



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

7011

Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat - Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024

La Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha adoptat l'Acord següent:

I. De conformitat amb les negociacions prèvies mantingudes pel Grup de Treball constituït en compliment del que preveu l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració de l'Estat-Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a l'estudi i proposta de solució de les discrepàncies manifestades en relació amb l'apartat 2 de la disposició final segona de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024, ambdues parts les consideren solucionades de conformitat amb el compromís següent:

Ambdues parts acorden que el Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es compromet a promoure la modificació legislativa corresponent a fi de modificar l'article 4 *quarter* del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny, en la redacció que en fa l'apartat 2 de la disposició final segona de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de manera que tenguin el tenor literal següent:

"Article 4 quarter. Deduccions per arrendament de béns immobles en el territori de les Illes Balears destinats a habitatge

1. S'estableix una deducció per la quantia corresponent al 75 % de les despeses satisfetes pel contribuent durant l'exercici en concepte de primes d'assegurances que cobreixin totalment o parcialment l'impagament de les rendes a les quals el contribuent tenguí dret per raó de l'arrendament d'un immoble o de diversos, situat a les Illes Balears, a tercers amb destinació a habitatge, amb un màxim de 440 euros anuals, sempre que es compleixin els requisits següents:

- a) Que la durada del contracte d'arrendament de l'habitatge amb un mateix arrendatari sigui igual o superior al termini mínim que estableix l'article 9 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.*
- b) Que s'hagi constituït el dipòsit de la fiança a què es refereix l'article 36.1 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge.*
- c) Que el contribuent declari en l'impost sobre la renda de les persones físiques el rendiment derivat de les rendes de l'arrendament de l'habitatge com a rendiments del capital immobiliari.*

2. La deducció a què es refereix l'apartat anterior s'estén a la quantia corresponent al 75 % de les despeses satisfetes pel contribuent en concepte de primes d'assegurances que cobreixin totalment o parcialment l'impagament de les rendes, així com també en concepte de primes d'assegurances de danys, de despeses de conservació i reparació, de despeses vinculades a la formalització dels contractes d'arrendament i de despeses per a l'obtenció de certificats d'eficiència energètica relacionats amb els habitatges arrendats, amb un màxim de 1.000 euros anuals, sempre que es tracti d'habitatges situats a les Illes Balears i es compleixin tots els requisits establerts en les lletres a), b) i c) de l'apartat anterior, així com els requisits addicionals següents:

- a) Que l'import de la renda de l'arrendament per a cada arrendatari no sigui superior a 15 euros mensuals per metre quadrat de superfície útil de l'habitatge arrendat.*
- b) Que les despeses se satisfacin en el mateix període impositiu o, respecte de les despeses de conservació o reparació i de les despeses per a l'obtenció de certificats d'eficiència energètica, en el període impositiu immediatament anterior al de la meritació de l'impost.*

3. En qualsevol cas, l'aplicació de les deduccions a què es refereixen els dos apartats anteriors exigeix que la base imposable total del contribuent no superi l'import de 84.480 euros en el cas de tributació conjunta i de 52.800 euros en el cas de tributació individual, així com la justificació documental, mitjançant les factures o els documents equivalents corresponents, que s'han de mantenir a disposició de l'administració tributària."

II. Atès l'acord assolit, ambdues parts consideren resoltes les discrepàncies manifestades i conclosa la controvèrsia plantejada.





III. Comunicar aquest Acord al Tribunal Constitucional als efectes que preveu l'article 33.2 de la Llei orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional, així com inserir aquest Acord en el *Butlletí Oficial de l'Estat* i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

(Signat electrònicament: 17 de juny de 2024)

El ministre de Política Territorial i Memòria Democràtica
Ángel Víctor Torres Pérez

(Signat electrònicament: 11 de juny de 2024)

La consellera de Presidència i Administracions Públiques
Antònia Maria Estarellas Torrens

