



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

750

Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia de la fase 1 del parc fotovoltaic Son Vivot, ubicat al polígon 7, parcel·les 235, 659, 690, d'Inca (RE030/22)

Fets

1. El 22 de setembre de 2022, es va registrar d'entrada en la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic un escrit de l'empresa ENEL GREEN POWER ESPAÑA, SLU, pel qual sol·licitava la tramitació de l'autorització administrativa, la declaració de projecte industrial estratègic i l'avaluació d'impacte ambiental ordinària del parc fotovoltaic Son Vivot.
2. El 10 de novembre del 2022, la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic va declarar l'admissió a tràmit de la sol·licitud de l'autorització administrativa prèvia.
3. El 14 de novembre de 2022, es varen iniciar les consultes a les administracions i entitats afectades.
4. El 16 de novembre de 2022, el Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic (DPH) en va emetre un informe favorable (exp. 2022/05845E) que indicava:

[...] l'àmbit de les obres a realitzar no es troba afectat ni per domini públic hidràulic ni per les seves zones de protecció.

[...]

Per tot això, s'informa favorablement de l'ampliació de l'àrea que es pretén afectar a les parc. 235, 659 i 690 del pol.7 del TM Inca.

5. El 17 de novembre de 2022, es va publicar en el BOIB núm. 148 la informació pública de la tramitació del projecte per un termini de trenta dies.
6. El 17 de novembre de 2022, el Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera va emetre un informe favorable (160/22-CA), que conclou:

El projecte s'alinea amb els objectius establerts en la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic, en matèria de reduccions emissions de CO₂, així com d'autosuficiència energètica, establertes en la llei esmentada, i per tant té un impacte positiu sobre el tipus de consum energètic.

Es recomana dur a terme la fase II prevista en el projecte, que consisteix en la instal·lació d'un equip emmagatzematge. El projecte s'alinea amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, a més inclou també l'emmagatzematge energètic, adient per a la gestió intel·ligent de la demanda i per a donar compliment a l'article 43 de la Llei.

7. El 18 de novembre de 2022, la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en va emetre un informe, que conclou:

En resposta la vostre escrit de data 16 de novembre passat (valib. núm. 148339) sol·licitant informe sobre Projecte del Parc fotovoltaic Son Vivot a les parcel·les 235, 659 i 690 del polígon 7 del terme municipal d'Inca, promogut per SOLEN ENERGIA BALEARES, SL,^[1] us comunic que el projecte no està dins Xarxa Natura 2000 ni dins cap espai natural protegit. Per tant, no és perceptiu l'informe d'avaluació de les repercussions ambientals al qual fa referència l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

^[1] En comptes de SOLEN ENERGIA BALEARES, SL ha de dir ENEL GREEN POWER ESPAÑA, SL.

8. El 21 de novembre de 2022, el Departament d'Emergències en va emetre un informe favorable (SP_72_100/2022), que conclou:

Una vegada examinada la documentació, es considera que del projecte industrial estratègic, autorització administrativa prèvia i avaluació d'impacte ambiental ordinària del parc fotovoltaic Son Vivot de 21.391,5 kWp, ubicat al polígon 7 parcel·les 235, 659 i 690 d'Inca, se'n pot informar favorablement, però haurà de tenir en compte el risc d'incendi forestal de la parcel·la 690 i incorporar les mesures adients de protecció envers aquest risc que indica la normativa sectorial, si s'escauen, per a una instal·lació tipus D.



9. El 7 de desembre de 2022, el Servei de Protecció d'Espècies en va emetre un informe favorable (exp. SPE 152/2022), que conclou:

Per tot això, inform FAVORABLEMENT sobre la declaració de projecte industrial estratègic, autorització administrativa prèvia i avaluació d'impacte ambiental ordinària del parc fotovoltaic Son Vivot de 21.391,5 kWp, ubicat al polígon 7, parcel·les 235, 659, 690 d'Inca.

10. El 14 de desembre de 2022, Redexis Infraestructuras, SL, va presentar un informe (AFT-55/2022) que indica:

Por nuestra parte manifestamos que la afección ahora planteada quedará resuelta siempre y cuando sean cumplidas las condiciones generales y particulares que, como anexo, se adjuntan a este escrito.

Queremos recordarles que nuestra canalización está autorizada por el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en las Islas Baleares y es a este organismo a quien deberán solicitar la autorización para la posible afección, de acuerdo al artículo 69 del Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de gas natural.

Recordamos que las obras no podrán iniciarse sin la correspondiente autorización. Asimismo, deberán informarnos del comienzo de las mismas con, al menos, una semana de antelación, para lo cual el afectante deberá haber remitido a nuestras oficinas una copia con la aceptación del citado condicionado y adjuntando los documentos que en él se citan.

11. El 20 de desembre de 2022, Red Eléctrica en va emetre un informe (I05IL22006):

- En cuanto a la planta solar y a la subestación Son Vivot, les comunicamos que Red Eléctrica no presenta oposición a las mismas al no existir afecciones a instalaciones propiedad de Red Eléctrica.
- En cuanto a la línea subterránea de evacuación, les comunicamos que, según la documentación recibida, puede resultar afectada la línea eléctrica a 66 kV Inca-Sa Pobla, propiedad de Red Eléctrica.

