



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY**

**9134**

*Extracte de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2024 d'aprovació de les bases específiques per a la concessió de subvencions per a actes de conservació, reforma, rehabilitació i/o restauració de façanes de béns immobles en sòl urbà (segons qualificació segons Pla General d'Ordenació Urbana)*

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3b) i 20.8a) de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de Subvencions (<http://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/ge/es/index>).

Codi identificador BDNS 785330

**Primer. Beneficiaris.**

Ser persones físiques i/o jurídiques propietàries, usufructuàries o arrendatàries de béns immobles objecte de les actuacions la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del corresponent títol de propietat, usdefruit i/o arrendament. En cas de persones jurídiques o entitats sense personalitat jurídica serà la totalitat de membres de la mateixa la que hagi de subscriure i sol·licitar les presents ajudes.

- En cas de béns immobles en el qual hi hagi constituïda propietat horitzontal s'haurà de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris per a l'execució de les actuacions objecte de les presents ajudes. En aquest cas, haurà d'aportar-se document que acrediti tal condició juntament amb la sol·licitud.
- En cas de béns immobles en el qual existeixi una comunitat de propietaris sense règim de propietat horitzontal s'haurà de comptar amb l'acord de tots els comuns per a l'execució de les actuacions objecte de les presents ajudes. En aquest cas, haurà d'aportar-se document que acrediti tal condició juntament amb la sol·licitud i aquesta, si és el cas, haurà de realitzar-se per la totalitat de comuns.

No podran obtenir la condició de beneficiaris les persones o entitats en qui concorri algunes de les circumstàncies a què es refereix l'article 13, apartat 2, i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i article 27 del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

No podran obtenir la condició de beneficiaris les persones o entitats que hagin estat beneficiaris en els dos anys anteriors, d'ajudes i/o subvencions públiques per a la realització d'obres de conservació, restauració i rehabilitació de façanes dels immobles per als quals se sol·licita la subvenció tret que s'acrediti mitjançant document justificatiu signat per tècnic competent que conclouï que tals subvencions no tenen el mateix objecte o la mateixa finalitat i es tracta d'actuacions si és el cas complementàries.

**Segon. Objecte:**

Aquestes subvencions, tenen com a finalitat les obres de conservació, restauració i rehabilitació de façanes d'immobles situats dins del sòl urbà (segons qualificació segons Pla General d'Ordenació Urbana- PGOU) de Sant Antoni de Portmany que estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia segons el que es preveu en l'article 148 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les illes Balears així com segons previst en l'article 5 del Reglament insular d'Eivissa de supressió i reducció de càrregues administratives en matèries d'habitabilitat, urbanisme i patrimoni històric i de foment de les agroestancies i de la comercialització d'estades turístiques en cases payesas amb la modalitat de lloguer d'habitatge principal i (BOIB 30/06/2022).

**Tercer. Bases reguladores: Convocatòria**

La convocatòria per a la concessió de subvencions per a actes de conservació, reforma, rehabilitació i/o restauració de façanes de béns immobles en sòl urbà (segons qualificació segons Pla General d'Ordenació Urbana) es troben publicades en la pàgina web municipal (<http://www.santantoni.net>) i seu electrònica (<http://santantoni.sedelectronica.es/board>)

**Quart. Quantia:**

El pressupost d'aquesta convocatòria és de tres-cents mil (300.000,00) euros. La quantia màxima de les ajudes serà la següent:



- a) En cas d'edifici unifamiliar, la quantia màxima no podrà superar els 12.000 euros ni el 40% de la inversió subvencionable.
- a.1 En aquells edificis residencials unifamiliars en què els ingressos de la unitat de convivència resident siguin inferiors a tres vegades la IPREM, el percentatge màxim de l'ajuda corresponent podrà arribar fins al 70% de la inversió.
- a.2 En cas que algun dels residents en l'edificació acrediti una discapacitat inferior al 65% així declarada per organisme públic el percentatge màxim de l'ajuda corresponent podrà arribar fins al 70% de la inversió.
- a.3 En cas que alguns dels residents acrediti un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65% el percentatge màxim de l'ajuda corresponent podrà arribar fins al 85% de la inversió.
- b) En cas d'edificació plurifamiliar, la quantia màxima de la subvenció total que es concedeixi per edifici, en cap cas podrà superar l'import de multiplicar 2.000 € per cada habitatge ni el 70% de la inversió de l'actuació.
- b.1 En cas que algun dels residents en l'edificació acrediti una discapacitat inferior al 65% així declarada per organisme públic la quantia màxima de la subvenció es calcularà tenint en compte que, respecte d'aquest habitatge, l'import per a multiplicar serà de 3.000 € per felicitat(s) habitatge(s) en lloc de 2.000 euros.
- b.2 En cas que alguns dels residents acrediti un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65% així declarada per organisme públic, la quantia màxima de la subvenció es calcularà tenint en compte que, respecte d'aquest habitatge, l'import per a multiplicar serà de 4.000 € per felicitat(s) habitatge(s) en lloc de 2.000 euros.

#### Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de sol·licituds serà de 15 dies hàbils des de l'endemà de la seva publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de les illes Balears.

Sant Antoni de Portmany, *(signat electrònicament: 13 de setembre de 2024)*

**L'alcalde**  
Marcos Serra Colomar