

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

2288

Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per a la reordenació dels volums edificatoris en la parcel·la situada en el C/Formentera, núm. 52, parcel·la 55C, Urbanització Roca Llisa, Jesús

Per la present, i als efectes establerts a l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es comunica que el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de novembre de 2023, ha aprovat definitivament l'Estudi de Detall promogut per The Views Properties S.L. per a la reordenació dels volums edificatoris en la parcel·la situada en el C/Formentera, núm. 52, parcel·la 55C, Urbanització Roca Llisa, Jesús, sent els acords adoptats els següents:

"PRIMER. Aprovar definitivament l'Estudi de Detall amb RGE202299900014270 de data 12.09.2022 i documentació complementària aportada amb RGE 202399900000190 de 04.01.2023, redactat per l'arquitecte Francisco Silvestre Navarro, per a la REORDENACIÓ DELS VOLUMS EN LA PARCEL·LA situada al carrer Formentera numero 52, parcel·la 55C, Urbanització Roca Llisa, Jesús, promogut per The Views Properties S.L..

SEGON. Publicar el present acord juntament amb el contingut de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes del seu general coneixement.

TERCER. Notificar el present acord als propietaris i altres interessats directament afectats per l'Estudi de Detall, així com als que haguessin formulat al·legacions al mateix.

QUART. Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de Detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seva constància i registre."

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu de Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb seu a Palma de Mallorca, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la present publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En aplicació dels articles 70.2 i 70.ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i als efectes de l'establert a l'article 65.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es procedeix a la publicació del seu contingut normatiu.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (6 de març de 2024)

L'alcalde accidental
Miguel Tur Rubio

RCL DOCUMENT 01 – MEMÒRIA

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A EIVISSA – ESTUDI DE DETALL

C/ Formentera 52

07819 – Santa Eulària des Riu (Eivissa)

ÍNDEX

1 MEMÒRIA

- 1.1 AGENTS
- 1.2 OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL
- 1.3 ANTECEDENTS I NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE 5.1.08



REORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES N.SS. DE PLANEJAMENT

1.5 DESCRIPCIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL

1.6 TRAMITACIÓ

2 ANNEX GRÀFIC

ESQUEMA DE VOLUMS

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

NIVELL 2

NIVELL 1

NIVELL ACCÉS

SECCIONS. ST1 SL1

SUPERFÍCIES EDIFICADES

VOLUMS EDIFICAT I OCUPACIÓ

ANÀLISI D'EDIFICACIÓ EN UNA SOLA PLANTA

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

PLANTA BAIXA

SECCIONS. ST1 SL1

SUPERFÍCIES EDIFICADES

DOCUMENT 1_MEMÒRIA

1.1 AGENTS

Promotor THE VIEWS PROPERTIES SL

NIF ***8536**

Carrer Pere Francès nº9, 3r, DESPATX **

07800 Eivissa-Illes Balears

Projectista | Arquitecte

Empresa FRANCISCO SILVESTRE NAVARRO ARQUITECTE SLP COL 90.2** (COACV)

CIF ***.052.3**

C/ Sant Vicent Màrtir 160-1

46.007 València

Tel. 963 816 ***

Representant Francisco M. Silvestre Navarro COL 08.**6 (COACV) NIF ***88.97**

1.2 OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL

El present Estudi pretén ordenar els volums edificatoris de l'habitatge a implantar en la parcel·la C/ DE FORMENTERA 52, amb referències cadastral 0010092CD6191S0001ML.

Tal com s'especificarà en els següents apartats de manera més extensa, la normativa municipal d'aplicació en aquestes parcel·les disposa una limitació de número de plantes per les parcel·les amb pendent a una sola planta edificada. No obstant això, s'ha realitzat un avantprojecte dels habitatges sotmetent-se a aquesta limitació, i els habitatges resultants tenen moltes deficiències.

S'incorporen a aquest document els plànols de l'avantprojecte dels habitatges en una sola planta, a fi de que pugui analitzar-se la millora que suposa l'augment d'altura proposat.