Por si fuera de su interés, les comunicamos que, tanto el número de apoyo como el código de la línea de Red Eléctrica, están indicados en una placa de color azul colocada en uno de los montantes de la línea, en una etiqueta con código de barras o directamente indicado en una de las peanas.

Les rogamos se tenga en cuenta esta instalación en el proyecto de referencia, considerando que cualquier afección deberá estar conforme al Real Decreto 1955/2000 y al Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Líneas Eléctricas de Alta Tensión aprobado en Real Decreto 223/2008. Respecto a la posible afección a los apoyos de la línea, les informamos que deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- La resistencia de difusión de la puesta a tierra de los apoyos situados en zonas frecuentadas no será superior a 20 ohmios, y si los apoyos están situados en zonas de pública concurrencia, además de no superar ese valor, será obligatorio el empleo de electrodos de difusión o tomas de tierra en anillo cerrado. En el caso de que su intervención cambiase la clasificación del tipo de apoyo según su ubicación, deberán notificarlo a Red Eléctrica para acometer las acciones pertinentes.
- Los movimientos de tierra que se realicen en el entorno de los apoyos deberán efectuarse a una distancia suficiente que garantice la estabilidad de los mismos. En la mayoría de los casos, no existirá afección a más de 25 metros de la parte más próxima del apoyo. En caso de requerirse algún tipo de excavación o movimiento de tierras a una distancia inferior, se solicitará conformidad previa a Red Eléctrica. En cualquier caso, se adoptarán las medidas para garantizar la estabilidad de los taludes, evitando la erosión, lavado o desmoronamiento.
- Respecto a la instalación de posibles conducciones bajo tierra (agua, gas, etc.) les recomendamos que ninguna canalización subterránea diste menos de 20 m a la pata más desfavorable del apoyo para que, de esta forma, quede asegurada la no interferencia de dichas canalizaciones con el sistema de puesta a tierra del apoyo, y se minimicen los posibles efectos derivados del drenaje de sobretensiones al terreno a través de dicho sistema de puesta a tierra.

Cualquier actuación en la zona de influencia de la línea debe garantizar la servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica con el alcance que se determina en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y el Real Decreto 1955/2000 que, entre otros requisitos, establecen el derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación, reparación de la línea eléctrica y corte de arbolado, si fuera necesario.

12. El 21 de desembre de 2022, el Servei d'Estudis i Planificació en va emetre un informe favorable (2022/05885E), que conclou:

1. S'assegurarà el compliment de les mesures incloses a l'EIA per tal d'evitar la possible afecció dels recursos hídrics que pugui ésser ocasionada per les accions del projecte.



2. Es prioritzarà la neteja en sec de les plaques fotovoltaiques. En cas de voler utilitzar aigües regenerades per a la neteja de plaques, en compliment del RD 1620/2007, de 7 de desembre, s'haurà de sol·licitar la corresponent concessió de reutilització, la qual es regirà per l'esmentada normativa. Es prioritzarà la neteja en sec d'aquestes.

13. El 13 de gener de 2023, el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Inca va emetre un informe favorable amb condicions (exp.10809/2022), que conclou:

[...]

En conclusió, vistes les consideracions abans transcrits, no es veu inconvenient per a la tramitació del projecte per a la instal·lació d'un parc fotovoltaic als terrenys proposats, sempre que es compleixin les condicions i prescripcions que determinin la Direcció General d'Energia, així com la Comissió Balear de Medi Ambient i les següents determinades del present informe:

- Presentació del projecte tècnic definitiu que afecti el municipi d'Inca amb el pressupost detallat respecte a les actuacions que afectin aquest municipi.
- Liquidació de les taxes i ICIO previst a les ordenances municipals.
- En el cas d'afectar el projecte al traçat dels terrenys considerats camins públics rurals, hauran d'ésser objecte de nova pavimentació, una vegada finalitzades les obres de canalització realitzades pel promotor de la instal·lació fotovoltaica.

14. El 16 de gener de 2023, l'Ajuntament de Selva en va emetre un informe amb les consideracions següents:

S'ha de fer constar que el projecte suposa l'ocupació de 186.700 m², el que suposa una superfície molt important de terreny.

S'ha de considerar, a l'hora d'avaluar el seu impacte ambiental i paisatgístic, que s'està tramitant el Parc Fotovoltaic de Son Fuster-Son Gual, també de molts grans dimensions, que s'estén en diferents localitzacions properes a aquest, de Selva, Inca i Sencelles.

Per tant qui subscriu considera que l'òrgan competent d'avaluar aquests impactes hauria de tenir en compte l'acumulació de projectes de grans dimensions en zones properes del territori.

15. El 8 de febrer de 2023, el Servei d'Agricultura en va emetre un informe favorable (CMAIB 144A/2023), que conclou:

Vist tot l'exposat, i d'acord amb la Instrucció 2/2021, de 5 d'octubre de 2021, sobre els criteris per emetre informes per a la instal·lació de parcs fotovoltaiques en sòl rústic, es procedeix a informar favorablement per a la instal·lació del parc fotovoltaic Son Vivot, previst ubicar al polígon 7, parcel·les 235, 659 i 690 del terme municipal d'Inca. Aquest informe favorable està condicionat que des del primer any la càrrega ramadera sigui de 120 unitats així com la instal·lació dels 35 eixams d'abelles projectada.

