



Secció III. Altres disposicions i actes administratius
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

1439 *Acord del Consell Executiu d'aprovació definitiva del projecte constructiu de millora d'intersecció i accessos a Crestatx, TM de sa Pobla, Ma-2200 en el PK 42+800 i vial cívic en les carreteres Ma-3420 des del PK 0+000 al PK 0+960 fins la Ma-2200 del PK 42+000 al PK 43+600. Clau 21-06.0-ML*

El Consell Executiu el 12 de febrer de 2025 va acordar el següent:

<<Antecedents

1. El Sr. Joan M. Rius Gibert, enginyer de camins, canals i ports, i el Sr. Raúl Aguiló González, enginyer tècnic d'obres públiques, el mes de setembre de 2024, varen realitzar el projecte constructiu de millora d'intersecció i accessos a Crestatx, TM de sa Pobla, Ma-2200 en el PK 42+800 i vial cívic en les carreteres Ma-3420 des del PK 0+000 al PK 0+960 fins la Ma-2200 del PK 42+000 al PK 43+600. Clau 21-06.0-ML, amb el vistiplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes i del Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles.

2. El projecte estava format per 5 documents (s'ha fraccionat en 7 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos – SEFYCU 3611461 i 3611488
- Document núm. 2: Plànols – SEFYCU 3537129 i 3537131
- Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques – SEFYCU 3537126
- Document núm. 4: Pressupost – SEFYCU 3537914
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut – SEFYCU 3611457

3. A l'annex 14 de la memòria del projecte, constava la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de sa Pobla:

Núm finca	Titular	Terme municipal	Polígon	Parcel·la		Ref. Cadastral	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)
1	Sebastian Capó Gomila	Sa Pobla	12	227		07044A0120022700000BP	0	567	
2	Descompte	Sa Pobla	12	9951	DP	07044A012099510000BA (DESCOMPTE)	35	0	
3	Descompte	Sa Pobla	12	9802	DP	07044A012098020000BM (DESCOMPTE)	65	8	
4	Descompte	Sa Pobla	12	9950	DP	07044A012099500000BW (DESCOMPTE)	55	13	
5	Guillermo Pons Cladera	Sa Pobla	12	3		07044A0120000300000BQ	141	170	
6	(Herederos de) Rafael Socias Company	Sa Pobla	12	2		07044A0120000200000BG	165	245	
7	Ajuntament de Sa Pobla	Sa Pobla	12	9050	DP	07044A012090500000BS	12	13	
8	Nicolas Pizà Reynes	Sa Pobla	12	1		07044A0120000100000BY	167	151	

https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/21/1182941





Núm finca	Titular	Terme municipal	Polígon	Parcel·la		Ref. Cadastral	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)
9	Juana Ana Siquier Carbonell	Sa Pobla	12	25		07044A012000250000BU	689	503	
10	Descompte	Sa Pobla	12	9946	DP	07044A012099460000BH	10	8	
11	Catalina Serra Serra	Sa Pobla	12	32		07044A012000320000BB	411	376	
12	Marítima Alcúdia S.A.	Sa Pobla	2	99		07044A002000990000BA	34	164	
13	Maria del Carmen Cerdà Torres	Sa Pobla	Carrer Romani, 3 (*)			2070927EE0026N0001FO	27	23	
TOTAL:							1.811	2.241	0
							4.052		

(*) Es corregeix l'errada material detectada a la taula de l'annex núm. 14 Expropiacions del projecte.

4. Mitjançant acord del Consell Executiu de dia 9 d'octubre de 2024, es va aprovar inicialment el projecte i la relació de béns i drets abans esmentats. El pressupost per al coneixement de l'administració d'aquest projecte era de dos milions sis-cents catorze mil cent set euros amb quaranta-nou cèntims (2.614.107,49 €), que incloïa, a més del pressupost base de licitació de dos milions cinc-cents sis mil nou-cents noranta-nou euros amb setanta-tres cèntims (2.506.999,73 €), trenta-cinc mil dos-cents euros amb noranta-un cèntims (35.200,91 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, trenta-set mil sis-cents cinc euros (37.605,00 €) per a patrimoni històric i artístic i trenta-quatre mil tres-cents un euros amb vuitanta-cinc cèntims (34.301,85 €) per a despeses de gestió de residus (IVA inclòs).

Així mateix, el Consell Executiu de dia 9 d'octubre de 2024 va acordar l'obertura d'un tràmit d'informació pública de vint (20) dies hàbils, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en un diari d'àmbit insular i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca. Al mateix acord, es va disposar la tramesa a l'Ajuntament de Sa Pobla d'un anunci amb la relació de béns i drets afectats, a l'efecte de la seva inserció en el tauler d'edictes per un termini de vint dies hàbils, així com també es va sol·licitar informes a la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua i a l'Ajuntament de Sa Pobla.

