



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MURO

5354

Acord de Ple en sessió extraordinària de data 16/05/2025 de l'Ajuntament de Muro relatiu a les mesures estètiques i ambientals a incloure en els procediments de legalitzacions extraordinàries en les edificacions, construccions i instal·lacions a sòl rústic al terme municipal de Muro, establert a la D.A. 7A de la Llei 7/2024 d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administrativa de les administracions públiques de les Illes Balears

«ANTECEDENTS

1. El parlament de les Illes Balears, en sessió plenària de 26 de novembre de 2024 aprovà la Llei 7/2024, de 11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (BOIB NÚM. 162, de 13 de desembre de 2024).
2. La disposició addicional setena de l'esmentada Llei 7/2024, estableix el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents a sòl rústic.
3. L'apartat 2 lletra b) de la citada disposició addicional preveu que cada ajuntament, mitjançant un acord plenari, pot determinar discrecionalment i per raons d'interès públic, les mesures que han d'incorporar els projectes tècnics de cada sol·licitud de legalització.

Aquests requisits s'han de relacionar amb les condicions generals d'estètica de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària; o han de ser mesures que contribueixin a reduir la contaminació lumínica i a incrementar l'eficiència energètica i/o hídrica de l'edificació, la construcció o la instal·lació mitjançant la utilització de materials, tècniques i sistemes constructius, canvi d'instal·lacions, generació d'energia renovable, instal·lacions de dipòsits d'aigua o qualsevol altre sistema de reducció del consum energètic o hídric de la xarxa.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, de 11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (BOIB núm. 162, de 13 de desembre de 2024).

El Ple de l'Ajuntament, **acorda:**

PRIMER. Als efectes dels procediments de legalització extraordinària que afectin el sòl rústic del terme municipal de Muro, i en virtut de l'apartat 2.b) de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, de 11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, els projectes tècnics de legalització hauran d'incorporar les mesures següents:

1. Referides a les condicions generals d'estètica de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària:
 - a. Les cobertes de les edificacions i construccions hauran d'estar formades, al manco en un 60% de la superfície total de les cobertes existents en la parcel·la, per cobertes inclinades acabades amb teules de color ocre, tret que, per causes degudes a la funcionalitat específica de l'edificació, sigui justificable altre tipus de solució. Les cobertes amb panells prefabricats sintètics, asfàltics metàl·lics o similars, s'hauran de substituir o cobrir. Les cobertes de fibrociment s'hauran de substituir.
 - b. L'aspecte visual dels materials i acabats de les façanes serà de la gamma de la pedra, el marès o dels ocres terra. Es prohibeixen els acabats amb elements constructius vists com ara maons ceràmics, blocs de formigó i similars.
 - c. Les condicions estètiques de les edificacions, construccions i instal·lacions estaran dins la veracitat en l'expressió funcional i en l'ús de materials adequats, exigint-se dignitat d'acabat que allunyi tota idea de provisionalitat.
 - d. En general, els colors de les fusteries, persianes i altres elements metàl·lics hauran de ser de color obscur i harmonitzar amb l'entorn i amb els revestiments dels paraments.
 - e. Tota actuació de millora haurà de complir la norma 5.1.07 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Muro (AD 15/04/2003).





2. Tendents a la reducció de la contaminació lumínica (com a mínim se n'ha de complir una):

- a. La il·luminació exterior de l'edificació no podrà emetre llum per damunt del pla horitzontal i la temperatura de color haurà de ser de llum càlida.
- b. Supressió o reducció substancial de l'enllumenat exterior no pertanyent a l'edificació (terrasses, piscines, camí d'accés, etc.).
- c. Instal·lació de persianes mallorquines de colors tradicionals sobre els buits existents.

3. Tendents a l'increment de l'eficiència energètica o hídrica (com a mínim se n'ha de complir una):

- a. Quan es prevegi la legalització d'un habitatge o l'ampliació d'un habitatge existent que no disposi d'un certificat energètic amb classificació A o B, el projecte de legalització haurà de preveure mesures que redueixin, com a mínim el 10% del consum d'energia primària no renovable (combustibles fòssils com gas, carbó i petroli). Aquesta condició s'acreditarà mitjançant certificats energètics d'abans i després amb el mateix programa reconegut oficialment i amb la mateixa versió.
- b. Implantar un sistema de recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials amb capacitat mínima de 3 m³/habitant.
- c. Implantar un sistema d'emmagatzematge d'aigua potable amb capacitat mínima de 400 l/habitant i instal·lació de fontaneria de baix consum i dispositius estalviadors d'aigua.

SEGON. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Muro (<https://seumuro.absiscloud.com/>), amb la indicació dels recursos corresponents.»

Contra aquest acte, que posa fi la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- Directament el recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.
- El recurs de reposició potestatiu davant la Batlia, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació d'aquesta. Contra la desestimació expressa d'aquest recurs de reposició hi podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu que correspongui, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la resolució de dit recurs de reposició.
- Si, transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició potestatiu, no n'haguéssiu rebut notificació de resolució expressa, s'entén desestimant per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu que correspongui, sense limitació de temps.

No obstant això, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Muro, en data de la signatura electrònica (19 de maig de 2025)

El batle

Miquel Porquer Tugores