



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CAMPANET

594 *Aprovació definitiva modificació ordenances fiscals 2025*

Aprovada inicialment per Ple de la Corporació, en sessió de 27 de novembre de 2024, la modificació de les tarifes de les ordenances fiscals per a l'any 2025, i havent estat sotmeses a informació pública amb audiència als interessats per un termini de 30 dies hàbils, conforme la previsió 102 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i exposades (publicació inicial BOIB núm. 158 de 5-12-2024), sense que s'hagin presentat observacions, objeccions o reclamacions, queden definitivament aprovades sense necessitat d'adoptar nou acord del Ple.

A.- RELACIÓ TARIFES ORDENANCES FISCALS 2025 APROVADES DEFINITIVAMENT:

TARIFES MUNICIPALS

CONCEPTE	2025
TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS	
Certificat de padró d'habitants	1,20
Certificats cadastrals	2,60
Compulses (cost per foli)	1,25
Celebració de casaments per a no residents	180,00
Informe d'arrelament social	31,00
Informe d'habitatge	31,00
Certificats diversos no urbanístics	2,50
Certificats de no infracció urbanística	51,50
Certificats urbans o d'antiguitat	51,50
Certificat de final d'obres	0,10%
Estudi de comprovació d'arbres genealògics	51,50
Digitalització de projectes tècnics d'obres	51,50
TAXA PEL SERVEI DE CEMENTIRI	
Taxa a aplicar per enterrament	103,00
Taxa a aplicar per neteja o canvi de nínxols	103,00
Lloguer de nínxols municipals a aplicar cada 5 anys	206,00
Canvis de titularitat	77,25
TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM I PRESA	
Connexió	2.156,42
Taxa Anual	30,24
Taxa trimestral	7,56
Taxa reduïda Anual	15,12
Taxa reduïda Trimestral	3,78
TAXA PEL SERVEI D'AIGUA POTABLE	
Per connexió xarxa urbana	806,41
Per les obres i el material necessari per la connexió en xarxa urbana	537,61

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/12/1181252>





Per connexió xarxa urbana. Tarifa especial pels habitatges afectats per contribucions especials de la xarxa d'aigua potable de 1983	251,95
Per connexió xarxa rústica	4.181,18
Manteniment tarifa reduïda	3,34
Des precintar comptadors d'aigua potable	257,50
Taxa trimestral urbana	
Quota manteniment	6,68
Fins a 45 m3	0,60
De 46 m3 a 60 m3	1,34
DE 31m3 a 100 m3	2,42
A partir de 101 m3	2,55
Taxa trimestral rústica	
Quota manteniment	21,78
Fins a 24 m3	0,80
de 25m3 a 45 m3	1,54
DE 46 a 75 m3	3,84
De 76 m3 a 150 m3	4,03
A partir de 150 m3	4,44
Taxa trimestral mixta (empadronats a habitatges ubicats en zona rústica)	
Quota manteniment	21,78
Fins a 45 m3	0,80
De 46 m3 a 60 m3	1,54
DE 61 a 100 m3	3,84
De 101 a 150 m3	4,03
A partir de 150 m3	4,44
Taxa trimestral Turisme Rural	
Quota manteniment	25,75
Fins a 45 m3	0,88
De 46 m3 a 60 m3	1,65
DE 61 a 100 m3	4,02
De 101 a 150 m3	4,22
A partir de 151 m3	4,64
Taxa trimestral comptadors d'obres	
Quota manteniment	25,75
Fins a 24 m3	0,82
de 25m3 a 45 m3	1,55
A partir de 46 m3	3,86
TAXA PER LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
Quota tributària (%): sobre el pressupost d'execució material	1,00%
Quota tributària mínima obres majors	89,31
Quota tributària mínima obres menors	61,80
Pròrroga obra major	89,31

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/12/1181252>





Pròrroga obra menor	61,80
Llicències de segregació (finques rústiques)	988,06
Llicència de segregació (finques rústiques en cas d'herència)	206,00
Llicència de segregació (sols urbans). Quota mínima	309,00
TAXA PER LICÈNCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS	
Llicència municipal d'instal·lació (%): sobre el pressupost d'execució material del projecte d'instal·lació.	2,85%
Quota tributària declaració jurada inici activitat	92,70
Quota transmissió titularitat de l'activitat	51,50
TAXA PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA (venda ambulant)	
Mínim per ocupació	4,12
Preu m2 ocupació	1,55
Mínim per ocupació els dies festius	9,89
TAXA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES (amb finalitat lucrativa) tarifa anual	
Tarifa per ocupació per m2	46,35
Ocupació amb barres exteriors durant les festes. Tarifa per metre lineal i dia	41,20
Suport per bicicletes: tarifa per metre lineal	51,50
TAXA PER OCUPACIÓ DEL SÒL I EL SUBSÒL DE LA VIA PÚBLICA	
Quota dels ingressos bruts procedents de la facturació en general (%)	1,50%
TAXA LLOGUER DE TAULES I CADIRES de l'Ajuntament	
Taules grans. Tarifa per dia	7,46
Cadires (per cada 20 o fracció). Tarifa per dia	8,24
Carpes. Tarifa per dia.	18,03
Barreres i discs. Tarifa per unitat i dia	6,18
TAXA PER UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	
UTILITZACIÓ PISCINA Tarifa per dia	
Residents fins a 26 anys	0,00
No residents fins a 26 anys	3,09
Residents a partir de 27 anys	1,03
No residents a partir de 27 anys	6,18
Jubilats residents i els minusvàlids	0,00
Utilització pistes de tennis. Tarifes per hora i pista	
Residents	6,60
Residents Bono 10 hores	44,00
No residents	9,90
No Residents Bono 10 hores	77,00
Increment de tarifa de residents i no residents si s'utilitza amb llum artificial	2,58
Utilització pistes de pàdel. Tarifes per hora i pista	