Es Realitza aquest Estudi de Detall per a reordenar els volums de les parcel·les, augmentant el nombre de plantes de les edificacions a dues plantes (Baixa + 1).

S'inclou a la seva vegada la justificació del compliment de tots els altres paràmetres urbanístics, inclosa l'altura màxima de l'edificació.

(.)

1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE 5.1.08 REORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES N.S. DE PLANEJAMENT

ARTICLE 5.1.08. REORDENACIÓ DE VOLUMS

1 Es permetrà la modificació de l'ordenació establerta per les N.S., en qualsevol de les zones excepte en nucli antic en què tindrà caràcter excepcional, mitjançant un Estudi de detall que determini una volumetria específica, quan l'ordenació proposta presenti, a judici de la Corporació municipal, clars avantatges per a la ciutat, per solucionar les disfuncions que de l'aplicació de la normativa general puguin derivar-se, ajustar les característiques de l'edificació a l'ús al qual es destini o suposar una ordenació de l'edificació més d'acord amb les característiques tipològiques generals de la zona en què es plantegi.

La parcel·la no es troba al nucli antic, sinó a la Urbanització Roca Llisa.

L'ordenació de volums proposada opta per la construcció de l'habitatge en dos nivells en compte de només un com estableix la Norma en el seu article 5.1.03. Això suposa una clara millora per als projectes, tal com es pot observar de la comparació de la proposta en una planta que s'incorpora a aquest document amb les ordenacions proposades en dos plantes.

En concret:

1. La construcció en nivells permet disminuir l'ocupació de la parcel·la per l'edificació, i comptant per tant amb una major superfície enjardinada i arbrada.
2. Les edificacions en nivells redueixen de manera important el volum de terres a excavar amb respecte a les edificacions en una sola planta.
3. La construcció en una planta obliga a realitzar gran part del programa de les habitatges semisoterrades, mentre que en realitzar-se en nivells totes les estades compten amb almenys una façana sobre el terreny.

2 Tota reordenació de volums que, excepte en els casos específicament contemplats en aquestes N.S., no podrà alterar la tipologia aïllada o continua definida:

a).- No podrà suposar increment de l'altura màxima i edificabilitat fixada per a la parcel·la o parcel·les de què es tracti, però sí de l'ocupació del sòl i del volum màxim per edifici definits.

La proposta compleix amb els paràmetres d'edificabilitat i altura màxima establerts en la normativa.

b).- No podrà alterar els usos establerts en la zona ni incrementar la densitat de població que de l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús resulti.

Es manté ús residencial unifamiliar aïllat.

c).- En cap cas podrà ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis pròxims o confrontants, a l'efecte dels quals hauran de respectar-se les reculades a confrontants fixats per a la qualificació de la zona.

Es respecten les reculades establertes per la normativa.

3 No obstant això l'assenyalat en l'apartat anterior, quan entre les finalitats de la reordenació pretesa es trobi el solucionar o minimitzar els problemes derivats de la percepció de mitgeres vistes resultants de l'existència d'edificis amb altura edificada superior a la definida per les NS, l'Estudi de detall podrà definir una altura de les edificacions superior en una planta i 4 metres a l'assenyalada per l'ordenança específica de la zona.

4 En cas d'aprovació de l'Estudi de detall, l'Ajuntament podrà fixar el termini màxim que consideri procedent per a la presentació de la sol·licitud de llicència i del projecte corresponent.

1.5 DESCRIPCIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL

El present estudi de detall defineix uns volums edificatoris per a la parcel·la.