16. El 14 de febrer de 2023 (GOIBE121567/2023), la Subdirecció General d'Aeroports i Navegació Aèria en va emetre un informe, que conclou:

No obstante, se recuerda que cualquier construcción o instalación que se sitúe en una zona afectada por servidumbres aeronáuticas, o que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá el acuerdo previo favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), o del órgano competente del Ministerio de Defensa, según corresponda en el ámbito de sus respectivas competencias, conforme a lo dispuesto en los artículos 30 y 31, y en el artículo 8, respectivamente, del Decreto 584/72, sobre Servidumbres Aeronáuticas, en su actual redacción.

17. El 28 de febrer de 2023, el Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca en va emetre un informe (exp. 823/2022), que conclou:

Justificació tècnica

1. El domini públic viari de les carreteres Ma-13, Ma-13A, Ma-3440 i Ma-3240 es pot consultar i descarregar l'esmenat domini públic a l'apartat «Consulta domini públic viari» de l'enllaç <https://web.conselldemallorca.cat/carreteras>. A l'enllaç del PK 31+900 de la carretera Ma-13 el domini públic viari de les parcel·les situades a l'esquerra, sentit creixent, ve delimitat pel tancament de paret de marès i pals i reixeta del vial de servei existent.

2. D'acord amb l'article 31.2 de la Llei 5/1990 de carreteres de la CAIB, serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta a les zones limitades per unes línies longitudinals paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació i a



una distància de cent (100) metres en carreteres de quatre (4) o més carrils o cinquanta (50) metres en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària. **Per tant, com el parc solar fotovoltaic Son Vivot (excepte els dos traçats d'LSAT d'evacuació projectats) al polígon 7 parcel·les 235, 659 i 690 és més enllà d'aquestes distàncies, no és preceptiu informar.**

3. D'acord amb l'article 31.2 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, es defineix com a zona de protecció de la carretera la compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació i a una distància d'aquestes de vint-i-cinc (25) metres en carreteres de quatre (4) o més carrils. A la zona de protecció no es podran realitzar obres ni es permetran més usos que els compatibles amb la seguretat vial. **Per tant, aquesta franja és d'aplicació a la carretera Ma-13. El vial de servei de la Ma-13 no genera zona de protecció.**

4. D'acord amb l'article 31.2 de la Llei 5/1990 de carreteres de la CAIB, es defineix com a zona de protecció de la carretera la compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació i a una distància d'aquestes de devuit (18) metres a les carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària. A la zona de protecció no es podran realitzar obres ni es permetran més usos que els compatibles amb la seguretat vial. **Per tant, aquesta franja es d'aplicació a la carretera Ma-13A, Ma-3440 i Ma-3240.**

5. Segons l'article 33.3.e de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, sota la calçada, els encreuaments s'han de fer per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment, es podran autoritzar rases en la calçada per raons d'urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. **Per tant, els creuaments a les carreteres Ma-13 PK 31+900 (no s'autoritza aquest creuament pel pont de la Ma -13A i rotonda de Ma-13A conforme al projecte presentat), Ma-13 PK 27+425 (no s'autoritza pel pas soterrat existent conforme al projecte presentat), Ma-3440 PK 0+450 i Ma-3240 PK 0+110, s'hauran d'executar amb perforació horitzontal dirigida complint les següents condicions:**

- a) El traçat en planta haurà de ser el més perpendicular possible al tronc de la carretera.
- b) El gàlib mínim vertical baix qualsevol punt de les diferents zones de la plataforma, serà de DOS (2) metres mesurats des de la clau de la baina de protecció que assegurarà mantenir l'estat tensional del terreny.
- c) Els pous d'atac i recepció, així com arquetes de canvi de direcció, sent totes elles no enregistrables, o fites delimitadores, hauran de situar-se a una distància mínima de TRES (3) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària o VUIT (8) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de quatre (4) o més carrils i fora del domini públic viari.
- d) Per a profunditats superiors a tres (3) metres s'haurà d'allunyar els pous d'atac i recepció de l'aresta exterior de l'esplanació, la mateixa profunditat excavada o establir un sistema de contenció del terreny.
- e) En cap cas s'afectarà altres estructures i instal·lacions existents, sent la seva reposició a càrrec del sol·licitant.
- f) Finalitzats els treballs, s'haurà de restablir el terreny al seu estat original.

6. Respecte al traçat de la línia d'evacuació des del parc solar fotovoltaic fins al punt de connexió en SE FV FENIX ENERGY per construir i considerant-lo d'interès general, tenim els següents casos:

6.1. S'informa desfavorablement d'autoritzar el traçat de la línia sobre el pont i vials de l'enllaç a la Ma-13 PK 31+900. S'haurà de modificar el projecte presentat conforme al punt 5 d'aquest informe.

