

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

4769

Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, d'inscripció de l'entitat AB-EIC Control Reglamentario SL, en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca

Per part d'aquest conseller executiu, en data 30 d'abril de 2025, s'ha dictat la següent Resolució:

“Antecedents

1. L'entitat AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO SL, representada pel Sr. Iván Fernández de Retana López, ha sol·licitat mitjançant instància presentada en data 07/04/2025 i núm. de registre d'entrada 29307; complementada per l'escrit d'esmena i millora de sol·licitud de data 24/04/2025 i núm. de registre 33702, la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca.

2. La inscripció se sol·licita aplicant el procediment que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 *octies* de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

En aquest sentit, en l'apartat 6 es preveu que les entitats privades de certificació urbanística que exerceixin legalment l'activitat a qualsevol altre lloc del territori espanyol no necessiten obtenir l'autorització a què fa referència aquell article per poder dur a terme les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent, sempre que per accedir a l'exercici de l'activitat en algun altre lloc de l'esmentat territori hagin hagut d'acreditar el compliment de requisits materials, personals i financers equivalents o superiors als exigits per aquesta llei.

El mateix precepte determina que l'autorització, la qualificació o el títol o document equivalent obtingut per iniciar l'activitat a aquest altre territori s'ha d'aportar juntament amb la sol·licitud a què fa referència l'apartat 7, d'acord amb el qual, les entitats de certificació urbanística que s'acullin al que disposa l'apartat anterior han de sol·licitar la inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular a què es refereix l'article 158 *nonies* i obtenir-la amb caràcter previ a l'exercici de les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent.

3. Amb la sol·licitud i escrit esmentats més amunt, l'entitat AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO SL, entre d'altres i pel que ara fa al cas, ha presentat els següents documents:

- Certificat d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC), núm. 337/EI557, amb vigència des de 08/07/2016, a AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO S.L., per a les activitats d'inspecció definides en l'annex tècnic.
- Annex tècnic certificat per part de l'ENAC, d'abast de l'acreditació de l'entitat, revisat el 13/12/2024, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020: 2012, activitat d'inspecció, amb acreditació núm. 337/EI557, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A, per actuar a l'àmbit de: l'Ajuntament de Madrid; la Comunitat Autònoma de Madrid, la Comunitat Autònoma de Galícia, la Comunitat Autònoma Valenciana i la Comunitat Autònoma d'Andalusia. En l'esmentat annex d'abast de l'acreditació se citen les normatives autonòmiques habilitants corresponents.

4. Pel que fa a l'autorització, la qualificació o el títol o el document equivalent obtingut per iniciar l'activitat als altres territoris, AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO SL ha aportat la següent documentació:

- a) Resolució de 16/09/2016, de la Gerència de l'organisme Autònom Agència d'Activitats de l'Ajuntament de Madrid, d'autorització a la mercantil “AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO, S.L.U.”, com a entitat col·laboradora urbanística per a desenvolupar les funcions administratives de verificació i control urbanístic previstes en l'ordenança per a l'obertura d'activitats econòmiques en la Ciutat de Madrid, aprovada per acord del Ple de 28 de febrer de 2014 (BOCM núm. 67, de 20 de març de 2014).
- b) Ordre 1380/2025, de 8 d'abril de 2025, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Interior, per la que s'acorda mantenir la inscripció en el Registre d'Entitats privades col·laboradores urbanístiques a AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO S.L., amb els efectes prevists en la Llei 9/2001, de 17 de juliol, del sòl de la Comunitat de Madrid, d'acord amb la redacció de la Llei 7/2024, de 26 de desembre; pel que fa a l'anterior Ordre 1947/2024, de 30 de maig de 2024 que l'autoritzava per a actuar com a entitat privada col·laboradora urbanística en l'àmbit d'aquella Comunitat Autònoma i s'inscrivien en el Registre d'entitats.
- c) Resolució de 17/02/2022, d'inscripció permanent en el Registre d'entitats col·laboradores i control d'actuacions urbanístiques de la Comunitat Valenciana (RECUV: GVA-RECUV-000005), d'acord amb el Decret 62/2020, de 15 de maig del Consell, de regulació de





les entitats col·laboradores de les actuacions urbanístiques i de creació del seu registre.

d) Resolució de 25/03/2025 de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Agenda Urbana de la Junta d'Andalusia, que estima la sol·licitud d'inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques certificadores d'aquella Comunitat Autònoma, i ordena la inscripció de l'assentament corresponent en el Registre, d'acord amb el Decret 550/2022, de 29 de novembre, que aprova el Reglament general de la Llei 7/2021, d'1 de desembre, d'impuls per a la sostenibilitat del territori d'Andalusia i l'Ordre d'1 d'agost de 2023, de la Conselleria de Foment, Articulació del Territori i Habitatge, per la que es disposa l'entrada en funcionament del Registre d'entitats urbanístiques certificadores d'Andalusia.

Analitzats els requisits que determinen les normatives autonòmiques de referència en les quals es basen les autoritzacions, qualificacions o títols o documents equivalents obtinguts per a iniciar l'activitat als altres territoris abans relacionats i aportats per l'entitat sol·licitant, es considera que resulten equivalents o superiors als que estableixen els articles 158 *ter* a 158 *sexdecies* de la LUIB, que regulen el règim jurídic i el funcionament de les entitats privades de certificació urbanística.

5. L'entitat sol·licitant AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO SL precisa que la seva sol·licitud ho és per poder exercir les dues funcions que admet l'apartat 1 de l'article 158 *quater* de la LUIB:

- a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.
- b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

6. Així mateix, en darrer terme, l'entitat ha presentat el full de preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions pel que resta del present any 2025, d'acord amb l'article 158 *terdecies*, apartat 1 paràgraf primer, in fine, de la LUIB.

Fonaments de Dret

- 1. La regulació del règim de la col·laboració publicoprivada que estableix el capítol III del títol VII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, relativa a les entitats privades de certificació urbanística, singularment en els articles esmentats en els antecedents.
- 2. L'article 158 *nonies*, apartat 1 de la LUIB, que determina que el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular depèn de l'òrgan competent en matèria d'urbanisme que es determini d'acord amb les normes d'organització corresponents, i té caràcter públic.
- 3. Les atribucions dels consellers executius, d'acord amb els articles 30, 31 i 33 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i amb l'article 39.1 del Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca.
- 4. El Decret de Presidència del Consell Insular de Mallorca, de 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023), modificat pel Decret de 21 de febrer de 2025 (BOIB núm. 25, de 25 de febrer de 2025), a través del qual s'afegeix a aquest departament l'atribució relativa a la gestió del Registre d'entitats privades de certificació urbanística i l'exercici de les atribucions relatives a l'autorització, control i extinció d'aquestes entitats, així com, si escau, la fixació de preus pels seus serveis, tret de les atribucions sobre règim sancionador en aquesta matèria que s'exerceixen per l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca.

Per tot això, **RESOLC**

Primer. Inscriure l'entitat AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO SL en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca, adscrit a aquest Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, amb la modalitat d'inscripció registral directa per acreditació de l'exercici de les activitats de certificació en altres territoris, d'acord amb el que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 *octies* de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, fent constar a l'efecte del que preveu l'article 158 *nonies*, apartat 3, de la Llei esmentada, els extrems següents:

Número d'inscripció registral que li correspon per correlació:		003-REPCU-CIM
Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística:		
Denominació:	AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO SL	
Número identificació fiscal:	B98649882	
Domicili social:	Carrer Rufino Blanco, 8, baixos C, 28008-Madrid	
Domicili a l'illa de Mallorca:	Carrer Fluvià, 1, baixos, Polígon Son Fuster, 07009 Palma	



Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformement al certificat d'acreditació:

- Certificat d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional d'Acreditació núm. 337/EI557, amb vigència des de 08/07/2016, per a les activitats d'inspecció definides en l'annex tècnic.
- Annex tècnic d'abast de l'acreditació de l'entitat, revisat el 13/12/2024, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020: 2012. Activitat d'inspecció, amb acreditació núm. 337/EI557, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A.

Funcions que pot exercir en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca, de conformitat amb la present Resolució (article 158 quater, 1, de la LUIB):

- a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.
- b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsol i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

Segon. Condicionaments específics, de conformitat amb la documentació aportada per l'entitat:

1r. En el termini màxim d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució i, en tot cas, abans del començament de la prestació efectiva en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca dels serveis derivats de les funcions que es poden exercir d'acord amb l'apartat primer, l'entitat AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO SL ha d'aportar al Registre d'entitats privades de certificació urbanística, un certificat de l'entitat asseguradora relativa al fet que la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil de l'activitat de verificació i control urbanístics que ha presentat, queda ampliada en concret a aquesta Administració pública, d'acord amb la norma reguladora corresponent: (CONSELL INSULAR DE MALLORCA. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, capítol III del títol VII).

2n. Pel que fa al document regulador del procediment gratuït de reclamacions de l'entitat, que garanteixi a les persones interessades la defensa adequada dels seus drets i interessos legítims, s'entén que no és d'aplicació en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca l'alternativa núm. 2.6.2 de resolució de queixes, ja que es considera que és estrictament aplicable en els supòsits de la normativa autonòmica gallega (Decret 144/2016, de 22 de setembre), i la normativa del municipi de Madrid (Reglament 7/2022, de 26 d'abril).

En aquest sentit, en el termini màxim d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució i, en tot cas, abans del començament de la prestació efectiva en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca dels serveis derivats de les funcions que es poden exercir d'acord amb l'apartat primer, s'ha d'adjuntar el document modificat (després de la modificació núm. 9 de 20/01/2025 que se cita en l'annex de modificacions), en el sentit que, per no ocasionar confusió en l'actuació de l'entitat a l'illa de Mallorca, s'encapçali l'apartat 2.6.2 del document regulador del procediment de reclamacions indicant: "*Norma específica Ajuntament de Madrid (ECU) i Comunitat de Galícia (EECOM). Acudint a l'administració que va autoritzar a la corresponent àrea de l'entitat*".

Tercer. Aquesta inscripció habilita l'entitat esmentada, d'acord amb l'article 158 *quinquies*, apartat 7 de la LUIB, a exercir les seves funcions a tot el territori de l'illa de Mallorca, amb les següents especialitats:

1a. En els municipis en els quals el seu ajuntament, d'acord amb l'article 158 *bis* de la LUIB, hagi regulat a través d'una ordenança el règim jurídic i el funcionament d'aquests entitats, la possible actuació de les entitats privades de certificació urbanística autoritzades o inscrites en el Registre d'aquest Consell Insular de Mallorca dependrà, en darrer terme, de les determinacions contingudes en l'ordenança expressada, les quals serien d'aplicació preferent al règim que estableixen els articles 158 *ter* a 158 *sexdecies* de la LUIB esmentada.

2a. No és possible l'exercici de les seves funcions en els casos d'exclusió d'intervenció d'aquestes entitats que determina l'apartat 2 de l'article 158 *quater* de la LUIB, d'acord amb el qual l'ajuntament que així ho consideri pot excloure expressament aquesta intervenció, mitjançant un acord plenari que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, bé en tots o en una part dels procediments de tramitació de llicències, bé en la realització de les actuacions de verificació i comprovació de tots o d'una part dels actes d'ús del sòl o subsol i edificació, o en ambdues funcions.

Així mateix, aquesta inscripció i autorització de funcionament que duu implícita, resta subjecta als següents condicionaments legals prevists en la LUIB:

- D'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 7, tercer paràgraf, la circumstància que per a la inscripció registral objecte d'aquesta Resolució no s'hagi hagut d'obtenir l'autorització d'actuació a què es refereix aquell article, no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 *undecies* i 158 *duodecies*, quan concorri alguna de les causes o motius de suspensió o d'extinció que en ells s'hi estableixen.

- D'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 5, *in fine*, aquesta inscripció registral quedarà sense efecte en el supòsit en què l'entitat perdi algun dels requisits que estableix la LUIB per al seu funcionament.

- D'acord amb l'article 158 *decies*, *in fine*, l'entitat ha de comunicar a aquest departament qualsevol modificació dels requisits que han servit de base per a la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística.

- D'acord amb l'article 158 *terdecies*, apartat primer, l'entitat inscrita en el Registre ha de fixar anualment els preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions. Aquests preus s'han de comunicar a aquest departament amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de l'any natural anterior.





Quart. Publicar aquesta resolució d'inscripció en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 158 *octies*, apartat 4, in fine, de la LUIB.

Cinquè. Assenyalar que contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, s'hi pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la notificació, pel que fa a l'entitat sol·licitant, o a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, pel que fa a terceres persones que puguin resultar interessades.

El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant el conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures o davant el Consell Executiu, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.»

Palma, en la data de signatura electrònica (5 de maig de 2025)

El conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Fernando Rubio Aguiló

