



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

11592

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza l'adscripció de les finques públiques de Menut i Binifaldó a favor de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT)

Fets

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és titular de les finques públiques Menut i Binifaldó, ubicades al municipi d'Escorca. D'acord amb la informació que consta a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la finca Menut es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca amb les següents dades d'inscripció registrals i cadastrals:

Registre de la Propietat:

Tom	Llibre	Foli	Inscripció	Finca	Idufir
1727	6	137	2a	169	07022000246762
1727	6	140	2a	170	07022000246786
1727	6	143	2a	171	07022000246809
1727	6	146	2a	172	07022000246854
1727	6	149	2a	173	07022000246939
1727	6	152	2a	174	07022000247004
1727	6	155	2a	175	07022000255368
1727	6	158	2a	176	07022000255375
870	4	223	3a	104	07022000064229
1727	6	116	3a	162	07022000064236
1727	6	119	3a	163	07022000064243
1727	6	122	3a	164	07022000064250
1727	6	125	3a	165	07022000064267

Referència cadastral	Superfície gràfica
07019A001000070000WO	954.578 m ²
07019A001000080001EL / 07019A001000080000WK	337.898 m ²
07019A001000090000WR	23.440 m ²
07019A001000100000WO	2.276 m ²
07019A001000110000WK	140.326 m ²
07019A001000120000WR	49.676 m ²
07019A002000210000WR	55.146 m ²
07019A002000220000WD	85.519 m ²
07019A002000230000WX	1.788.488 m ²
07019A002000240000WI	14.154 m ²
000700100DE90G0001XS (residencial)	117 m ²
000700200DE90G0001IS (residencial)	1.089 m ²

Per la seva banda, la finca Binifaldó es troba inscrita en el registre de la Propietat núm. 2 d'Inca amb les següents dades d'inscripció i cadastrals:



Registre de la Propietat:

Tom	Llibre	Foli	Inscripció	Finca
870	4	227		105
1727	6	134		168
1727	6	131		167
1727	6	128		166
1727	6	113		161

Referència cadastral	Superfície gràfica
07019A001000190000WZ	68.951 m ²
07019A001000130000WD	15.040 m ²
07019A001000160000WJ / 07019A001000160001EK	1.249.538 m ²
000300100DE90G0001WS (industrial)	1.434 m ²
07019A001000170000WE	818.940 m ²
07019A001000180000WS	263.842 m ²
002300100DE91A0001EZ (residencial)	387 m ²
07019A001000140000WX	344.248 m ²
07019A001000150000WI / 07019A001000150001EO 1	249.538 m ²

2. En data 21 d'octubre de 2024 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici del secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural mitjançant el qual es trametia la documentació següent:

- a) Proposta de resolució del conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de 21 d'octubre de 2024, per la qual insta el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació perquè aprovi l'expedient d'adscripció de les finques públiques de Menut i Binifaldó, ubicades al municipi d'Escorca, a favor de l'Institut Balear de la Natura (d'ara endavant, IBANAT).
- b) Informe proposta, de 20 de juny de 2024, emès pel director gerent de l'IBANAT sobre l'adscripció a favor de l'IBANAT de la finca pública Menut, amb núm. d'actiu fix 100000001416, situada a la carretera de Pollença, punt quilomètric 17,4 (C-710), al terme municipal d'Escorca.
- c) Informe proposta, de 20 de juny de 2024, emès pel director gerent de l'IBANAT sobre l'adscripció a favor de l'IBANAT de la finca pública Binifaldó, amb núm. d'actiu fix 100000001417, situada al camí de Binifaldó, al terme municipal d'Escorca.

3. L'IBANAT és una entitat pública creada pel Decret 69/1997, de 21 de maig (BOCAIB núm. 70, de 7 de juny).

Es configura com una entitat pública empresarial de les que es preveuen en l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada i amb autonomia de gestió encara que, orgànicament, depèn actualment de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, d'acord amb el que disposa l'annex 1 del Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. La resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, d'11 de novembre de 2024 , per la qual ordena l'inici de la tramitació de l'expedient d'adscripció de les finques públiques de Menut i Binifaldó a favor de l'IBANAT

(<https://vd.caib.es/1731318633638-995753881-3154764828824010490>).

5. L'informe favorable, de 12 de novembre de 2024, de la cap del Servei de Patrimoni sobre l'expedient de referència

(<https://vd.caib.es/1731401373507-996677757-5352614454240547367>).

Fonaments de dret

1. Els articles 22.2, 24, 78, i 88.c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).



2. Els articles 28, 154, 156 i 159 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
5. El Decret 17/2023, de 23 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol.
6. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Autoritzar l'adscripció de les finques públiques de Menut i Binifaldó, ubicades al municipi d'Escorca, a favor de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) per a l'ús, gestió i administració corresponent en l'exercici de les competències que l'IBANAT té atribuïdes.

Les referències de l'immoble són les següents:

- finca Menut: 100000001416 (construccions) / 100000001254 (terrenys)
- finca Binifaldó: 100000001417 (construccions) / 100000001255 (terrenys)

Les referències cadastrals i registrals són les indicades en el punt 1 dels antecedents.

2. Determinar que les condicions d'aquesta adscripció que assumeix l'IBANAT són les següents:

- a) Una adequada conservació i utilització dels espais adscrits.
- b) Les despeses derivades del manteniment, la conservació i la utilització de les finques públiques adscrites, així com dels diferents serveis i subministraments necessaris, els quals inclouen l'energia elèctrica o altres recursos necessaris per al funcionament d'aquestes.
- c) Les despeses derivades dels tributs i de les prestacions patrimonials públiques de qualsevol naturalesa que els gravin.
- d) Les incidències, els desperfectes o els accidents que es produeixin com a conseqüència de l'ús dels espais.
- e) L'IBANAT no podrà cedir l'ús de cap espai de les finques adscrites a una altra entitat pública o privada sense el consentiment previ de la conselleria a la qual es trobi adscrit i d'un informe favorable de la direcció general competent en matèria de patrimoni.
- f) La revocació de l'adscripció podrà realitzar-se en qualsevol moment, prèvia sol·licitud motivada de la conselleria a la qual es trobi adscrit l'IBANAT en cada moment o d'ofici per l'òrgan competent en matèria de patrimoni, d'acord amb el que estableix l'article 29.3 del Decret 127/2005.

3. Establir que l'adscripció de les finques públiques de referència s'ha de formalitzar mitjançant una acta d'adscripció subscripta pel director general competent en matèria de patrimoni, el secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural i el director gerent de l'IBANAT.
4. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
5. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

6. Anotar el contingut d'aquesta Resolució a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes



Balears, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 13 de novembre de 2024

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Susana Pérez Sánchez