6.2. D'acord amb l'article 31 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres (BOE de 30 de setembre de 2015) i l'article 94 del Reglament general de carreteres (BOE de 23 de setembre de 1994) les obres de canalització paral·lela es realitzaran fora de la zona de domini públic de la carretera i a una distància mínima de vuit (8) metres mesurats des de l'aresta exterior de l'explanació. **Per tant, per a carreteres de quatre o més carrils, donat que el domini públic viari del punt 1 d'aquest informe, tota la canalització paral·lela a aquesta carretera, les fites de senyalització i les arquetes, hauran de situar-se més enllà de vuit (8) metres de l'aresta exterior de l'explanació i sense afectar el possible talús existent, en cap cas. Com que el domini públic viari del vial de servei és fins al tancament de paret i pals i reixeta existent, el traçat de la línia soterrada es farà per l'últim metre de l'esmenat domini públic del tram del vial de servei.**

7. Respecte al traçat de la línia d'evacuació des del parc solar fotovoltaic fins al punt de connexió en SET Inca tenim els següents casos:

7.1. D'acord amb l'article 33.3.e.bis de la Llei 5/1990 de carreteres de la CAIB, per als casos de carrils per a la circulació de bicicletes es podrà autoritzar excepcionalment l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic per a la implantació d'infraestructures de servei públic relacionades amb l'epígraf anterior a partir del primer metre de l'aresta d'esplanació del carril per a la circulació de bicicletes. **Per tant, per a carrils bici o vials de serveis, donat que el domini públic viari s'estableix segons l'apartat 1 d'aquest informe, tota la canalització soterrada paral·lela a aquesta carretera, les fites de senyalització i les arquetes hauran de situar-se més enllà d'un (1) metre de l'aresta d'esplanació del vial de servei o del carril per a la circulació de bicicletes i sense**





afectar el possible talús existent, en cap cas. Com que el domini públic viari del vial de servei és variable, el traçat de la línia soterrada es farà per l'últim metre de l'esmenat domini públic del tram del vial de servei. Aquesta condició es d'aplicació al tram 4 a 6 del traçat d'evacuació projectat.

8. Prèviament a l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures i hauran de presentar el corresponent projecte constructiu.

18. El 3 de març de 2023, l'Ajuntament de Selva va registrar un informe desfavorable que conclou:

[...]

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

1. INFORMAR DESFAVORABLEMENT de la declaració de projecte industrial estratègic, autorització administrativa prèvia i avaluació d'impacte ambiental ordinària del parc fotovoltaic Son Vivot de 21.391,5 kWp, ubicat al polígon 7 parcel·les 235, 659, 690 d'Inca (RE030/22), per falta de justificació dels requisits establerts per la Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears ni l'excepcionalitat d'ubicació en sòl rústic.

19. El 17 d'abril de 2023, el Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca va emetre una rectificació (exp. 823/2022b) de l'informe de 28 de febrer de 2023, que conclou:

Detectada errada a la justificació tècnica de l'informe 823/2022 de data 28/02/2023, cal rectificació i

On diu:

5. Segons l'article 33.3.e de la Llei 5/1990 de carreteres de la CAIB, sota la calçada, els encreuaments s'han de fer per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment, es podran autoritzar rases en la calçada per raons d'urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. **Per tant, els creuaments a les carreteres Ma-13 PK 31+900 (no s'autoritza aquest creuament pel pont de la Ma-13A i rotonda de Ma-13A conforme al projecte presentat), Ma-13 PK 27+425 (no s'autoritza pel pas soterrat existent conforme al projecte presentat), Ma-3440 PK 0+450 i Ma-3240 PK 0+110, s'hauran d'executar amb perforació horitzontal dirigida complint les següents condicions:**

- El traçat en planta haurà de ser el més perpendicular possible al tronc de la carretera.
- El gàlib mínim vertical baix qualsevol punt de les diferents zones de la plataforma, serà de DOS (2) metres mesurats des de la clau de la baina de protecció que assegurarà mantenir l'estat tensional del terreny.
- Els pous d'atac i recepció, així com arquetes de canvi de direcció, sent totes elles no enregistrables, o fites delimitadores, hauran de situar-se a una distància mínima de TRES (3) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària o VUIT (8) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de quatre (4) o més carrils i fora del domini públic viari.
- Per a profunditats superiors a tres (3) metres s'haurà d'allunyar els pous d'atac i recepció de l'aresta exterior de l'esplanació, la mateixa profunditat excavada o establir un sistema de contenció del terreny.
- En cap cas s'afectarà altres estructures i instal·lacions existents, sent la seva reposició a càrrec de sol·licitant.
- Finalitzats els treballs, s'haurà de restablir el terreny al seu estat original.

Ha de dir:

5. Segons l'article 33.3.e de la Llei 5/1990 de carreteres de la CAIB, sota la calçada, els encreuaments s'han de fer per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment, es podran autoritzar rases en la calçada per raons d'urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. **Per tant, per als diferents creuaments a les carreteres tenim els següents casos:**

a) Sobre el creuament a la Ma-13 PK 31+900. Com que el pas superior és per donar continuïtat al camí de Son Perelló i camí de Muro a Lluc i no existeixen voreres per on traçar la línia d'evacuació, s'informa desfavorablement del creuament pel pont de la Ma-13A i rotonda de Ma-13A conforme al projecte presentat i s'haurà de realitzar aquest creuament amb perforació dirigida amb les següents condicions:

- El traçat en planta haurà de ser el més perpendicular possible al tronc de la carretera.
- El gàlib mínim vertical baix qualsevol punt de les diferents zones de la plataforma serà de DOS (2) metres mesurats des de la clau de la baina de protecció que assegurarà mantenir l'estat tensional del terreny.