https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/12/1181252





Residents	7,70
Residents Bono 10 hores	66,00
No residents	13,20
No Residents Bono 10 hores	121,00
Increment de tarifa de residents i no residents si s'utilitza amb llum artificial	2,75
Utilització pavelló. Tarifa per dues hores	
Residents	26,78
No residents	53,56
Utilització Camp Futbol 7. Tarifa per dues hores	
Residents	26,78
No residents	77,25
Increment de tarifa de residents i no residents si s'utilitza amb llum artificial	6,18
Utilització camp futbol 11. Tarifa per dues hores	
Residents	53,56
No residents	154,50
Increment de tarifa de residents i no residents si s'utilitza amb llum artificial	12,36
Utilització centre can Gaieta. Tarifa per dia	
Utilització centre Can Gaieta. Tarifa per dia	150,00
Utilització casa cultura. Tarifa per hora	
Utilització casa cultura. Tarifa per hora	6,18
Taxa per vehicles pesats	
Quota per vehicle si implica tall de carrer	75,00
Ordenança policia i bon govern	
Infraccions de tràfic lleus	150,00
Infraccions de tràfic greus	300,00
Infraccions de tràfic molt greus	600,00
Tarifa des precintat zepo	75,00
Tarifa retirada de vehicles servei grua	
Diürna cotxes	125,00
Diürna furgonetes	135,00
Diürna sobredimensionats (sis metres o més)	155,00
Nocturna (de 20 a 8 h) , dissabtes i festius %	Recàrrec del 50%
TAXA PER GUALS	
Tarifa entrada vehicles en edificis particulars	
Fins a 2 places	72,10
De 3 a 5 places	120,00
De 6 a 25 places	300,25
Per adquisició de la placa indicadora d'autorització	14,42

https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/12/1181252





Per cada metre lineal de retxa groga	7,21
Tarifa entrada vehicles en activitat	
Fins a 2 places	120,00
De 3 a 5 places	239,99
De 6 a 25 places	599,98
Per adquisició de la placa indicadora d'autorització	14,42
Per cada metre lineal de retxa groga	7,21
Per custòdia en el depòsit, dels cotxes retirats	
Per cada 24 hores o fracció (llevat de les primeres 24)	100,00
PREUS PÚBLICS	
Fotocòpia color A4	0,77
Fotocòpia color A3	1,55
Fotocòpia blanc i negre A4	0,12
Fotocòpia blanc i negre A4 (Estudiants)	0,06
Fotocòpia blanc i negre A3	0,52
Enviar fax	
Tarifa fixa	1,24
Per cada fulla	0,15
Escanejar i enviar per mail	
Tarifa fixa	1,24
Per cada fulla	0,15

B.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE CEMENTIRI

Modificació de l'article 6 Quota Tributària:

On diu:

Article 6. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per aplicació de la següent tarifa:

Concepte	Import EUROS
Taxa a aplicar per enterrament	77.83
Lloguer de nínxols municipals a aplicar cada 5 anys	31.14
Canvis de titularitat	55.65

El lloguer de nínxols municipals s'aplica per 5 anys

Ha de dir:

Article 6. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per aplicació de la següent tarifa:

Concepte	Import EUROS
Taxa a aplicar per enterrament	103,00
Lloguer de nínxols municipals a aplicar cada 5 anys	206,00
Canvis de titularitat	77,25
Neteja o Canvi de nínxols	103,00
Taxa d'ús diari de vetlla i enterrament	103,00

El lloguer de nínxols municipals s'aplica per 5 anys

C.-MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonamentació i naturalesa

1. De conformitat amb el que es disposa en els articles 15.1 i 59.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Corporació municipal de Campanet estableix i exigeix el present impost, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció al que es disposa en la present Ordenança.

2. Les construccions, instal·lacions o obres podran consistir en:

- a. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- b. Obres de demolició.
- c. Obres en edificis existents, tant les que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d. Alineacions i rasants.
- e. Obres de lampisteria i clavegueram.
- f. Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin Llicència d'obra o urbanística.