Aquests volums compleixen amb les determinacions de l'ordenança d'aplicació en les parcel·les, 06.- EXTENSIVA UNIFAMILIAR 6 (E-U6) que determinen en el següent quadre:



Informació urbanística:	Adreça:	C/de Formentera 52
	Codi postal:	07819
	Document urbanístic:	
	Pla General	BOIB núm. 20 Ext de 08/02/2012 (PL-01/2011) NS Normes urbanístiques amb modificacions. 26 de juny de 2020
	Zona d'ordenació	Roca Llisa
	Classificació:	
	Classificació del Sòl	Sòl Urbà
	Sistema d'Ordenació	Extensiva unifamiliar E-U6
	Qualificació:	
	Tipologia Edificatòria	E-U6 Extensiva Unifamiliar Edificació aïllada
	Ús global	Residencial

Es comparen a continuació els paràmetres urbanístics: superfície ocupada, volum d'excavació, superfície enjardinada, etc., corresponents a les solucions proposades d'una i dos plantes. Es justifica l'elecció de l'opció d'una edificació de dues plantes front de la d'una única degut al compliment del paràmetre d'ocupació màxima i la reducció de l'impacte visual en el paisatge degut a l'augment de la superfície enjardinada, volum d'excavació, tot això condicionat per la dimensió de la parcel·la s/ registre amb segregació en 2005. No es considera que el terreny és pla ja que la línia recta imaginària que uneix el punt més elevat i el més baix de la projecció sobre el terreny natural del perímetre exterior de l'edifici, incloses les terrasses, té un pendent superior al vint per cent (20%) respecte a un pla horitzontal tal com sol·licita el número 4 de l'article 6.2.03 de les NNUU. Fins i tot, tal com defineix l'art. 5.1.03 en la seva número 4 apartat e com a alternativa al compliment dels paràmetres marcats, per les característiques del teixit i pel grau de consolidació de drets es formula aquest Estudi de Detall amb la finalitat de minimitzar l'impacte de l'edificació.

	Planejament		Projecte (2 nivells)	Projecte (1 nivell)
	Referència	Paràmetre / Valor	Paràmetre / Valor	Paràmetre / Valor
Intensitat d'ús	6. Ordenació	1 viv / 1200 m ²	1 viv	1 viv
Ocupació màxima	Annex 1	≤ 25% (153,75 m ²)***	14% (85,80 m ²)	28% (172,22 m ²) max 40% (art. 5.1.03 4e)
Parcel·la mínima edificable	Annex 1 Art. 5.1.02	≥ 1200 m ²	627,31 m ² * s/registre amb segregació en 2005)	627,30 m ² * s/registre amb segregació en 2005)
Altura màxima	Annex 1 Art. 5.1.3	≤ 7 m	5,80 m	4,30 m
Altura total	Annex 1	≤ 3 m sobre la altura màxima	0.30 m sobre l'altura màxima	0.30 m sobre l'altura màxima
Nº màxim de plantes	Annex 1 Art. 5.1.3	B+1P	B+1P	B
Edificabilitat màxima	Annex 1	≤ 0,25 m ² /m ² s (153,75 m ²)	153,54 m ² t***	155,00 m ² t
Volum màxim per edifici	Annex 1	≤ 1500 m ³	469,35 m ³	459,72 m ³
Separació mínima a límits i a fronts de parcel·la	Annex 1	≥ 5 m vies i ELP ≥ 3 m límits ≥ 6 m entre edificis	> 5 m a vies i ELP > 3 m límits > 6 m entre edificis	> 5 m a vies i ELP > 3 m límits > 6 m entre edificis
Aparcament	Art. 5.8.03	1 plaça /habitatge	2 places	2 places
Superfície enjardinada			391,61 m ²	386,56 m ²
Volum excavació			1205,91 m ³	1792,44 m ³

Les plantes queden connectades mitjançant nuclis verticals, per la qual cosa mantenen la contigüitat entre plantes a l'efecte de garantir la unitat, coherència i homogeneïtat del conjunt.

D'altra banda, per a garantir l'adaptació de les edificacions al terreny les plantes baixes s'escalonen, de manera que el seu sòl acabat no superi





la cota del terreny natural en més de 1,50m.

A més es generen una sèrie de plataformes en l'exterior que permeten la creació d'unes terrasses accessibles des dels habitatges. La cota del sòl acabat de dites plataformes no supera en cap punt el terreny natural en més de 4,00m.

