



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

6661

Acord del Consell de Govern de 5 de juliol de 2024 pel qual s'autoritza el projecte executiu de la construcció d'un centre de dia per a persones grans dependents al municipi de Maria de la Salut, prèviament declarada inversió d'interès autonòmic

La Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, té per objecte impulsar de forma urgent l'activitat econòmica pública i privada a les Illes Balears, i, per assolir la finalitat proposada, s'adopten mesures d'agilització i simplificació dels procediments administratius, entre d'altres. L'article 4 estableix que són inversions d'interès autonòmic les declarades com a tals pel Govern de les Illes Balears per la seva especial rellevància per al desenvolupament econòmic i social en el seu àmbit territorial. I l'article 5 estableix que la declaració d'una inversió d'interès autonòmic és adoptada pel Consell de Govern a proposta de qualsevol conseller en l'àmbit de la seva respectiva competència. Aquesta declaració es pot acordar en qualsevol moment de la tramitació administrativa, però només tindrà efecte a partir de la data en què es declari l'interès autonòmic de la inversió. La declaració d'inversió d'interès autonòmic implica un impuls preferent i ràpid en els diferents tràmits administratius, davant qualsevol administració de les Illes Balears.

El Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, recentment modificat pel Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, té per objecte, segons l'article 1, impulsar la millora o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris i socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears; establir mesures d'agilització i simplificació dels procediments administratius relatius a l'execució d'obres i inversions públiques per a dotacions d'aquests equipaments públics, i regular els efectes de la declaració d'inversions d'interès autonòmic de les Illes Balears, amb la finalitat d'atendre la demanda creixent de serveis i prestacions en aquests àmbits. Segons l'article 2, als efectes d'aquest Decret llei, es consideren *equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears* els que siguin promoguts, finançats i/o desenvolupats per òrgans de la mateixa comunitat autònoma o les seves entitats instrumentals de dret públic.

L'article 7 del Decret llei 1/2018 disposa que un equipament públic d'ús educatiu, de recerca, sanitari o social es considera com una inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-lo. Per a la declaració d'un equipament públic d'ús educatiu, de recerca, sanitari o social com una inversió d'interès autonòmic, el Consell de Govern ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar l'equipament públic, indicar l'administració a la qual correspon la titularitat, determinar l'ús concret que s'ha de donar a l'equipament i assenyalar el sistema general d'equipament al sòl al qual s'adscriu o, si l'equipament ja existeix, informar de la classificació i la qualificació urbanística corresponent.

L'article 8 del Decret llei 1/2018 regula els aspectes que comporten la declaració d'un equipament públic d'ús educatiu, de recerca, sanitari o social com a inversió d'interès autonòmic, referents a qualificació del sòl, determinacions urbanístiques de l'equipament, condicions del projecte de construcció de l'equipament, aprovació del projecte de construcció de l'equipament, execució de les obres de construcció de l'equipament, termini d'execució de l'actuació, finalització de les obres, primera ocupació i utilització de l'equipament, i adequació urbanística. En el punt quart, referent a l'aprovació del projecte de construcció, s'estableix que correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria competent, amb el tràmit previ d'informació pública en el termini de quinze dies naturals i l'informe favorable de l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament, que s'ha d'emetre en el mateix termini. Si transcorre aquest termini i l'òrgan municipal no ha notificat cap resolució en contra, l'informe s'entendrà favorable.

En data 10 de novembre de 2023, per acord del Consell de Govern, es va declarar inversió d'interès autonòmic la construcció d'un centre de dia per a persones grans dependents al municipi de Maria de la Salut, al solar situat al carrer Nou, núm. 43, d'una superfície de 834 m², amb referència cadastral núm. 6304501E0960S0001SU, que té la consideració d'equipament comunitari i està classificat com a sòl urbà (BOIB núm. 153, d'11 de novembre de 2023).

Prèviament, mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 23 de desembre de 2010, es creà el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fruit de la fusió dels consorcis de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, amb la finalitat d'impulsar, programar, promoure, finançar i executar la creació d'infraestructures, equipaments, instal·lacions i, en general, tot tipus de recursos sociosanitaris, assistencials i socials (BOIB núm. 190, de 30 de desembre). El Consorci es configura com una entitat del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que s'adscriu a la Conselleria de Famílies i Afers Socials, segons la disposició addicional primera i l'annex 1 del Decret 12/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències



i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Els Estatuts del Consorci es varen modificar mitjançant l'Acord de la Junta Rectora de 16 de desembre de 2019 (BOIB núm. 8, de 18 de gener de 2020).

En data 17 de març de 2023 es va signar un conveni amb l'Ajuntament de Maria de la Salut per a la cessió gratuïta d'ús d'un solar al carrer Nou, núm. 43, d'una superfície de 834 m², amb referència cadastral núm. 6304501E0960S0001SU, per construir-hi un centre de dia per a persones dependents. El centre de dia tindrà una capacitat de trenta places, les quals s'integraran a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

En data 4 de juny de 2024 es va emetre l'informe tècnic de l'arquitecte del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears de supervisió del projecte executiu integrat d'un centre de dia per a persones grans a Maria de la Salut (Mallorca). En aquest informe es detallen les característiques del projecte, la descripció, la documentació, l'observança de la normativa aplicable, el compliment dels contractes, el pressupost del contracte per un import d'1.230.584,98 euros, amb l'IVA inclòs, més una taxa i fiança de residus de 2.221,21 euros, i, finalment, s'informa favorablement sobre l'aprovació del projecte d'execució integrat.

En compliment de l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, en el BOIB núm. 76, de 6 de juny de 2024, es va publicar un anunci d'informació pública del projecte de construcció d'un centre de dia per a persones grans dependents ubicat al carrer Nou, núm. 43, del municipi de Maria de la Salut, per un termini de quinze dies naturals. Un cop finalitzat el termini indicat, no s'han presentat al·legacions, tal com acredita el certificat del tècnic jurídic del Consorci de 25 de juny de 2024.

Així mateix, segons el certificat del gerent del Consorci de 25 de juny de 2024, en data 5 de juny de 2024 es va sol·licitar a l'Ajuntament de Maria de la Salut l'informe previst en l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, referent al projecte de construcció d'un centre de dia, i, una vegada finalitzat el termini de quinze dies naturals que té l'Ajuntament per emetre l'informe, ha tingut entrada en el registre del Consorci l'informe favorable de 18 de juny de 2024 sobre l'assumpte de referència.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Famílies i Afers Socials, en la sessió de 5 de juliol de 2024, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar el projecte executiu de la construcció d'un centre de dia per a persones grans dependents al municipi de Maria de la Salut, que s'ubicarà al carrer Nou, núm. 43, d'una superfície de 834 m², amb referència cadastral núm. 6304501E0960S0001SU, que té la consideració d'equipament comunitari i està classificat com a sòl urbà, atesa la declaració d'inversió d'interès autonòmic per l'Acord del Consell de Govern de 10 de novembre de 2023 (BOIB núm. 153, d'11 de novembre).

Segon. Notificar aquest Acord a les entitats interessades.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 5 de juliol de 2024

El secretari del Consell de Govern

Antoni Costa Costa

(Per suplència d'acord amb l'article 3.2 del Decret 8/2023,
de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears)

