penyes», polígon 4, parcel·la 93, al T.M. d'Andratx», a proposta del promotor Joan Castell Salvà, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i/o reductores proposades en el document ambiental, signat electrònicament per la senyora Ana Gázquez Valverde, Enginyera de Mines i Llicenciada en Ciències Ambientals, i signat digitalment en data 20 de juny de 2024, i els següents condicionants:

1. Atès que l'àmbit del projecte es troba directament afectat per una àrea de prevenció de riscos (APR) d'esllavissaments, prèviament a la fase d'obres, s'haurà d'obtenir informe favorable de l'Administració competent, d'acord amb l'indicat a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions: *«Els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos, només es poden autoritzar amb l'informe previ favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers»*.

2. Atès que la massa MAS18.01.M2 Port d'Andratx presenta una explotació superior al 100%, l'ús que se'n faci de l'aigua que s'extregui haurà de ser per a reguiu i sempre que es compleixi amb l'estipulat a l'article 123 del PHIB vigent, especialment pel que fa referència a que l'explotació agrària haurà d'estar inscrita al registre com a preferent o complir algun dels supòsits de l'article esmentat.

3. Atesa la ubicació del punt de sondeig, s'ha d'evitar en tot moment l'afecció a l'ANEI i a l'hàbitat d'interès comunitari. No es podrà eliminar massa arbòria. La circulació dels vehicles i maquinària quedarà totalment limitada als camins habilitats a tal efecte. Es tindrà especial cura de no deixar els estris de feina fora de la zona delimitada, limitant el pas d'operaris per zones sensibles. Es realitzaran neteges de la zona d'obres, emmagatzemant i classificant els residus, que seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. Queda prohibida l'obertura de nous camins, excepte per a tasques relacionades amb la prevenció i extinció d'incendis.

4. Atès que l'àmbit del projecte es troba directament afectat per una àrea de prevenció de riscos (APR) d'erosió, si escau, s'hauran de prendre les mesures adients d'acord amb l'indicat a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions.

5. Amb l'objectiu de vetllar pel compliment de les mesures de seguiment ambiental proposades al document ambiental, el promotor haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de

les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes al document ambiental (revisió de la maquinària, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i/o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.

6. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinària, en cap cas podrà suposar una afecció ambiental major a la ja prevista.

7. Amb l'objectiu d'evitar la dispersió de pols derivada dels processos de perforació i minimitzar el seu impacte sobre el medi, s'hauran de prendre mesures com la realització de regs periòdics (si escau), la realització de moviments de terra en condicions atmosfèriques favorables i la limitació de la velocitat dels vehicles i la maquinària.

8. Per tal d'evitar la contaminació de l'aqüífer durant la realització del sondeig, s'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig.

9. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig. Així doncs, i d'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística: «Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per a evitar el vessament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de la maquinària».

10. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies: «Caldrà portar a terme mesures protectores per garantir la tranquil·litat al voltant del niu de milà reial i dels altres possibles nius de rapinyaires a la zona durant l'època de reproducció. Cal evitar els renous emesos pel sondeig entre els mesos de febrer a juny, ambdós inclosos, durant els quals no es podran portar a terme tasques generadores de renous».

Es recorda que:

1. En cas que el sondeig sigui negatiu i es procedeixi a la seva clausura definitiva, s'hauran de seguir les directrius recollides a l'annex 8 «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous» del PHIB 2023. Es vetllarà pel seu correcte manteniment a llarg termini.
2. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.
3. D'acord amb l'informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca: "[...] el projecte no podrà comprometre els objectius recollits dins l'Àmbit d'Intervenció Paisatgística AIP-VI: Àmbit de la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, valorització del paisatge cultural" del Pla Territorial de Mallorca (PTIM)".

Es recomana que:

1. Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, atès que el document ambiental indica que aquesta serà elèctrica, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaïques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.
2. El promotor hauria d'instal·lar els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua.
3. Atès que l'estat global de la massa d'aigua és dolent (índex d'explotació superior al 100%), es considera recomanable comptabilitzar de forma conjunta totes les autoritzacions d'extracció d'aigua de la massa de MAS18.01.M2 Port d'Andratx per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.



Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 4 de juny de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