La definició gràfica de la proposta es mostra en els plànols adjunts a aquest document.

(.)

DOCUMENT 2_ ANNEX GRÀFIC

Veure annex plànols.





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/36/1157386>

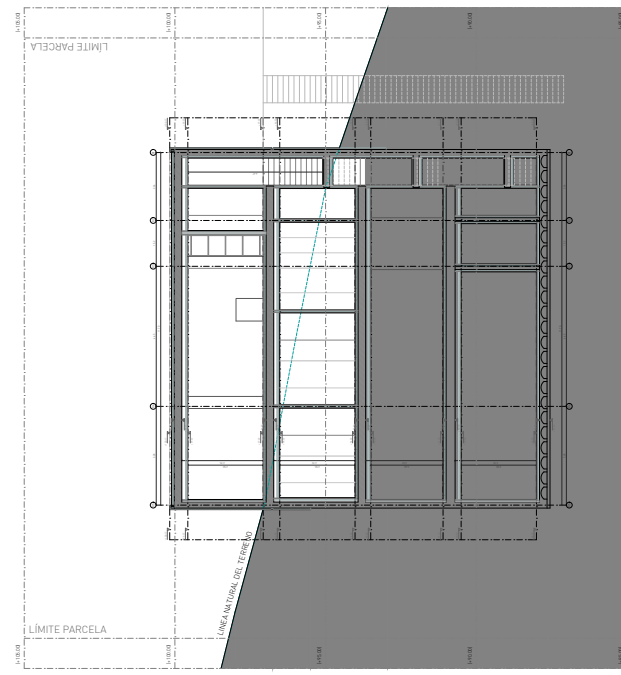


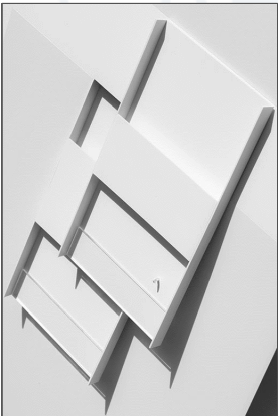
MATERIALS	
1	ALUMINIUM
2	VIDRE
3	PLACAS DE GRES
4	PLACAS DE CERÀ
5	PLACAS DE MARMOL
6	PLACAS DE MARBRE
7	PLACAS DE PAVIMENT
8	PLACAS DE COCCO
9	PLACAS DE CEMENT
10	PLACAS DE PLASTIC
11	PLACAS DE METALL
12	PLACAS DE BOIS
13	PLACAS DE TALLA
14	PLACAS DE PAPER
15	PLACAS DE TISSUT
16	PLACAS DE COTON
17	PLACAS DE LLANA
18	PLACAS DE LANA
19	PLACAS DE SEDA
20	PLACAS DE SOPELLO
21	PLACAS DE TALLA
22	PLACAS DE PAPER
23	PLACAS DE TISSUT
24	PLACAS DE COTON
25	PLACAS DE LLANA
26	PLACAS DE LANA
27	PLACAS DE SEDA
28	PLACAS DE SOPELLO
29	PLACAS DE TALLA
30	PLACAS DE PAPER
31	PLACAS DE TISSUT
32	PLACAS DE COTON
33	PLACAS DE LLANA
34	PLACAS DE LANA
35	PLACAS DE SEDA
36	PLACAS DE SOPELLO
37	PLACAS DE TALLA
38	PLACAS DE PAPER
39	PLACAS DE TISSUT
40	PLACAS DE COTON
41	PLACAS DE LLANA
42	PLACAS DE LANA
43	PLACAS DE SEDA
44	PLACAS DE SOPELLO
45	PLACAS DE TALLA
46	PLACAS DE PAPER
47	PLACAS DE TISSUT
48	PLACAS DE COTON
49	PLACAS DE LLANA
50	PLACAS DE LANA
51	PLACAS DE SEDA
52	PLACAS DE SOPELLO
53	PLACAS DE TALLA
54	PLACAS DE PAPER
55	PLACAS DE TISSUT
56	PLACAS DE COTON
57	PLACAS DE LLANA
58	PLACAS DE LANA
59	PLACAS DE SEDA
60	PLACAS DE SOPELLO
61	PLACAS DE TALLA
62	PLACAS DE PAPER
63	PLACAS DE TISSUT
64	PLACAS DE COTON
65	PLACAS DE LLANA
66	PLACAS DE LANA
67	PLACAS DE SEDA
68	PLACAS DE SOPELLO
69	PLACAS DE TALLA
70	PLACAS DE PAPER
71	PLACAS DE TISSUT
72	PLACAS DE COTON
73	PLACAS DE LLANA
74	PLACAS DE LANA
75	PLACAS DE SEDA
76	PLACAS DE SOPELLO
77	PLACAS DE TALLA
78	PLACAS DE PAPER
79	PLACAS DE TISSUT
80	PLACAS DE COTON
81	PLACAS DE LLANA
82	PLACAS DE LANA
83	PLACAS DE SEDA
84	PLACAS DE SOPELLO
85	PLACAS DE TALLA
86	PLACAS DE PAPER
87	PLACAS DE TISSUT
88	PLACAS DE COTON
89	PLACAS DE LLANA
90	PLACAS DE LANA
91	PLACAS DE SEDA
92	PLACAS DE SOPELLO
93	PLACAS DE TALLA
94	PLACAS DE PAPER
95	PLACAS DE TISSUT