3. El present impost és independent i compatible amb la Taxa per prestació de serveis urbanístics i/o la Taxa per serveis relatius a activitats, establiments i instal·lacions, implantades.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el *Fet imposable* del present impost, que és un tribut indirecte, la realització, dins del terme municipal de Campanet, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent Llicència d'obres o urbanística, obtinguda o no la mateixa, o per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la Llicència o activitat de control correspongui a aquesta Corporació municipal.

Article 3. Subjectes passius i responsables

1. Són *subjectes passius* del present impost, en la seva condició de contribuents, les persones físiques, les persones jurídiques i les entitats relacionades en l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició), que siguin propietàries de la construcció, instal·lació o obra, siguin propietàries o no de l'immoble sobre el qual es realitzi la mateixa.

A aquest efecte, tindran la consideració de persones propietàries de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel *subjecte passiu contribuent* tindran la condició de *subjectes passius substituïts del contribuent* les persones o entitats que sol·licitin les corresponents Llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o les que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

La persona substituïda podrà exigir de la contribuent la quantia de la quota tributària satisfeta.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del *subjecte passiu* les persones físiques i jurídiques a què es fa referència en els articles 41.1 i 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Seràn responsables subsidiàries les persones administradores de les societats i les síndiques, interventores o liquidadores de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que es preveu en l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 4. Exempcions

Està exempta del pagament del present impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra propietat estatal, autonòmica o local que, estant subjecte al mateix, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5. Bonificacions

La Corporació municipal estableix una bonificació del 20 % sobre la quota del present impost a favor de construccions, instal·lacions o obres,

en el cas que el *subjecte passiu* sigui una persona física, empadronada en el municipi de Campanet, amb una edat compresa entre 18 i 35 anys, que sigui, com a mínim copropietari del 50 % del solar o immoble objecte de la sol·licitud e Llicència d'obres o urbanística, sempre que la resta de persones copropietàries siguin persones físiques. En tot cas, la reducció s'aplicarà proporcionalment al coeficient de propietat de la persona sol·licitant de la mateixa.

Per aplicar la bonificació, hauran de complir-se els següents requisits:

- a. La sol·licitud serà per a la construcció o rehabilitació d'un immoble, que constituirà la seva residència habitual.
- b. A nom de la persona sol·licitant no constarà cap altre bé immoble en la base de dades de l'Oficina Virtual del Cadastre de l'Estat Espanyol, excepte un càrrec d'ús aparcament i un altre d'ús traster.
- c. La renda total, que forma part de la base imposable de l'IRPF del darrer exercici, percebuda per la persona sol·licitant no superarà:
 1. Els 20.000 euros si no forma part de cap unitat familiar.
 2. Els 30.000 euros si forma part de qualsevol unitat familiar, en relació a tots els seus membres. En aquest cas, haurà d'aportar-se el Llibre de Família.
- e. La bonificació resultant no podrà superar els 1.500 euros.
- f. La persona sol·licitant no podrà transmetre el bé immoble objecte de bonificació durant els tres anys següents a la data de concessió de la Llicència.
- g. En cas de no complir els requisits anteriors, el *subjecte passiu* haurà de pagar la quantia primerament bonificada, així com els interessos de demora.

Article 6. Base imposable, quota i meritació

1. Constitueix la *base imposable* del present impost el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i s'entén per tal, a aquest efecte, el cost d'execució material de la mateixa.
2. No formen part de la *base imposable* del present impost l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial de la contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
3. La *quota* del present impost serà el resultat d'aplicar a la *base imposable* el tipus de gravamen.
4. El tipus de gravamen del present impost serà:
 - a. Construccions i obres en sòl urbà del 2,90 %.
 - b. Construccions i obres en sòl rústic del 3,40%.a. El present impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent Llicència.

Article 7. Gestió tributària

Quan es sol·liciti la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional. La base imposable quedarà determinada en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. En un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte o obres a realitzar.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i a la vista del seu cost real i efectiu, la Corporació municipal, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si escau, la *base imposable* a què es fa referència anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del *subjecte passiu* o reintegrant-li, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Els subjectes passius estaran igualment obligats a presentar la declaració del cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes, a comptar des de la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, i a abonar la liquidació definitiva.

En cas d'iniciar-se obres gravades pel present impost sense haver sol·licitat i concedit la Llicència preceptiva, o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, les actuacions que es podran dur a terme en matèria d'infraccions urbanístiques seran independents de les previstes en la present Ordenança.



Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació del present impost es realitzarà de conformitat amb el que es preveu en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en la resta de lleis estatals reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim que es regula en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició Transitòria

Les referències a l'articulat de la present Ordenança s'entendran sense perjudici que puguin ser modificades per normativa posterior a la seva aprovació.

Disposició Final

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor i serà d'aplicació el mateix dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.»

Document signat electrònicament (23 de gener de 2025)

La secretària accidental

Maria Pons Bennasar