



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR D'EIVISSA

2498

Informació pública de l'aprovació inicial de la cessió gratuïta de la parcel·la urbana núm. 7 del Sector 3, del Polígon 16, al carrer S'Hort de Sa Fruita núm. 9, del TM d'Eivissa, que és de la titularitat del Consell Insular d'Eivissa en favor de l'Institut Balear de l'Habitatge

Es fa públic que el Ple ordinari del Consell Insular d'Eivissa, en data 28 de febrer de 2025, ha adoptat, per unanimitat, el següent acord:

«Aquest Consell Insular, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb dificultats, està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i, en aquest sentit, va signar-hi, en data 23/10/2024 (BOIB núm. 18, de 08/02/2025), un protocol general per a la cessió de sòl per a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

Ateses les estipulacions contingudes en el protocol signat i amb la finalitat d'oferir solucions a la greu problemàtica de l'habitatge existent a l'illa d'Eivissa.

Atès que aquest Consell Insular és titular de la següent parcel·la:

- «Parcela urbana situada en el término municipal de esta Ciudad, en el Sector 3, Polígono 16, procedente del huerto conocido por el de Sa Fruita, en la parroquia de Nuestra Señora de Jesús, correspondiente al diez por ciento de aprovechamiento medio. Está señalada como Parcela 7.3. Tiene forma esencialmente de rectángulo y mide mil ciento veintidós metros, catorce decímetros cuadrados de superficie útil, y Linda: Norte, parcela 7.4; Sur, parcela 7.2; Este, aparcamientos exteriores de la calle B, y Oeste, aparcamientos exteriores de la calle A.».

- Consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 1, en el tom 1535, llibre 123, foli 211, finca 10518 Eivissa-Secció 1a.

- La parcel·la té la condició de solar.

- Referència cadastral: 5091503CD6059S0001LL.

- Qualificació urbanística: Segons la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, aprovada definitivament per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic d'aquest Consell Insular (CIOTUPHA) de 13 de juliol de 2023, la parcel·la de referència té la classificació de sòl urbà (plànol O.2) i la qualificació és de zona d'edificació oberta (plànol O.3.8) que segons l'article 149 de les normes urbanístiques de l'esmentat PGOU: «Corresponde a aquellas zonas de residencia plurifamiliar conformadas por edificios de tipología arquitectónica de bloques aislados (edificación abierta).».

Vista la provisió d'incoació del President d'aquest Consell Insular, de data 12/02/2025, en la qual se disposa que s'iniciïn les actuacions administratives, jurídiques i d'intervenció que resultin escaients, per tal de procedir a la cessió gratuïta de la titularitat de la parcel·la abans esmentada en favor de l'IBAVI, amb la finalitat que sigui destinada a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

Vist l'informe jurídic, de data 12/02/2025, favorable i relatiu al procediment a seguir per a la cessió de la citada parcel·la a l'IBAVI, que consta a l'expedient present.

Vist l'informe proposat de la cap de Secció de Gestió Jurídica de Xarxa Viària, de data 12/02/2025, que consta també a l'expedient present.

Sobre la base de tot l'anterior, el conseller executiu que subscriu, a l'empara d'allò previst a l'article 33. 2, lletra f de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars i a l'article 72, lletra d, del Reglament orgànic d'aquest Consell Insular (BOIB núm.136, de data 18/09/2010, rectificació d'errors en el BOIB núm. 148, de 14/10/2010, i modificació en el BOIB núm. 48, de data 16/04/2016) proposa al Ple de la Corporació (òrgan competent en virtut de l'article 17.1, lletra t, de la citada Llei 4/2022) l'adopció de la següent

**PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER. Aprovar inicialment la cessió gratuïta de la titularitat de la parcel·la, propietat d'aquest Consell Insular, parcel·la urbana núm. 7 del Sector 3 del Polígon 16 al carrer S'Hort de Sa Fruïta núm. 9, del terme municipal d'Eivissa; amb referència cadastral 5091503CD6059S0001LL; la qual consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm.1, en el tom 1535, llibre 123, foli 211, finca 10518 Eivissa-Secció Primera (IDUFIR:07009000133575) i que té, segons resulta de la inscripció registral, una superfície de 1.122 m² amb 14 dm²; en favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb la finalitat que sigui destinada a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública.

SEGON. Aprovar que la cessió estarà subjecta a la condició resolutòria de destinar-se la parcel·la cedida, per part de l'IBAVI, a la construcció d'allotjaments de dotació destinats de manera preferent a empleats públics desplaçats o, si en fos el cas, als altres col·lectius legalment previstos, o a la construcció d'altres habitatges en règim de protecció pública; i, per al cas, que la parcel·la objecte de cessió no es destinàs a l'esmentada finalitat la cessió es considerarà revocada i la parcel·la revertirà al Consell Insular, amb els efectes previstos a la legislació aplicable.

TERCER. Aprovar el text del conveni que es signarà, una vegada feta l'aprovació definitiva de la cessió, entre aquest Consell Insular i l'IBAVI per a l'efectiva formalització d'aquesta, el text del qual consta en l'expedient present amb CSV 15706073302450160641.

QUART. Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública, mitjançant anunci publicat al BOIB i a la seu electrònica d'aquest Consell Insular, tot de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; amb la finalitat que les persones interessades puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents, dins el termini de vint dies, a comptar des de la publicació de l'anunci en el BOIB.

CINQUÈ. Comunicar l'acord plenari a l'IBAVI.»

L'expedient romandrà en exposició pública al Servei d'Infraestructures Viàries del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme d'aquest Consell Insular (Av. d'Espanya, núm. 49, ciutat d'Eivissa) per un termini de vint dies, a comptar des de la publicació al BOIB de l'anunci present; tot això de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix, el present anunci d'informació pública es publicarà al tauler d'anuncis i edictes electrònics de la seu electrònica d'aquest Consell Insular, www.conselldeivissa.es.

Eivissa, 11 de març de 2025

El cap del Servei d'Infraestructures Viàries

Antonio Marí Noguera