96	PLACAS DE COTON
97	PLACAS DE LLANA
98	PLACAS DE LANA
99	PLACAS DE SEDA
100	PLACAS DE SOPELLO
101	PLACAS DE TALLA
102	PLACAS DE PAPER
103	PLACAS DE TISSUT
104	PLACAS DE COTON
105	PLACAS DE LLANA
106	PLACAS DE LANA
107	PLACAS DE SEDA
108	PLACAS DE SOPELLO
109	PLACAS DE TALLA
110	PLACAS DE PAPER
111	PLACAS DE TISSUT
112	PLACAS DE COTON
113	PLACAS DE LLANA
114	PLACAS DE LANA
115	PLACAS DE SEDA
116	PLACAS DE SOPELLO
117	PLACAS DE TALLA
118	PLACAS DE PAPER
119	PLACAS DE TISSUT
120	PLACAS DE COTON
121	PLACAS DE LLANA
122	PLACAS DE LANA
123	PLACAS DE SEDA
124	PLACAS DE SOPELLO
125	PLACAS DE TALLA
126	PLACAS DE PAPER
127	PLACAS DE TISSUT
128	PLACAS DE COTON
129	PLACAS DE LLANA
130	PLACAS DE LANA
131	PLACAS DE SEDA
132	PLACAS DE SOPELLO
133	PLACAS DE TALLA
134	PLACAS DE PAPER
135	PLACAS DE TISSUT
136	PLACAS DE COTON
137	PLACAS DE LLANA
138	PLACAS DE LANA
139	PLACAS DE SEDA
140	PLACAS DE SOPELLO
141	PLACAS DE TALLA
142	PLACAS DE PAPER
143	PLACAS DE TISSUT
144	PLACAS DE COTON
145	PLACAS DE LLANA
146	PLACAS DE LANA
147	PLACAS DE SEDA
148	PLACAS DE SOPELLO
149	PLACAS DE TALLA
150	PLACAS DE PAPER
151	PLACAS DE TISSUT
152	PLACAS DE COTON
153	PLACAS DE LLANA
154	PLACAS DE LANA
155	PLACAS DE SEDA
156	PLACAS DE SOPELLO
157	PLACAS DE TALLA
158	PLACAS DE PAPER
159	PLACAS DE TISSUT
160	PLACAS DE COTON
161	PLACAS DE LLANA
162	PLACAS DE LANA
163	PLACAS DE SEDA
164	PLACAS DE SOPELLO
165	PLACAS DE TALLA
166	PLACAS DE PAPER
167	PLACAS DE TISSUT
168	PLACAS DE COTON
169	PLACAS DE LLANA
170	PLACAS DE LANA
171	PLACAS DE SEDA
172	PLACAS DE SOPELLO
173	PLACAS DE TALLA
174	PLACAS DE PAPER
175	PLACAS DE TISSUT
176	PLACAS DE COTON
177	PLACAS DE LLANA
178	PLACAS DE LANA
179	PLACAS DE SEDA
180	PLACAS DE SOPELLO
181	PLACAS DE TALLA
182	PLACAS DE PAPER
183	PLACAS DE TISSUT
184	PLACAS DE COTON
185	PLACAS DE LLANA
186	PLACAS DE LANA
187	PLACAS DE SEDA
188	PLACAS DE SOPELLO
189	PLACAS DE TALLA
190	PLACAS DE PAPER
191	PLACAS DE TISSUT
192	PLACAS DE COTON
193	PLACAS DE LLANA
194	PLACAS DE LANA
195	PLACAS DE SEDA
196	PLACAS DE SOPELLO
197	PLACAS DE TALLA
198	PLACAS DE PAPER
199	PLACAS DE TISSUT
200	PLACAS DE COTON