5. L'11 d'octubre de 2024 es va publicar l'anunci d'aprovació inicial, que incloïa la relació de béns i drets afectats, en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca, el 12 d'octubre de 2024 es va publicar en el BOIB (BOIB núm.134) en el *Diari de Mallorca* i el 17 d'octubre al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de sa Pobla, perquè totes les persones interessades hi poguessin formular les al·legacions que creguessin oportunes, poguessin rectificar els possibles errors apreciats en la relació de finques afectades, o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació, als efectes prevists a l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

6. El 10 d'octubre de 2024 es va sol·licitar informe a l'Ajuntament de Sa Pobla i el 18 d'octubre de 2024 es va sol·licitar un informe a la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.

7. El dia 12 de desembre de 2024 el Secretari General va certificar que consultat el registre general del Consell de Mallorca dintre del termini d'exposició pública s'ha presentat un total d'1 al·legació per part de l'Ajuntament de Sa Pobla (RGE núm. 80242/2024 , de 08/11/2024).

8. Arran dels resultats de la informació pública, el 30 de gener de 2025 el director insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles va emetre una tercera ordre d'estudi complementària en la qual s'indicava que es feia necessari incrementar el Pressupost Base de Licitació per a l'execució de les obres tenint en compte la incorporació al projecte dels diferents aspectes sorgits de l'únic informe rebut per part de l'Ajuntament de sa Pobla.

9. El febrer de 2025, el Sr. Joan M. Rius Gibert, enginyer de camins, canals i ports, i el Sr. Raúl Aguiló González, enginyer tècnic d'obres públiques, han signat el projecte constructiu de millora d'intersecció i accessos a Crestatx, TM de sa Pobla, Ma-2200 en el PK 42+800 i vial civí en les carreteres Ma-3420 des del PK 0+000 al PK 0+960 fins la Ma-2200 del PK 42+000 al PK 43+600. Clau 21-06.0-ML, amb el visticplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes i del Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles. Aquest projecte inclou les modificacions no substancials, en resposta de les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública per part de l'Ajuntament de sa Pobla que s'esmenten al punt 5 de la memòria i es desenvolupen a l'annex 18. Tractament de les al·legacions.

https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/21/1182941





10. El projecte signat el febrer de 2025 després de la informació pública, està format per 5 documents (s'ha dividit en 7 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos – SEFYCU 3813481 i 3813482
- Document núm. 2: Plànols – SEFYCU 3813490 i 3813493
- Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques – SEFYCU 3813494
- Document núm. 4: Pressupost – SEFYCU 3813495
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut – SEFYCU 3813498

11. No s'ha modificat l'annex 14 de la memòria en aquesta nova redacció del projecte, on consta la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de Sa Pobla; per la qual cosa continua vigent l'esmena referida anteriorment a l'antecedent número 3.

12. El pressupost per al coneixement de l'administració del projecte signat el febrer de 2025, després de la informació pública, ascendeix a dos milions set-cents vint-i-cinc mil quatre-cents quatre euros amb seixanta-un cèntims (2.725.404,61 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació (IVA inclòs) de dos milions sis-cents setze mil sis-cents cinquanta-dos euros amb set cèntims (2.616.652,07 €), trenta-cinc mil dos-cents euros amb noranta-un cèntims (35.200,91 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, trenta-nou mil dos-cents quaranta-nou euros amb setanta-vuit cèntims (39.249,78 €) per a patrimoni històric i artístic i trenta-quatre mil tres-cents un euros amb vuitanta-cinc cèntims (34.301,85 €) per a gestió de residus (IVA inclòs).

13. El dia 7 de febrer de 2025 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2025-02 (SEFYCU 3814944) en relació amb el projecte esmentat amb Clau 21-06.0-ML de data febrer 2025. Al mateix, s'indica que s'ha de sol·licitar autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.

14. Consta l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses derivades de l'expropiació dels béns afectats per l'execució del projecte (RC 220240028115 i RC 220240028116).

Fonaments de dret

1. Article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer), en què s'estableix que els consells insulars exerceixen, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins; sense perjudici del que s'estableix en la Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins.

2. La Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula la planificació de les carreteres de les Illes Balears, així com el seu finançament, construcció, conservació, explotació i ús.

3. Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023 pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de dia 29 de juliol de 2023), en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures planificar i executar obres de construcció, ampliació, explotació i manteniment de carreteres.

4. L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

5. L'Acord del Consell Executiu de dia 2 de març de 2023 (BOIB núm. 30, de dia 9 de març de 2023) pel qual es delega en el conseller executiu o consellera executiva competent per raó de la matèria l'aprovació dels projectes d'obra amb un pressupost base de licitació inferior a cinquanta mil euros, excepte que comportin l'expropiació forçosa de béns.

6. L'article 28.1o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, atribueix al Consell Executiu la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels bens en els procediments d'expropiació forçosa, per tant pel que fa a l'aprovació d'aquest projecte, que requereix la necessitat d'ocupació de bens i drets afectats es considera convenient que el Consell Executiu per raó d'eficàcia i eficiència avoqui per a si la competència delegada als consellers i a les conselleres executives per acord de dia 12 d'agost de 2015, pel que fa a l'aprovació d'aquest projecte.