- a.3) Els pous d'atac i recepció, així com arquetes de canvi de direcció, sent totes elles no enregistables, o fites delimitadores, hauran de situar-se a una distància mínima de VUIT (8) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de quatre (4) o més carrils i fora del domini públic viari.
- a.4) En cap cas s'afectarà altres estructures i instal·lacions existents, sent la seva reposició a càrrec del sol·licitant.

b. Sobre el creuament a la Ma-13 PK 27+425. Com que el pas inferior és per donar continuïtat al camí Vell de Santa Magdalena tenim les següents situacions:

b.1. Si el pas es un marc rectangular prefabricat, la línia d'evacuació pot ser traçada mitjançant perforació dirigida sota l'esmentat marc complint les següents condicions:

- b.1.1) El traçat en planta haurà de mantenir el del marc prefabricat.
- b.1.2) El gàlib mínim vertical baix qualsevol punt de les diferents zones de la plataforma serà de DOS (2) metres mesurats des de la clau de la baina de protecció que assegurarà mantenir l'estat tensional del terreny.
- b.1.3) Els pous d'atac i recepció, així com arquetes de canvi de direcció, sent totes elles no enregistables, o fites delimitadores, hauran de situar-se a una distància mínima de VUIT (8) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de quatre (4) o més carrils i fora del domini públic viari.
- b.1.4) Per a profunditats superiors a tres (3) metres s'haurà d'allunyar els pous d'atac i recepció de l'aresta exterior de l'esplanació, la mateixa profunditat excavada o establir un sistema de contenció del terreny.
- b.1.5) En cap cas s'afectarà altres estructures i instal·lacions existents, sent la seva reposició a càrrec del sol·licitant.
- b.1.6) Finalitzats el treballs, s'haurà de restablir el terreny al seu estat original.
- b.1.7) S'haurà de tenir la conformitat del titular del camí afectat per l'actuació proposada.

b.2. Si el pas és una estructura en forma de U invertida on no hi ha fonaments sobre l'actual calçada, la línia d'evacuació pot ser traçada mitjançant síquia a cel obert complint les següents condicions:

- b.2.1) En cap cas es pot modificar el gàlib lliure vertical i horitzontal previ a aquesta actuació.
- b.2.2) El termini d'execució no serà major de CINC (5) dies.
- b.2.3) El tall del paviment es farà amb serra de disc.
- b.2.4) La profunditat mínima de la cara superior de la conducció serà d'un (1) m respecte de la rasant de la calçada.
- b.2.5) La síquia es tancarà amb no menys de 0,50 m de formigó HM-20.
- b.2.6) Previ fresat, el paquet de ferm estarà comprès per una capa de 5 cm de mescla bituminosa AC16 surf S d'àrid porfíric o 3 cm de mescla bituminosa BBTM 11B PMB 45/80-65, amb el corresponent reg d'adherència en tot l'ample de l'estructura de pas.
- b.2.7) Abans d'estendre la mescla bituminosa s'haurà de realitzar un bon agranat de la superfície per a llevar la brutícia i/o la pols i també s'haurà de realitzar un bon reg d'adherència, tant a la base com a les parets verticals generades en tallar el paviment existent.
- b.2.8) Les tapes i arquetes de registre quedaran centrades al carril, hauran de ser classe D-400 amb marcat CE, superfície amb relleu antilliscant, insonoritzada al pas dels vehicles i amb articulació que garanteixi facilitat d'obertura. Situar-les fora de la rodada dels vehicles.
- b.2.9) El manteniment en bon estat de les tapes anirà a càrrec del sol·licitant, així com la seva reposició i les responsabilitats que puguin sobrevenir a conseqüència de la seva instal·lació a la calçada.
- b.2.10) El remogut o recreixement de les esmentades arquetes o pous, en cas que per part d'aquest Departament s'hagin de dur a terme obres de futurs aglomerats, aniran a càrrec del sol·licitant.
- b.2.11) S'haurà de reposar la senyalització horitzontal afectada per les obres, inclosa la part embrutada i un mínim de cinc (5) metres a cada costat de la síquia amb pintura que compleixi els requisits de característiques físiques i de durabilitat de l'apartat 700.3 del PG3.
- b.2.12) S'haurà de tenir la conformitat del titular del camí afectat per l'actuació proposada.

b.3. Depenent del gàlib vertical i horitzontal lliure del pas inferior es pot estudiar la possibilitat del seu traçat penjat o sobre el terra de l'estructura.

c. Sobre els creuaments a la carretera Ma-3440 PK 0+450 i Ma-3240 PK 0+110, s'hauran d'executar amb



perforació horitzontal dirigida complint les següents condicions:

- c.1) El traçat en planta haurà de ser el més perpendicular possible al tronc de la carretera.
- c.2) El gàlib mínim vertical baix qualsevol punt de les diferents zones de la plataforma serà de DOS (2) metres mesurats des de la clau de la baina de protecció que assegurarà mantenir l'estat tensional del terreny.
- c.3) Els pous d'atac i recepció, així com arquetes de canvi de direcció, sent totes elles no enregistables, o fites delimitadores, hauran de situar-se a una distància mínima de TRES (3) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària i fora del domini públic viari.
- c.4) Per a profunditats superiors a tres (3) metres s'haurà d'allunyar els pous d'atac i recepció de l'aresta exterior de l'esplanació, la mateixa profunditat excavada o establir un sistema de contenció del terreny.
- c.5) En cap cas s'afectarà altres estructures i instal·lacions existents, sent la seva reposició a càrrec de sol·licitant.
- c.6) Finalitzats el treballs, s'haurà de restablir el terreny al seu estat original.

20. El 16 de maig de 2023 (GOIBE325722/2023), el promotor va sol·licitar que de les dues opcions de traçat de la línia d'evacuació previstes en el projecte, es consideràs l'opció 2, la qual transcorre íntegra pel terme municipal d'Inca fins a la SET Inca. L'opció 1 preveia que la línia transcorria pels termes municipals d'Inca i Selva per a connectar-se a una subestació prevista en el projecte de Selva (exp. RE009/20). Com que aquest últim no ha obtingut l'autorització administrativa, es va descartar la dita opció 1.

21. El 19 de setembre de 2023, els Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca varen emetre un informe favorable amb condicions (exp. 904123C), que conclou:

[...]

Ateses les consideracions formulades a l'apartat anterior, informem favorablement de la proposta sempre que es tinguin presents les condicions i observacions següents:

- 1) Cal estudiar més acuradament l'efecte acumulatiu dels parcs fotovoltaics propers, existents i en tramitació, per tal d'establir la idoneïtat de la ubicació proposada, la idoneïtat de la dimensió proposada així com la necessitat o no d'incloure més mesures correctores per tal de reduir l'impacte paisatgístic de la nova instal·lació.
- 2) Cal definir una única línia de connexió, detallar el traçat de la línia de connexió i la subestació elèctrica on connecta.

En definir el recorregut de la línia d'evacuació, seria convenient no travessar per parcel·les privades i travessar només per camins, carreteres o parcel·les de domini públic, tenint en compte si aquestes infraestructures tenen algun grau de protecció, discorren per diferents municipis i són necessaris informes previs per a l'execució d'obres. En aquest sentit, si la línia d'evacuació transcorre pel camí vell d'Artà a Lluc s'haurà de tenir cura del ferm dels camins i amb el soterrament i canalització de les infraestructures s'haurà de vigilar que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins, ni tampoc, tant com sigui possible, les arrels dels arbres confrontants amb el camí.

Ara bé, en allò relacionat amb els sistemes generals viaris i de comunicacions, s'estarà amb el que determini l'Administració competent en la matèria.

- 3) Cal detallar l'amplada de la barrera vegetal proposada que, tenint en compte l'elevada visibilitat del parc en el pla proper i tenint en compte la superfície d'ocupació total del parc (18,5 Ha), seria convenient que tingués una amplada mínima de 5 m.

Així mateix es fan les observacions següents:

- 4) Per tal d'evitar la substitució progressiva de les explotacions i terrenys agrícoles per instal·lacions de producció d'energia renovable, d'acord amb la Instrucció 2/2021, de 5 d'octubre, de 2021, seria convenient ampliar la superfície de plantació agrícola proposada com a compensació de l'ocupació del sòl rústic per a la instal·lació d'energia renovable.

No obstant, en allò referent a agricultura, s'estarà amb allò que determini l'Administració competent en la matèria.

- 5) Per tal de millorar la integració paisatgística i per tal de mantenir els elements etnològics existents (parets de pedra), seria convenient adaptar la forma d'implantació dels panells al parcel·lari rústic existent.
- 6) Per tal d'aprofitar les traces preexistents: camins existents o límits parcel·lars (parets), seria convenient modificar el traçat dels vials interiors del parc. Per exemple, el traçat del camí existent a la parcel·la 235 (direcció nord-sud) i el traçat de la paret que confronta la parcel·la 659 amb la parcel·la 235.
- 7) Per tal de dividir la superfície d'implantació en parcs més petits i reduir així l'impacte paisatgístic i ambiental del conjunt, seria convenient introduir barreres vegetals a l'interior del parc (per exemple en el límit dels vials interiors).



8) Seria convenient trasplantar els arbres existents que s'hagin d'eliminar (els més viables), a les noves barreres vegetals perimetrals o a la resta de parcel·les, segons les mesures proposades a l'EIA.

9) En definir el recorregut de la línia d'evacuació, seria convenient no travessar per parcel·les privades i travessar només per camins, carreteres o parcel·les de domini públic, tenint en compte si aquestes infraestructures tenen algun grau de protecció, discorren per diferents municipis i són necessaris informes previs per a l'execució d'obres. En aquest sentit, si la línia d'evacuació transcorre pel camí vell d'Artà a Lluc s'haurà de tenir cura del ferm dels camins i amb el soterrament i canalització de les infraestructures s'haurà de vigilar que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins, ni tampoc, tant com sigui possible, les arrels dels arbres confrontants amb el camí.

Ara bé, en allò relacionat amb els sistemes generals viaris i de comunicacions, s'estarà amb el que determini l'Administració competent en la matèria.

22. El 29 de novembre de 2023, es va trametre la documentació a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) per tal d'iniciar l'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

23. El 5 de febrer de 2024, el Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca va emetre un informe favorable (exp. 904120Y), que conclou:

- No hi consta l'existència d'elements patrimonials BIC o bé catalogat a l'àrea objecte de modificació de NNSS, malgrat la zona pugui tenir valors paisatgístics, històrics o etnològics.
- Realitzada visita al lloc per part del inspector, de la seqüència fotogràfica que va aportar la torre pràcticament no resultava visible des de cap punt dels camins circumdants degut a les masses arbòries existents així com al poc pendent del terreny.

24. El 20 de març de 2024, la CMAIB va emetre la Declaració d'impacte ambiental, que conclou:

Per tot l'anterior, es formula la **declaració d'impacte ambiental favorable a la realització del Parc Fotovoltaic Son Vivot, polígon 7, parcel·la 235, 659 i 690, del terme municipal d'Inca, promogut per ENEL GREEN POWER ESPAÑA, SL**, atès que previsiblement no es produiran impactes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures correctores i preventives previstes en l'Estudi d'impacte ambiental signat pel Sr. Daniel Ramon en representació de Podarcis Consultores i Auditores el setembre de 2022, i la memòria agronòmica emesa per l'enginyer agrícola Sr. Antoni Sans Canellas, col·legiat núm. 2569 del Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant, i els següents condicionants:

1. Abans de l'aprovació del projecte per part de l'òrgan substantiu, i amb un termini inferior a sis mesos, el promotor haurà de remetre a l'òrgan substantiu i a la CMAIB un Pla de Vigilància actualitzat que haurà d'incloure i pressupostar els condicionants inclosos a la present Declaració d'impacte ambiental.
2. A la fase d'obres, durant la realització de les rases, s'han de prendre mesures per tal d'evitar la caiguda accidental de fauna, raó per la qual, si aquestes han de romandre obertes fora de la jornada laboral, es disposaran de llistons per permetre la seva sortida i es faran batudes diàries per alliberar els animals que hagin pogut caure. Així mateix, a la fase d'obres, les rases s'executaran per trams, minimitzant el temps entre obertura i tancament.
3. El control de plagues (insectes, lagomorfs o rosegadors) es realitzarà per mitjans mecànics, biològics o bé amb productes aptes en agricultura ecològica.
4. Tant la fase de construcció com la fase de desmantellament s'han de fer fora de l'època de reproducció de les aus que hi són presents. És a dir, s'haurien de fer preferentment en el període comprès entre setembre i març i les activitats de desbrossament entre setembre i gener.
5. S'han de fer inspeccions visuals dins les parcel·les de manera periòdica, almenys una vegada a la setmana, per revisar la presència de possibles animals ferits o morts. En el cas de trobar-se un animal mort o ferit i que sigui una espècie catalogada o protegida, o en cas de dubte, s'haurà d'avisar a l'112 o als agents de medi ambient del Govern Balear. En el cas que sigui un cadàver, no s'haurà de tocar, en cap cas, ni desplaçar-lo, deixant-lo intacte tal com s'ha trobat fins que vinguin a inspeccionar-lo.
6. Respecte als elements arboris existents, trasplantar en la mesura del possible els arbres existents més viables a les noves barreres perimetrals o a les àrees de les parcel·les no dedicades al parc fotovoltaic. Així mateix, es plantarà el mateix nombre d'arbres que s'hagin eliminat, a la resta d'hectàrees. Al seguiment del pla de vigilància ambiental es concretarà la descripció de les mesures dutes a terme en aquest sentit.
7. En el cas que els condicionats i obligacions relacionades amb el punt anterior es compleixin en finques distintes de l'afectada pel projecte, s'adoptaran les mesures escaients per garantir la seva vinculació amb el projecte amb les pertinents inscripcions registrals.
8. Les obres es realitzaran fora de l'època de risc d'incendis i es prendran les mesures establertes al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendis forestals, en concret l'article 8.c.
9. Es prohibeix la crema de rostolls i restes de vegetació que puguin generar-se durant els desbrossaments a les diferents fases del projecte (construcció i explotació). Les restes vegetals s'hauran de dur a instal·lacions que ho puguin aprofitar per



fer compost o ser recollides per empreses que facin aquesta valorització.

10. La neteja dels panells fotovoltaics s'ha de fer, en la mesura del possible, en sec, sense ús d'aigua, amb la finalitat d'estalviar aquest recurs, i si no fos possible, que sigui amb aigua regenerada. En el cas d'haver d'utilitzar productes químics, es recollirà i reutilitzarà la totalitat del producte contaminant utilitzat a cada panell.

11. Per tal de millorar la integració paisatgística es mantindran en la mesura de possible els elements etnològics existents (parets de pedra).