201	PLACAS DE LLANA
202	PLACAS DE LANA
203	PLACAS DE SEDA
204	PLACAS DE SOPELLO
205	PLACAS DE TALLA
206	PLACAS DE PAPER
207	PLACAS DE TISSUT
208	PLACAS DE COTON
209	PLACAS DE LLANA
210	PLACAS DE LANA
211	PLACAS DE SEDA
212	PLACAS DE SOPELLO
213	PLACAS DE TALLA
214	PLACAS DE PAPER
215	PLACAS DE TISSUT
216	PLACAS DE COTON
217	PLACAS DE LLANA
218	PLACAS DE LANA
219	PLACAS DE SEDA
220	PLACAS DE SOPELLO
221	PLACAS DE TALLA
222	PLACAS DE PAPER
223	PLACAS DE TISSUT
224	PLACAS DE COTON
225	PLACAS DE LLANA
226	PLACAS DE LANA
227	PLACAS DE SEDA
228	PLACAS DE SOPELLO
229	PLACAS DE TALLA
230	PLACAS DE PAPER
231	PLACAS DE TISSUT
232	PLACAS DE COTON
233	PLACAS DE LLANA
234	PLACAS DE LANA
235	PLACAS DE SEDA
236	PLACAS DE SOPELLO
237	PLACAS DE TALLA
238	PLACAS DE PAPER
239	PLACAS DE TISSUT
240	PLACAS DE COTON
241	PLACAS DE LLANA
242	PLACAS DE LANA
243	PLACAS DE SEDA
244	PLACAS DE SOPELLO
245	PLACAS DE TALLA
246	PLACAS DE PAPER
247	PLACAS DE TISSUT
248	PLACAS DE COTON
249	PLACAS DE LLANA
250	PLACAS DE LANA
251	PLACAS DE SEDA
252	PLACAS DE SOPELLO
253	PLACAS DE TALLA
254	PLACAS DE PAPER
255	PLACAS DE TISSUT
256	PLACAS DE COTON
257	PLACAS DE LLANA
258	PLACAS DE LANA
259	PLACAS DE SEDA
260	PLACAS DE SOPELLO
261	PLACAS DE TALLA
262	PLACAS DE PAPER
263	PLACAS DE TISSUT
264	PLACAS DE COTON
265	PLACAS DE LLANA
266	PLACAS DE LANA
267	PLACAS DE SEDA
268	PLACAS DE SOPELLO
269	PLACAS DE TALLA
270	PLACAS DE PAPER
271	PLACAS DE TISSUT
272	PLACAS DE COTON
273	PLACAS DE LLANA
274	PLACAS DE LANA
275	PLACAS DE SEDA
276	PLACAS DE SOPELLO
277	PLACAS DE TALLA
278	PLACAS DE PAPER
279	PLACAS DE TISSUT
280	PLACAS DE COTON
281	PLACAS DE LLANA
282	PLACAS DE LANA
283	PLACAS DE SEDA
284	PLACAS DE SOPELLO
285	PLACAS DE TALLA
286	PLACAS DE PAPER
287	PLACAS DE TISSUT
288	PLACAS DE COTON
289	PLACAS DE LLANA
290	PLACAS DE LANA
291	PLACAS DE SEDA
292	PLACAS DE SOPELLO
293	PLACAS DE TALLA
294	PLACAS DE PAPER
295	PLACAS DE TISSUT
296	PLACAS DE COTON
297	PLACAS DE LLANA
298	PLACAS DE LANA
299	PLACAS DE SEDA
300	PLACAS DE SOPELLO
301	PLACAS DE TALLA
302	PLACAS DE PAPER
303	PLACAS DE TISSUT
304	PLACAS DE COTON
