



Secció I. Disposicions generals AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

13191 *Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles (IBI) – Expedient núm. 1780/2024*

El Ple de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, en sessió extraordinària i urgent celebrada en data 29 d'octubre de 2024, va acordar aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles (IBI) (BOIB Núm. 143, de 31 d'octubre de 2024).

En haver transcorregut el termini del període d'informació pública sense que s'hagin presentat reclamacions o suggeriments, s'aprova definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles (IBI), de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja.

Es publica en l'annex d'aquest anunci el Text Refós de la citada Ordenança perquè en prengueu coneixement general.

Sant Joan de Labritja (17 de desembre de 2024)

L'alcaldesa
Maria Tania Marí Marí

ANNEX ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI)

FONAMENT LEGAL

Article 1r.- L'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, de conformitat amb l'article 15.2 de la Llei 39/1988, de 28 de Desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns immobles, previst en l'article 60.1, a), d'aquesta Llei, l'exacció de la qual s'efectuarà amb subjecció al que es disposa en aquesta Ordenança Fiscal.

ELEMENTS DE LA RELACIÓ TRIBUTÀRIA FIXATS PER LLEI

Article 2n.- La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula conforme als preceptes continguts en la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes Locals, amb les modificacions introduïdes per la Llei 51/2002, de reforma de la citada Llei, i per les altres disposicions legals i reglamentàries que la complementin i siguin aplicable al present impositiu, així com per la present Ordenança Fiscal.

Article 3r.- Tipus Impositius.

1. Conforme a l'article 72 de la citada Llei, el tipus impositiu es fixa:

- En béns immobles urbans: 0.63%.
- Béns immobles urbans d'ús turístic (oci i hostaleria): 0.73%
- En béns rústics: 0.63%
- Béns immobles de característiques especials: 1.30%

2. El tipus impositiu a què fa referència l'apartat b) únicament s'aplicarà al 10% dels béns immobles urbans que, d'entre aquells destinats a ús d'oci i hostaleria, tinguin un major valor cadastral.

A aquest efecte, s'estableix el llindar de valor cadastral dels béns immobles d'ús d'oci i hostaleria en els 1000 euros.



Article 4t.- Bonificacions.

1.- Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a la terminació d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Els interessats a obtenir la bonificació hauran d'aportar, conjuntament amb la sol·licitud, la següent documentació:

- Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, mitjançant certificat del tècnic director competent visat pel Col·legi Professional.
- Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual cosa es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditació que l'immoble és de la seva propietat i que no forma part del seu immobilitzat, mitjançant presentació de còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'administrador de la societat o fotocòpia compulsada de l'últim balanç presentat davant l'AEAT a l'efecte de l'Impost de Societats.
- Fotocòpia de l'alta o últim rebut d'IAE.

2. S'estableix una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost per als Béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a acte-consum.

L'aplicació d'aquesta bonificació, que tindrà un límit temporal de 3 anys, estarà condicionat al fet que les instal·lacions no siguin obligatòries d'acord amb la normativa urbanística o ambiental, que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent, i que subministrin almenys el 40% de l'energia necessària per a l'immoble; tot això degudament justificat pel subjecte passiu mitjançant l'aportació dels següents documents:

- Còpia de la Comunicació Prèvia d'Obres o llicència d'obres, si és el cas.
- Justificant de pagament de taxes, ICIO i fiança.
- Còpia de Certificat d'instal·lació.
- Còpia de la Memòria tècnica d'instal·lació.
- Còpia de factures per consums d'electricitat de l'immoble corresponents a l'any immediatament anterior a la instal·lació.
- Còpia del Certificat de Muntatge, quan es disposi d'aquest.
- Còpia Justificant de presentació de la documentació tècnica en el Registre d'autoconsum d'energia elèctrica dels Illes Balears.
- Còpia de la factura corresponent a la compra i instal·lació del sistema.

L'import màxim anual de la bonificació serà de 600,00 €, sense que pugui superar en cap cas el 50% del cost de la inversió.

L'import acumulat de la bonificació en els 3 anys no pot superar l'import de la participació econòmica de la persona sol·licitant en la instal·lació de generació en el cas d'instal·lacions col·lectives o el cost de la instal·lació en cas que es tracti d'una instal·lació individual.

En cas contrari haurà de reintegrar-se l'import econòmic corresponent a l'excés de bonificació, de manera proporcional a la participació del subjecte passiu.

A aquest efecte, el cost de la instal·lació -que inclou subministrament, instal·lació i posada en marxa-, es considerarà amb IVA, en cas que la sol·licitud la faci una persona física, i sense IVA, en cas de sol·licitud per una persona jurídica.

La bonificació haurà de ser sol·licitada en el termini de 6 mesos a comptar des de la data de registre d'alta de la instal·lació en l'òrgan competent del Govern dels Illes Balears.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació en l'exercici en curs, el subjecte passiu haurà de presentar la sol·licitud, degudament emplenada i acompanyant la documentació corresponent, abans del 31 de març de cada exercici.

Només podrà atorgar-se una única bonificació (de 3 anys) per habitatge.

No es concedirà la bonificació en els següents suposats:

- Quan la instal·lació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa urbanística, edificatòria o ambiental en el moment de la concessió de la llicència d'obres.



- Quan es tracti d'una instal·lació de producció d'energia exclusivament per a la seva venda.

Article 5è.- Exempció tributària.

Sense perjudici de les restants exempcions previstes en la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, s'estableix l'exempció dels béns immobles rústics i urbans la quota líquida dels quals no superi la quantia de 7 euros. A l'efecte de l'aplicació de l'exempció prevista en l'apartat anterior per als béns immobles de naturalesa rústica, es considerarà l'import resultant de l'agrupació de la totalitat de quotes tributàries corresponents a un mateix subjecte passiu pels béns immobles d'aquesta naturalesa situats en el terme municipal.

Article 6è.- Gestió de l'impost.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns immobles rústics.

Disposició derogatòria.

Queda derogada l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost de Béns immobles de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja aprovada definitivament el 24 de novembre de 1995 (BOIB 23-12-1995).

Disposició final.

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia primer del mes de Gener de l'any 2025, continuant la seva vigència en tant no sigui derogada o modificada.

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2024/167/1179254>