12. S'han de complir els condicionants proposats en l'informe conjunt del Servei Tècnic d'Urbanisme i del servei d'Ordenació del Territori del CIM referents a la integració paisatgística: «Cal incorporar a les edificacions destinades a centres transformadors les condicions recollides a la Norma 22 del PTIM referents a la integració paisatgística i ambiental, sempre que sigui tècnicament viable, per tal de reduir l'aparença industrial de les edificacions, millorant així la seva integració paisatgística en l'entorn proper: coberta inclinada amb teula àrab, acabats de façana de pedra o pintat color ocres terra.».

Es recorda:

- Respecte a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers, s'atendrà el que disposa l'article 2 punt 1.c) del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

«Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries».

- La present declaració d'impacte ambiental favorable no avalua la fase 2 del sistema d'emmagatzematge d'energia per bateries, la qual haurà de disposar d'un projecte que estarà sotmès a un nou procediment d'avaluació d'impacte ambiental.
- Els panells fotovoltaics tenen materials contaminants perillosos, raó per la qual s'hauran de tractar com a residu d'aparells elèctrics i electrònics, tal com s'estableix al Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus. Per tant, s'haurà de garantir la correcta gestió dels panells fotovoltaics, tant en la fase d'explotació com de desmantellament mitjançant una declaració responsable de la gestió correcta de les plaques, que hauran de signar el promotor i/o el propietari, sense perjudici que l'òrgan substantiu valori l'aplicació potestativa de l'article 33 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, relatiu a fiances i/o assegurances per garantir dit desmantellament.

25. El 9 de maig de 2024, es va publicar en el BOIB núm. 061 la Declaració d'impacte ambiental.

26. El 16 de maig de 2024 (GOIBE311005/2024), el promotor va sol·licitar una modificació de la DIA (exp. CMAIB: 144A/2023) per tal d'incloure les bateries.

27. El 6 d'agost de 2024, la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental va resoldre la inadmissió de la sol·licitud de modificació de la DIA sol·licitada pel promotor.

28. El 22 de gener de 2025 el promotor va presentar un acord vinculant signat amb altres promotors, en relació amb les infraestructures comuns d'interconnexió al nus Inca 66 kV.

29. Els tècnics del Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica han examinat la documentació aportada i han emès un informe favorable, en què es conclou, sense entrar a valorar tècnicament el projecte, que s'han complert tots els tràmits requerits en el procediment d'autorització administrativa.

Fonaments de dret

1. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.
2. La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
3. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.
4. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
5. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, per a les instal·lacions elèctriques descrites.
6. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables,



cogeneració i residus.

7. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.

8. La Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

9. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.

10. El Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

11. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

12. La Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia de 21 de maig de 2024 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

Per tot això, dicta la següent

RESOLUCIÓ

1. Atorgar l'autorització administrativa del parc fotovoltaic Son Vivot, promogut per ENEL GREEN POWER ESPAÑA, SLU, amb NIF B61234613, amb les característiques següents:

Expedient: RE030/22

Denominació: Son Vivot

Situació: polígon 7, parcel·les 235, 659, 690, d'Inca

Dades tècniques:

- Tipus: parc fotovoltaic sobre el terreny.
- Superfície ocupada: 186.700 m².
- 32.910 panells solars de 650 Wp cadascun. Potència de pic de 21.391,50 kWp.
- 101 inversors de 215 kW. Potència instal·lada de 21.715,00 kWn.
- 10 centres de transformació 0,8/15,4 kV de 2.500 kVA.
- 1 centre de maniobra i mesura (CMM).
- Subestació col·lectora-elevadora de 15 kV a 66 kV dins la parcel·la 235 del parc d'una superfície aproximada de 1.350 m²
- Línia d'evacuació soterrada AT de 66 kV de 6.000 m de longitud i secció 1.000 mm², fins a la subestació elèctrica Inca 66 kV, que se situa a les coordenades aproximades UTM, Datum ETRS89 X: 492.923, Y: 4.396.028 (HUSO 31).

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1 «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

De conformitat amb l'article 130 i els successius del Reial decret 1955/2000, i en el termini màxim establert per complir les disposicions de l'article 1 del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i altres àmbits per a la reactivació econòmica, a comptar des de la concessió de l'autorització administrativa, s'haurà de presentar un projecte d'execució del parc fotovoltaic per a la seva aprovació, el qual haurà de complir les prescripcions següents:

- Compliment de les condicions de la Declaració d'impacte ambiental publicada el 9 de maig de 2024 en el BOIB núm. 061 i les dels informes de les diferents administracions consultades.
- La validesa d'aquesta Autorització administrativa prèvia queda condicionada a la declaració del parc com a Projecte Industrial Estratègic.

Si el projecte d'execució no es presenta dins del termini establert, se'n produirà la caducitat de conformitat amb l'article 128 del Reial decret 1955/2000.

Aquest projecte està subjecte al compliment de l'article 49 de la Llei de canvi climàtic, referent a l'oferta de participació local.

2. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualssevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.



3. Notificar aquesta resolució a l'interessat i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Empresa, Ocupació i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (27 de gener de 2025)

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
(BOIB núm. 67, de 21/05/2024)

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/14/1181563>

