



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

12206 *Informació pública d'aprovació de l'Avanç i del Document Inicial Estratègic de l'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària de la modificació de les Normes Subsidiàries de planejament per a la delimitació de nous sòls urbanitzables al nord del nucli de Sant Llorenç i devora la depuradora de Sa Coma (Modificació Puntual núm. 35)*

Expedient: 2024/3027

Modificació Puntual número 35 relativa a la delimitació de sòl urbanitzable industrial

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 21 de novembre de 2024, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

PRP2024/2041. Aprovació de l'Avanç i del Document Inicial Estratègic de l'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària de la modificació de les Normes Subsidiàries de planejament per a la delimitació de nous sòls urbanitzables al nord del nucli de Sant Llorenç i devora la depuradora de Sa Coma

Número expedient: Urbanisme 2024/427 (G3027)

Procediment: URB Planejament urbanístic

Interessats: AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Descripció: Modificació Puntual número 35 relativa a la delimitació de sòl urbanitzable industrial

Vist que l'Arquitecta Aina Soler Crespi en nom de l'equip redactor del GATT ha elaborat document d'avanç (octubre 2024) per a la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament per a la delimitació de nous sòls urbanitzables, així com document inicial estratègic de l'avaluació ambiental estratègica ordinària. Un primer nou sòl urbanitzable estaria ubicat al nord del nucli de Sant Llorenç, a devora la zona de Son Colom i del camí de Son Segí a la seva entrada al nucli urbà, paral·lel a sortida del nucli cap a la carretera d'Artà i que tendria una superfície de 43.927 metres quadrats. Un segon sòl urbanitzable estaria ubicat a l'oest del nucli de sa Coma, aferrat a la Depuradora i a la intersecció de la carretera de Porto Cristo a Son Servera amb l'entrada al nucli urbà de Sa Coma, intersecció on l'Avanç indicat preveu la realització d'una rotonda, aquest nou sector tendria una superfície total de 83.277 metres quadrats.

Vist que a les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament l'any 1994 estava previst un sector de sòl urbanitzable industrial i de serveis a l'entrada del nucli de Sant Llorenç venint de Manacor a l'esquerra, es tractava de l'anomenat Sector 1 amb una superfície de 87.900 metres quadrats. Aquest sector de sòl urbanitzable fou desclassificat per la Disposició Addicional setzena de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Vist que el municipi de Sant Llorenç no compta amb una zona o amb unes zones adients i degudament planificades per a l'activitat industrial i de serveis tot i ser un municipi turístic amb un important dinamisme econòmic i empresarial. I, per tant, tenint justificació i interès general la proposta de modificació del planejament i vist que d'acord amb la documentació presentada la modificació compleix la previsió de la Norma 8 del Pla Territorial de Mallorca i no supera el màxim establert a l'instrument territorial de sòl industrial i de serveis per Sant Llorenç que seria de 180.000 m².

Vist que l'article 9 de la Llei 4/2017 d'Indústria estableix que la política industrial de les Illes Balears ha d'anar dirigida, entre d'altres coses, a modernitzar el model productiu de les Illes Balears i incrementar la seva competitivitat, com també a la realització d'actuacions per fomentar la implantació i la creació d'empreses. Objectius que es poden impulsar amb la modificació de les Normes Subsidiàries plantejada. Que el municipi de Sant Llorenç compti amb uns àmbits degudament ordenats i urbanitzats per acollir activitats industrials i de serveis permetrà modernitzar el model productiu, fer-ho més competitiu i fomentar la implantació i creació d'empreses.

Vist que d'acord amb l'article 52 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme resulta pertinent sotmetre aquest Avanç a informació pública a fi i efecte que els interessats puguin formular suggerències i propostes en relació al planejament.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'acorda

Primer. Aprovar l'Avanç (octubre 2024) de la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Llorenç elaborat per l'equip redactor del GAAT representat per l'Arquitecta Aina Soler Crespi en que es formulen els criteris, els objectius i les solucions generals per a la delimitació de dos nous sòls urbanitzables, un situat al nord del nucli de Sant Llorenç aferrat a la zona de Son Colom, un altre situat a l'oest del



nucli de Sa Coma aferrat a la Depuradora.

Segon. Aprovar el Document Inicial Estratègic de l'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària elaborat per l'equip redactor del GAAT representat per l'Arquitecta Aina Soler Crespi.

Tercer. Sotmetre aquesta aprovació al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, tràmit que, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017, consistirà en la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament en que constarà la documentació completa de l'avanç i del document ambiental. A l'anuncia al BOIB es farà constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació (<https://seue.santllorenç.es/>).

Quart. Remetre l'expedient a la Conselleria del Govern Balear competent en matèria d'avaluació ambiental perquè procedeixi a emetre l'informe ambiental d'abast.

Sant Llorenç des Cardassar, data i signatura electrònica al marge (28 de novembre de 2024)

El batle

Jaume Soler Pont

