



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT D'ALARÓ

**1033**

*Declaració de parcel·la sobrant del terreny d'11,60 m2, en el C/ de Pere Rosselló i Oliver, batle, cantonada amb el C/ de Son Amengual, i adjudicació directa a la propietat limitrof*

(Exp. núm. 581/2023)

El ple de l'ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de gener de 2024, adoptà el següent acord:

#### **Antecedents.**

Per sentència núm. 356/2010, de 30 d'abril, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears, s'estimà el recurs d'APN, es revocà la sentència núm. 256/2009, d'1 de setembre, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo N° 2 de Palma, i es declarà nul l'acord del ple de l'ajuntament de 23.02.2006, de desafectació i compensació econòmica de 10'59 m2 en el C/ de Pere Rosselló i Oliver i de 1'11 m2 en el C/ de Son Amengual, per annexionar-los a la propietat sobre la que es construïa un edifici de dotze habitatges, dos estudis i garatge.

Per interlocutòria núm. 252/2021, d'1 d'octubre de 2021, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo N° 1 de Palma, s'acordà l'homologació judicial de l'acord transaccional assolit entre l'Ajuntament d'Alaró i l'administrador concursal d'APN, en el procediment d'execució definitiva 43/2013 (sentència sobre nul·litat de llicència urbanística en el C/ de Pere Rosselló i Oliver, cantó amb el C/ de Son Amengual).

En compliment de la clàusula segona de dit acord transaccional, aquest Ajuntament tramità la modificació de l'alineació del C/ de Pere Rosselló i Oliver, cantó amb el C/ de Son Amengual; i per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Consell Insular de Mallorca, de 5 de maig de 2023 (BOIB núm. 60, d'11.05.2023), s'aprovà definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal relativa a la modificació de l'alineació del carrer de Pere Rosselló i Oliver, Batle, cantonada amb el carrer de Son Amengual.

#### **Fets i fonaments de dret.**

L'aprovació definitiva del planejament urbanístic produeix l'alteració automàtica de la qualificació jurídica dels 11'60 m2 de via pública, que passen de bé de domini públic local, a bé patrimonial, (article 8,4 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, Reglament de béns de les entitats locals).

La proposta de declaració de parcel·la sobrant d'aqueix terreny d'11,60 m2, per a la seva posterior adjudicació directa a la propietat limitrof, s'ha sotmès a informació pública mitjançant anunci en el tauler de la seu electrònica de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma (BOIB, núm. 66, de 18.05.2023), sense que s'hagin presentat al·legacions. Així mateix, dita proposta s'ha notificat individualment a les persones interessades, sense que hagin presentat al·legacions. (article 137 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears).

La quantitat de 19.305 € que l'any 2006 pagà a l'ajuntament el promotor de la llicència urbanística en concepte d'alienació dels 11'70 m2, i que és considera el valor del bé, és inferior al 25 % del recursos ordinaris del pressupost de 2023, prorrogat per a 2024, (1.315.837,12 €), i en conseqüència no es requereix l'autorització del Consell Insular de Mallorca.

#### **Acord.**

A proposta del batle, amb l'informe favorable del secretari, i informada favorablement per la comissió informativa i de control general de 22 de gener de 2024, en exercici de l'atribució que li confereix l'article 137 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, i amb el quòrum de la majoria absoluta, el ple de l'ajuntament acorda:

Qualificar com a parcel·la sobrant el terreny d'11,60 m2, en el C/ de Pere Rosselló i Oliver, batle, cantonada amb el C/ de Son Amengual, les coordenades geo-referenciades del qual consten a la pàgina 11 de la memòria justificativa de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal relativa a la modificació de l'alineació del carrer, i en el plànol núm. 8A, que són:



|        | Coordenada | