



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE FELANITX

3978***Aprovació definitiva del Projecte de reforma i rehabilitació de l'antiga escola rural Son Calderó-Son Valls i canvi d'ús a alberg per a lleure***

Expedient 2841-2022

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx, en sessió ordinària realitzada el dia 08.04.2025 ha adoptat, entre altres, el següent ACORD que en la seva part dispositiva diu:

«**Primer.** Aprovar definitivament el Projecte bàsic sense visar, amb data de desembre de 2023, i el Projecte d'execució, amb núm. de visat 20.02.2025 11/01865/25, redactat pels arquitectes Jaume Alomar Sureda i Xavier Fontanet Adrover, sobre el Projecte de reforma i rehabilitació de l'antiga escola rural Son Calderó-Son Valls i canvi d'ús a alberg per a lleure, així com el Projecte d'activitat permanent d'alberg per al lleure a l'escola rural Son Calderó-Son Valls, redactat per l'enginyer tècnic industrial Gabriel Becerra Renom, amb subjecció al compliment de les condicions especificades a:

- La Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de data 5.9.2024, per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el Projecte de reforma i rehabilitació de l'antiga escola rural i canvi d'ús a alberg per al lleure, a Son Calderó-Son Valls, T.M. de Felanitx (exp 69a-2024), així com també complir totes les mesures correctores/protectores proposades en el document ambiental realitzat per l'equip redactor d'Aina Soler Crespi, en data de febrer de 2024.
- L'informe del Servei d'Ordenació del Territori de data 14.10.2024.
- L'Acord de la Comissió de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 25.10.2024 sobre la declaració d'interès general.
- L'informe de l'enginyer municipal de data 21.02.2025.
- L'informe de l'arquitecta municipal de data 21.02.2025.

El promotor de les obres és l'Ajuntament de Felanitx.

Segon. El pressupost d'execució material (P.E.M.) de les actuacions sol·licitades és de 381.090,67 €. Aquesta quantitat es desglossa de la següent manera: P.E.M.= 381,090,67 € B.I. (6%)= 22.865,44 € G.G. (13%)= 49.541,79 € Total sin I.V.A.= 453.497,90 € I.V.A. (21%)= 95.234,56 € TOTAL= 548.732,46 € El Cànon de Gestió residus ascendeix a la quantitat de 1.233,18 € I.V.A. (10%)= 123,32 € TOTAL Gestió residus= 1.356,50 € - El pressupost d'execució per contracta (P.E.C.) ascendeix a la quantitat de 554.448,32 €.

L'1,5% cultural sobre el P.E.M. corresponent segons l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, ascendeix a la quantitat de 5.716,36 €.

El termini per començar les obres s'establirà a l'adjudicació del contracte i el termini d'execució serà de 12 mesos des de l'inici de les obres.

Tercer. Publicar aquest Acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a la qual també es pot accedir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org)».

Recursos

Contra l'anterior acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx, en el termini d'un mes comptat des de la data de la darrera publicació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des de la data de la darrera publicació, sense perjudici que es pugui exercitar qualsevol altre que s'estimi procedent.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient es pot consultar en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx, de dilluns a divendres, de les 9:00h fins a les



14:00h, excepte festius. Per obtenir informació es podran utilitzar els mitjans (direcció postal, telèfon i fax) que s'indiquen a continuació:
Ajuntament de Felanitx, Plaça de la Constitució núm. 1 07200 Felanitx (Illes Balears) - Telèfon 971580051 - Fax 971583271.

Felanitx, document signat electrònicament (9 d'abril de 2025)

La batlessa

Catalina Soler Torres

