

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR**

**3116**

*Aprovació inicial de modificació de NNSS núm. 36 relativa a canvi de qualificació de les parcel·les del carrer Porto Cristo 21 i 23 de Son Carrió per establir un retranqueig de 9,30 metres*

Expedient: 2024/3603

**Modificació puntual núm. 36 relativa a canvi de qualificació del carrer Porto Cristo de Son Carrió**

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 20 de març de 2025, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

**PRP2025/524. Aprovació inicial de modificació de NNSS núm. 36 relativa a canvi de qualificació de les parcel·les del carrer Porto Cristo 21 i 23 de Son Carrió per establir un retranqueig de 9,30 metres**

Número expedient: Urbanisme 2024/500 (G3603)

Procediment: URB Planejament urbanístic

Interessats: AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Emplaçament: CL PORTO CRISTO, 21

Descripció: Modificació puntual núm. 36 relativa a canvi de qualificació del carrer Porto Cristo de Son Carrió

Vist que l'Arquitecte Municipal Salvador Rodríguez ha redactat modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 36 consistent en modificació de la qualificació de les parcel·les urbanes del Carrer Porto Cristo núm. 21 i 23 de Son Carrió per tal d'establir que en aquestes parcel·les el retranqueig obligatori de les edificacions ha de ser de 9,30 metres i no de 3 metres.

Vist que l'equip redactor dirigit per la Geògrafa M<sup>a</sup> Pilar Ramírez Roig ha redactat avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 36.

Vist que de conformitat amb la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears es poden tramitar i aprovar modificacions de planejament encara que aquest planejament no estigui adaptat als instruments d'ordenació territorial i a la resta de normativa aprovada.

Vist que la modificació de les NNSS és d'interès general ja que pretén adaptar les Normes Subsidiàries a una realitat existent que provenia de la situació d'aquestes parcel·les urbanes qualificades com a zona extensiva 2 a l'entramat urbà de Son Carrió ja que són les primeres parcel·les de l'entrada al nucli venint per la carretera de Porto Cristo i quan es varen fer les edificacions s'aplicava la normativa de carreteres que va provocar aquest retranqueig de 9,30 metres. La modificació no implica cap augment d'aprofitament urbanístic. Que les edificacions inicials d'entrada i sortida del nucli de Son Carrió per aquesta carretera en pendent tinguin aquest retranqueig pot tenir sentit per fer més amable i acompanyada la transició del sòl rústic amb el sòl urbà sense generar cap problema d'ordenació a les edificacions existents.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'acorda

**Primer.** Aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries núm. 36 redactada per l'Arquitecte Municipal Salvador Rodríguez relativa a canvi del retranqueig a 9,30 metres de la parcel·les urbanes amb zonificació d'extensiva 2 Son Carrió situades al Carrer Porto Cristo núm. 21 i 23 del nucli de Son Carrió. També aprovar inicialment l'avaluació ambiental estratègica simplificada redactada per l'equip redactor dirigit per la Geògrafa M<sup>a</sup> Pilar Ramírez Roig.

**Segon.** Sotmetre aquesta aprovació al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies, tràmit que, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme, consistirà en la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en aquesta seu electrònica a més de l'anunci s'insertarà la documentació completa. Totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8h a les 14.30h) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals d'urbanisme situades a la Plaça de l'Ajuntament s/n, així com també, fer ús del seu dret a presentar les al·legacions que estimin adients.

**Tercer.** Remetre a la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental, sol·licitud d'inici del procediment d'Avaluació ambiental estratègica simplificada, juntament amb el document ambiental i la documentació urbanística de la modificació, perquè aquesta emeti l'informe Ambiental estratègic.



**Quart.** Sol·licitar a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca l'informe en relació a aquesta modificació previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Sant Llorenç des Cardassar, *data i signatura electrònica (25 de març de 2025)*

**El batle**

Jaume Soler Pont