305	PLACAS DE LLANA
306	PLACAS DE LANA
307	PLACAS DE SEDA
308	PLACAS DE SOPELLO
309	PLACAS DE TALLA
310	PLACAS DE PAPER
311	PLACAS DE TISSUT
312	PLACAS DE COTON
313	PLACAS DE LLANA
314	PLACAS DE LANA
315	PLACAS DE SEDA
316	PLACAS DE SOPELLO
317	PLACAS DE TALLA
318	PLACAS DE PAPER
319	PLACAS DE TISSUT
320	PLACAS DE COTON
321	PLACAS DE LLANA
322	PLACAS DE LANA
323	PLACAS DE SEDA
324	PLACAS DE SOPELLO
325	PLACAS DE TALLA
326	PLACAS DE PAPER
327	PLACAS DE TISSUT
328	PLACAS DE COTON
329	PLACAS DE LLANA
330	PLACAS DE LANA
331	PLACAS DE SEDA
332	PLACAS DE SOPELLO
333	PLACAS DE TALLA
334	PLACAS DE PAPER
335	PLACAS DE TISSUT
336	PLACAS DE COTON
337	PLACAS DE LLANA
338	PLACAS DE LANA
339	PLACAS DE SEDA
340	PLACAS DE SOPELLO
341	PLACAS DE TALLA
342	PLACAS DE PAPER
343	PLACAS DE TISSUT
344	PLACAS DE COTON
345	PLACAS DE LLANA
346	PLACAS DE LANA
347	PLACAS DE SEDA
348	PLACAS DE SOPELLO
349	PLACAS DE TALLA
350	PLACAS DE PAPER
351	PLACAS DE TISSUT
352	PLACAS DE COTON
353	PLACAS DE LLANA
354	PLACAS DE LANA
355	PLACAS DE SEDA
356	PLACAS DE SOPELLO
357	PLACAS DE TALLA
358	PLACAS DE PAPER
359	PLACAS DE TISSUT
360	PLACAS DE COTON
361	PLACAS DE LLANA
362	PLACAS DE LANA
363	PLACAS DE SEDA
364	PLACAS DE SOPELLO
365	PLACAS DE TALLA
366	PLACAS DE PAPER
367	PLACAS DE TISSUT
368	PLACAS DE COTON
369	PLACAS DE LLANA
370	PLACAS DE LANA
371	PLACAS DE SEDA
372	PLACAS DE SOPELLO
373	PLACAS DE TALLA
374	PLACAS DE PAPER
375	PLACAS DE TISSUT
376	PLACAS DE COTON
377	PLACAS DE LLANA
378	PLACAS DE LANA
379	PLACAS DE SEDA
380	PLACAS DE SOPELLO
381	PLACAS DE TALLA
382	PLACAS DE PAPER
383	PLACAS DE TISSUT
384	PLACAS DE COTON
385	PLACAS DE LLANA
386	PLACAS DE LANA
387	PLACAS DE SEDA
388	PLACAS DE SOPELLO
389	PLACAS DE TALLA
390	PLACAS DE PAPER
391	PLACAS DE TISSUT
392	PLACAS DE COTON
393	PLACAS DE LLANA
394	PLACAS DE LANA
395	PLACAS DE SEDA
396	PLACAS DE SOPELLO
397	PLACAS DE TALLA
398	PLACAS DE PAPER
399	PLACAS DE TISSUT
400	PLACAS DE COTON
401	PLACAS DE LLANA
402	PLACAS DE LANA
403	PLACAS DE SEDA
404	PLACAS DE SOPELLO
405	PLACAS DE TALLA
406	PLACAS DE PAPER
407	PLACAS DE TISSUT
408	PLACAS DE COTON
409	PLACAS DE LLANA
