



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

8642

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual es modifica la Resolució de la cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais del Complex Balear de Recerca a la Universitat de les Illes Balears (Exp. SP 114/2023)

En data de la firma electrònica la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

- El 22 de febrer de 2024 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació va signar la resolució de cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais del Complex Balear de Recerca a la Universitat de les Illes Balears, la qual es va publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm.28 de 24 de febrer de 2024.
- El 27 de febrer de 2024 es va signar l'acta d'entrega entre la Universitat de les Illes Balears i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- El 8 d'agost de 2024 ha tingut entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, una memòria justificativa del director general d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors, sobre la necessitat de modificar la Resolució del punt 1.

Fonaments de dret

- Els articles 63, 64 i 87.g, de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
- Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

Proposta de Resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti resolució en els termes següents:

- Modificar el següents punts de l'annex 2 de la Resolució del conseller d'Hisenda, Economia i Innovació, de cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais del Complex Balear de Recerca a la Universitat de les Illes Balears, la qual es va publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm.28 de 24 de febrer de 2024, que quedaran de la següent manera:

- Les despeses necessàries per al funcionament, conservació i manteniment dels elements, reparacions i serveis comuns (neteja, vigilància, jardineria...) de l'immoble, seran assumides per la direcció general competent en matèria de recerca.*
- Les despeses de subministrament d'energia elèctrica, energia tèrmica i les despeses d'aigua de la part del Complex Balear de Recerca corresponent als espais cedits a la Universitat de les Illes Balears seran assumits per la Universitat de*





les Illes Balears.

d) Les despeses corresponents a la recollida i el tractament dels Residus Sòlids Urbans (RSU) de la part del Complex Balear de Recerca corresponent als espais cedits a la Universitat de les Illes Balears seran assumides per la Universitat de les Illes Balears.

e) L'impost sobre béns immobles (IBI) serà assumit per la direcció general competent en matèria de recerca.

2. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

3. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 27 d'agost de 2024)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

La directora general proponent

Susana Fátima Pérez Sánchez

**ANNEX 2**

- a) La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació de la cessionària de l'assumpció de les despeses de conservació, manteniment, reparació i reposició dels espais cedits amb caràcter privatiu.
- b) Les despeses necessàries per al funcionament, conservació i manteniment dels elements, reparacions i serveis comuns (neteja, vigilància, jardineria...) de l'immoble, seran assumides per la direcció general competent en matèria de recerca.
- c) Les despeses de subministrament d'energia elèctrica, energia tèrmica i les despeses d'aigua de la part del Complex Balear de Recerca corresponent als espais cedits a la Universitat de les Illes Balears seran assumits per la Universitat de les Illes Balears.
- d) Les despeses corresponents a la recollida i el tractament dels Residus Sòlids Urbans (RSU) de la part del Complex Balear de Recerca corresponent als espais cedits a la Universitat de les Illes Balears seran assumides per la Universitat de les Illes Balears.
- e) L'impost sobre béns immobles (IBI) serà assumit per la direcció general competent en matèria de recerca.
- f) Qualsevol modificació en la distribució dels espais establerts a l'annex 1, de les condicions establertes o realització d'obres hauran de ser comunicades i autoritzades per la Comissió de seguiment que se constituirà. Totes les millores i condicionaments que s'hagin duit a terme en els espais cedits, seran adquirits gratuïtament per l'Administració de la CAIB al final de la cessió.
- g) La direcció general competent en matèria de recerca, vetllarà per la conservació i la utilització adequada del bé per a la finalitat prevista, per la qual cosa podrà supervisar les activitats que es duguin a terme dins l'edifici.

La direcció general competent en matèria de patrimoni es reserva la facultat d'inspeccionar els espais cedits per comprovar que són utilitzats d'acord amb els termes de la cessió. Es podran dur a terme les visites que es considerin oportunes per tal de valorar l'estat de l'immoble, així com sol·licitar tota la documentació necessària per dur a terme aquesta tasca.

h) La cessionària, amb la posada a disposició dels espais objecte de la cessió, s'entén que accepta el estatuts i reglament de règim interior del Parc Balear d'Innovació Tecnològica (ParcBit) que en cada moment estiguin vigents, i fer-se càrrec de totes aquelles despeses que d'ells es puguin derivar, en la part o proporció que correspongui d'acord amb el percentatge de participació que tingui cada cessionària respecte de les parts privatives.

i) Aquesta cessió s'extingeix per les causes següents:

- Per expiració del termini previst.
- Per falta d'ús de l'espai cedit o per no destinar-lo a l'ús i les finalitats assenyalades.
- Per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.