



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

6433

Acord d'aprovació definitiva de Modificació puntual número 5 de les Normes Subsidiàries del municipi de Porreres per a la redelimitació i reordenació de l'àmbit de la UE-6

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 28 de juny de 2024, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la Modificació puntual número 5 de les Normes Subsidiàries del municipi de Porreres per a la redelimitació i reordenació de l'àmbit de la UE-6, en el tràmit d'aprovació definitiva previst en l'article 54 de la Llei 12/2017, i en l'article 101.2 a) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears per a l'illa de Mallorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament la modificació puntual esmentada.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

FITXA URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ: ACTUACIÓ AÏLLADA 01

Codi actuació	AA-01	Plànol	PO-3. Full 19C	
Desenvolupament	Projecte d'urbanització.	Sistema d'Actuació	Expropiació	
Ús característic	Espai Lliure Públic	Ordenances aplicades	Article 122 de les NS	
Superfície	4.471 m ²			
Situació				
L'Actuació Aïllada 01 (AA-01) es troba al nord del nucli de Porreres.				
Objectius i criteris d'ordenació i urbanització				
l'objectiu de l'Actuació Aïllada 01 és el de reordenar una part de l'àmbit de la Unitat d'Execució 6 (UE6) canviant la qualificació del sòl prevista com Intensiva per Espai Lliure públic.				
El disseny de l'espai públic garantirà l'accessibilitat universal, d'acord amb la Llei 8/2017, o de la legislació vigent en el seu moment, i inclourà la perspectiva de gènere i la diversitat generacional, entre d'altres, per a fomentar un ús inclusiu de l'espai lliure.				
L'espai lliure ha d'incorporar un itinerari de passeig, per a vianants i vehicles no motoritzats, i, excepcionalment per a vehicles de conservació i manteniment de l'espai, que haurà de tenir una amplada mínima de 2,5 metres.				
L'enjardinament de la zona verda s'haurà de fer amb vegetació local principalment, afavorint aquelles espècies que requereixen d'un consum d'aigua baix o moderat. La vegetació confrontant amb el teixit residencial existent haurà de ser amb arbrat frondós.				
Tots els paviments hauran de ser, en la mesura del possible, drenants, afavorint l'absorció de l'aigua de la pluja en el terreny.				
Durant les fases d'execució es triarà la maquinària i equips adequats que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.				
USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima m ²	%	Sostre construït m ²	%
SG Espai Lliure Públic	4.471	100		
SUBTOTAL	4.471	100		
TOTAL ÀMBIT	4.471	100		

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/87/1165702

Localització de l'actuació



Altres criteris i recomanacions per al disseny inclusiu de l'espai públic.

- La implantació d'aparcaments per bicicletes o vehicles de mobilitat personal, aparcaments dissuasius pròxims a la xarxa de transport públic.
- Garantir amb condicions d'accessibilitat les connexions per a vianants i que els recorreguts ja existents tinguin continuïtat.
- Senyalitzacions sonores, tàctils i visuals per permetre l'autonomia de persones amb mobilitats diferents.
- Dotar l'espai públic de l'equipament bàsic (bancs, fanals, elements esportius...) adequat a les necessitats i pràctiques de les persones usuàries, en funció de la seva pluralitat: edat, sexe, capacitat funcional...
- Estudiar la vegetació apropiada per aconseguir sol a l'hivern i ombra a l'estiu i que no dificulti la visibilitat o generi espais que puguin ser percebuts com a zones insegures.
- Eliminar els culs de sac, racons i barreres arquitectòniques, plantejar punts de sortida en tots els recorreguts, crear xarxes de circuits i potenciar i crear nous fluxos de circulació de la gent.
- Millora de les voreres estretes i suprimir obstacles que no permetin el pas de cadiretes i cadires de rodes, suprimir escales i construir rampes.
- Estudiar l'enllumenat de cada espai en funció de l'ús, de l'entorn, franges horàries d'utilització, la tipologia d'espai, el compliment de la normativa i l'absència de racons.
- L'espai intermedi entre els edificis i l'espai públic hauria de tenir bona visibilitat i estar ben il·luminat.

FITXA URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ: ACTUACIÓ AÏLLADA 02			
Codi actuació	AA-02	Plànol	PO-3. Full 19C
Desenvolupament	Projecte d'urbanització	Sistema d'Actuació	Expropiació
Ús característic	Xarxa viària	Ordenances aplicades	Articles 123 de les NS
Superfície	5.727 m ²		
Situació			
L'Actuació Aïllada 02 (AA-02) es troba al nord del nucli de Porreres.			