410	PLACAS DE LANA
411	PLACAS DE SEDA
412	PLACAS DE SOPELLO
413	PLACAS DE TALLA
414	PLACAS DE PAPER
415	PLACAS DE TISSUT
416	PLACAS DE COTON
417	PLACAS DE LLANA
418	PLACAS DE LANA
419	PLACAS DE SEDA
420	PLACAS DE SOPELLO
421	PLACAS DE TALLA
422	PLACAS DE PAPER
423	PLACAS DE TISSUT
424	PLACAS DE COTON
425	PLACAS DE LLANA
426	PLACAS DE LANA
427	PLACAS DE SEDA
428	PLACAS DE SOPELLO
429	PLACAS DE TALLA
430	PLACAS DE PAPER
431	PLACAS DE TISSUT
432	PLACAS DE COTON
433	PLACAS DE LLANA
434	PLACAS DE LANA
435	PLACAS DE SEDA
436	PLACAS DE SOPELLO
437	PLACAS DE TALLA
438	PLACAS DE PAPER
439	PLACAS DE TISSUT
440	PLACAS DE COTON
441	PLACAS DE LLANA
442	PLACAS DE LANA
443	PLACAS DE SEDA
444	PLACAS DE SOPELLO
445	PLACAS DE TALLA
446	PLACAS DE PAPER
447	PLACAS DE TISSUT
448	PLACAS DE COTON
449	PLACAS DE LLANA
450	PLACAS DE LANA
451	PLACAS DE SEDA
452	PLACAS DE SOPELLO
453	PLACAS DE TALLA
454	PLACAS DE PAPER
455	PLACAS DE TISSUT
456	PLACAS DE COTON
457	PLACAS DE LLANA
458	PLACAS DE LANA
459	PLACAS DE SEDA
460	PLACAS DE SOPELLO
461	PLACAS DE TALLA
462	PLACAS DE PAPER
463	PLACAS DE TISSUT
464	PLACAS DE COTON
465	PLACAS DE LLANA
466	PLACAS DE LANA
467	PLACAS DE SEDA
468	PLACAS DE SOPELLO
469	PLACAS DE TALLA
470	PLACAS DE PAPER
471	PLACAS DE TISSUT
472	PLACAS DE COTON
473	PLACAS DE LLANA
474	PLACAS DE LANA
475	PLACAS DE SEDA
476	PLACAS DE SOPELLO
477	PLACAS DE TALLA
478	PLACAS DE PAPER
479	PLACAS DE TISSUT
480	PLACAS DE COTON
481	PLACAS DE LLANA
482	PLACAS DE LANA
483	PLACAS DE SEDA
484	PLACAS DE SOPELLO
485	PLACAS DE TALLA
486	PLACAS DE PAPER
487	PLACAS DE TISSUT



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/36/1157386>







PROYECTO	RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE UN EDIFICIO DE UN PISO EN UN TERRENO DE 1.000,00 M ² DE SUPERFICIE ÚTIL, PARA DESTINARLO A UN HOTEL DE TURISMO RURAL.	22	Nº DE PROYECTO	Nº DE PLANO
PROYECTANTE	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENYERIA S.L.			
PROYECTANTE	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENYERIA S.L.			
PROYECTANTE	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENYERIA S.L.			