7. D'acord amb l'article 28 h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, el Consell Executiu és competent per exercir les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes en els mateixos casos que la legislació de contractes del sector públic preveu per a la Junta de Govern Local en els municipis de gran població.

8. L'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula el tràmit d'informació pública.

9. L'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que, a afectes de

resolució del procediment, es sol·licitin aquells informes que es jutgin necessaris per resoldre.

10. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita llei i del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.

11. L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu el tràmit d'audiència a les persones interessades.

12. L'article 18 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la redacció conferida pel Decret llei 3/2024, de 24 de maig, estableix que l'aprovació dels projectes de carreteres implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es compreguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.

13. L'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu que en els procediments iniciats d'ofici l'Administració podrà desistir, motivadament, en els supòsits i amb els requisits previstos en les lleis. I l'article 109 de la Llei esmentada preveu la revocació dels actes de gravamen o desfavorables.

Per tot l'exposat i atès que es tracta d'un projecte d'obra amb un pressupost base de licitació superior a 50.000 euros i que comporta l'expropiació forçosa de béns, el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures eleva al Consell Executiu la següent proposta d'

ACORD

1. Aprovar definitivament el Projecte constructiu de millora d'intersecció i accessos a Crestatx, TM de sa Pobla, Ma-2200 en el PK 42+800 i vial cívica en les carreteres Ma-3420 des del PK 0+000 al PK 0+960 fins la Ma-2200 del PK 42+000 al PK 43+600. Clau 21-06.0-ML, redactat el mes de febrer de 2025 després de la informació pública, que consta dels arxius indicats en l'apartat 10 de la part expositiva del present acord i que ascendeix a dos milions set-cents vint-i-cinc mil quatre-cents quatre euros amb seixanta-un cèntims (2.725.404,61 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació (IVA inclòs) de dos milions sis-cents setze mil sis-cents cinquanta-dos euros amb set cèntims (2.616.652,07 €), trenta-cinc mil dos-cents euros amb noranta-un cèntims (35.200,91 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, trenta-nou mil dos-cents quaranta-nou euros amb setanta-vuit cèntims (39.249,78 €) per a patrimoni històric i artístic i trenta-quatre mil tres-cents un euros amb vuitanta-cinc cèntims (34.301,85 €) per a gestió de residus (IVA inclòs).

2. Aprovar definitivament, en concordança amb l'Annex núm. 14 de la memòria del projecte, la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats:

Núm finca	Titular	Terme municipal	Polígon	Parcel·la		Ref. Cadastral	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)
1	Sebastian Capó Gomila	Sa Pobla	12	227		07044A0120022700000BP	0	567	
2	Descompte	Sa Pobla	12	9951	DP	07044A012099510000BA (DESCOMPTE)	35	0	
3	Descompte	Sa Pobla	12	9802	DP	07044A012098020000BM (DESCOMPTE)	65	8	
4	Descompte	Sa Pobla	12	9950	DP	07044A012099500000BW (DESCOMPTE)	55	13	
5	Guillermo Pons Cladera	Sa Pobla	12	3		07044A0120000300000BQ	141	170	
6	(Herederos de) Rafael Socias Company	Sa Pobla	12	2		07044A0120000200000BG	165	245	
7	Ajuntament de Sa Pobla	Sa Pobla	12	9050	DP	07044A012090500000BS	12	13	



Núm finca	Titular	Terme municipal	Polígon	Parcel·la		Ref. Cadastral	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)
8	Nicolas Pizà Reynes	Sa Pobla	12	1		07044A0120000100000BY	167	151	
9	Juana Ana Siquier Carbonell	Sa Pobla	12	25		07044A0120002500000BU	689	503	
10	Descompte	Sa Pobla	12	9946	DP	07044A0120994600000BH	10	8	
11	Catalina Serra Serra	Sa Pobla	12	32		07044A0120003200000BB	411	376	
12	Marítima Alcúdia S.A.	Sa Pobla	2	99		07044A0020009900000BA	34	164	
13	Maria del Carmen Cerdà Torres	Sa Pobla	Carrer Romani, 3 (*)			2070927EE0026N0001FO	27	23	
TOTAL:							1.811	2.241	0
							4.052		

(*) Es corregeix l'errada material detectada a la taula de l'annex núm. 14 Expropiacions del projecte.

3. L'aprovació del projecte implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es comprenguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.

4. Continuar amb la tramitació del procediment expropiatori de les finques ubicades en el terme municipal de sa Pobla esmentades en l'apartat 3 del present acord que són de titularitat privada.

5. Notificar aquest acord a les persones titulars de les finques afectades per l'execució del present projecte.

6. Publicar aquest acord en el BOIB.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques >>>.

Palma, en la data de la signatura electrònica (13 de febrer de 2025)

El conseller de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Fernando Rubio Aguiló