Objectius i criteris d'ordenació i urbanització

L'objectiu de l'Actuació Aïllada AA-02 és el de reordenar una part de l'àmbit de la Unitat d'Execució 6 (UE6) definint el nou traçat del vial (4.044 m²) que permetrà connectar de forma òptima amb la resta del tram ja executat i evitant afectar amb la seva execució a la sèquia de Banyeres i a una s'ínia catalogada.

La superfície qualificada com a xarxa viària comptarà amb dues noves àrees d'aparcament de 1.255 m² i 428 m², amb una capacitat aproximada de 20 i 45 places.

El projecte d'urbanització tindrà en compte les determinacions de la llei d'accessibilitat universal de les Illes Balears, o de la legislació vigent en el seu moment, així com també preveurà mesures per a l'eficiència i estalvi d'energia en l'enllumenat públic.

S'haurà de garantir el pas per a vianants en les voreres, que tindran una amplada mínima de 1,50m, lliures d'obstacles en tot el seu recorregut.

Paral·lel al recorregut dels vehicles la secció del vial haurà d'incorporar un carril ràpid per a ús exclusiu de bicicletes i vehicles no motoritzats, segregat del trànsit rodat i per a vianants, amb doble sentit de circulació, amb una amplada mínima de 2m. Aquest itinerari es situarà en la vorera sud del vial i s'assegurarà la seva correcta connexió amb el carril bici existent (al camí Boscà) i amb la resta de la xarxa viària.

Sempre que sigui possible, es garantirà l'existència d'arbrat en les voreres.

Durant les fases d'execució es triarà la maquinària i equips adequats que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.

USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima m ²	%	Sostre construït m ²	%
XV. Xarxa viària	4.044	70		
XV. Aparcament	1.683	30		
SUBTOTAL	5.727	100		
TOTAL ÀMBIT	5.727	100		

Localització de l'actuació



Altres criteris i recomanacions per al disseny inclusiu de l'espai públic.

- La implantació d'aparcaments per bicicletes o vehicles de mobilitat personal, aparcaments dissuasius pròxims a la xarxa de transport públic.
- Garantir amb condicions d'accessibilitat les connexions per a vianants i que els recorreguts ja existents tinguin continuïtat.
- Senyalitzacions sonores, tàctils i visuals per permetre l'autonomia de persones amb mobilitats diferents.
- Dotar l'espai públic de l'equipament bàsic (bancs, fanals, elements esportius...) adequat a les necessitats i pràctiques de les persones usuàries, en funció de la seva pluralitat: edat, sexe, capacitat funcional...
- Estudiar la vegetació apropiada per aconseguir sol a l'hivern i ombra a l'estiu i que no dificulti la visibilitat o generi espais que puguin ser percebuts com a zones insegures.
- Eliminar els culs de sac, racons i barreres arquitectòniques, plantejar punts de sortida en tots els recorreguts, crear xarxes de circuits i potenciar i crear nous fluxos de circulació de la gent.



- Millora de les voreres estretes i suprimir obstacles que no permetin el pas de cadiretes i cadires de rodes, suprimir escales i construir rampes.
- Estudiar l'enllumenat de cada espai en funció de l'ús, de l'entorn, franges horàries d'utilització, la tipologia d'espai, el compliment de la normativa i l'absència de racons.
- L'espai intermedi entre els edificis i l'espai públic hauria de tenir bona visibilitat i estar ben il·luminat.

FITXA URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ: ACTUACIÓ AÏLLADA 03

Codi actuació	AA-03	Plànol	PO-3. Full 19C
Desenvolupament	Projecte d'urbanització	Sistema d'Actuació	Expropiació
Ús característic	Espai Lliure Públic	Ordenances aplicades	Articles 122 de les NS
Superfície	8.569 m ²		

Situació

L'Actuació Aïllada 03 (AA-03) es troba al nord del nucli de Porreres.

Objectius i criteris d'ordenació i urbanització

L'objectiu de l'Actuació Aïllada 03 és el de redelimitar i reordenar una part de l'àmbit de la Unitat d'Execució 6 (UE6) que preveuen les normes subsidiàries vigents. Mitjançant la redelimitació i reordenació s'aconsegueix, per una banda, ajustar el límit del sòl urbà al llit de la sèquia de Banyeres i, per altra banda, qualificar el sòl com a Espai lliure públic (ELP), canviant el recorregut del vial revist.

