



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

6340

Acord del Ple de data 27 de març de 2025, de l'Ajuntament de Santa Margalida, pel qual s'aproven els criteris a aplicar per a la legalització extraordinària d'edificacions a sòl rústic segons la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears

El Ple de l'Ajuntament reunit en sessió de dia 27 de març de 2025, en exercici de les atribucions de l'apartat 2 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, en relació amb les particularitats derivades de la sol·licitud del projecte tècnic de legalització, que incorporarà, ha adoptat el següent acord:

1. Respecte a les condicions generals d'estètica de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària.

En el cas de edificacions destinades a habitatge, no es permetran les cobertes de fibrociment, panells prefabricats sintètics, asfàltics, metàl·lics o similars i s'hauran d'eliminar o substituir per cobertes de teula àrab.

2. Respecte a les condicions generals que contribueixin a la reducció de la contaminació lumínica.

No es fixen mesures addicionals de les que exigeix la Llei 7/2024.

3. Respecte a les condicions generals a incrementar la eficiència energètica o hídrica.

No es fixen mesures addicionals de les que exigeix la Llei 7/2024.

4.- Respecte als usos.

No s'estableixen usos no susceptibles de legalització extraordinària.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Santa Margalida, a data de la signatura electrònica (2 de juny de 2025)

El batle

Joan Monjo Estelrich