El disseny de l'espai públic garantirà l'accessibilitat universal, d'acord amb la llei 8/2017, o de la legislació vigent en el seu moment, i inclourà la perspectiva de gènere i la diversitat generacional, entre d'altres, per a fomentar un ús inclusiu de l'espai lliure. A més s'haurà de facilitar l'accés, visualització i conservació de la sinia.

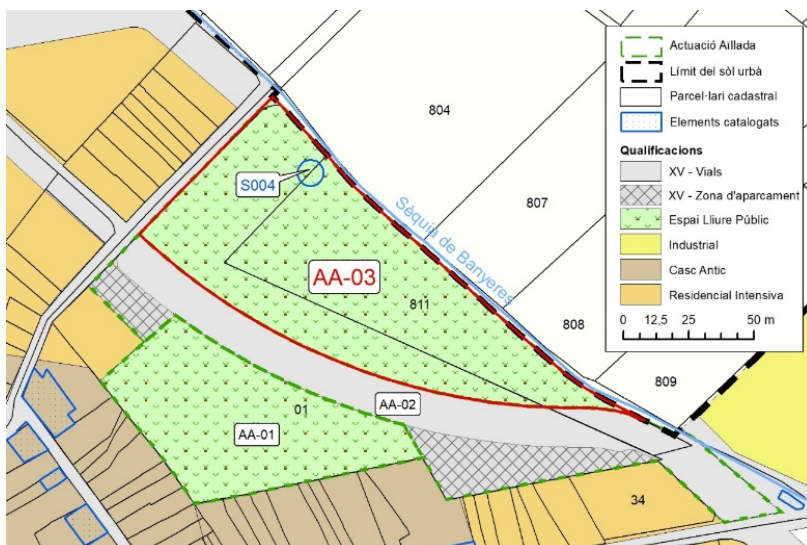
L'espai lliure ha d'incorporar un itinerari de passeig, per a vianants i vehicles no motoritzats, i, excepcionalment per a vehicles de conservació i manteniment de l'espai, que haurà de tenir una amplada mínima de 2,5 metres.

L'enjardinament de la zona verda s'haurà de fer amb vegetació local principalment, afavorint aquelles espècies que requereixen d'un consum d'aigua baix o moderat.

Tots els paviments hauran de ser, en la mesura del possible, drenants, afavorint l'absorció de l'aigua de la pluja en el terreny.

Durant les fases d'execució es triarà la maquinària i equips adequats que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.

USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima m ²	%	Sostre construït m ²	%
SG Espai Lliure Públic	8.569	100		
SUBTOTAL	8.569	100		
TOTAL ÀMBIT	8.569	100		

Localització de l'actuació

Altres criteris i recomanacions per **al disseny inclusiu de l'espai públic.**

- La implantació d'aparcaments per bicicletes o vehicles de mobilitat personal, aparcaments dissuasius pròxims a la xarxa de transport públic.
- Garantir amb condicions d'accessibilitat les connexions per a vianants i que els recorreguts ja existents tinguin continuïtat.
- Senyalitzacions sonores, tàctils i visuals per permetre l'autonomia de persones amb mobilitats diferents.
- Dotar l'espai públic de l'equipament bàsic (bancs, fanals, elements esportius...) adequat a les necessitats i pràctiques de les persones usuàries, en funció de la seva pluralitat: edat, sexe, capacitat funcional...
- Estudiar la vegetació apropiada per aconseguir sol a l'hivern i ombra a l'estiu i que no dificulti la visibilitat o generi espais que puguin ser percebuts com a zones insegures.
- Eliminar els culs de sac, racons i barreres arquitectòniques, plantejar punts de sortida en tots els recorreguts, crear xarxes de circuits i potenciar i crear nous fluxos de circulació de la gent.
- Millora de les voreres estretes i suprimir obstacles que no permetin el pas de cadiretes i cadires de rodes, suprimir escales i construir rampes.
- Estudiar l'enllumenat de cada espai en funció de l'ús, de l'entorn, franges horàries d'utilització, la tipologia d'espai, el compliment de la normativa i l'absència de racons.
- L'espai intermedi entre els edificis i l'espai públic hauria de tenir bona visibilitat i estar ben il·luminat.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

(Signat electrònicament: 28 de juny de 2024)

La secretària,
Francisca Serra Mas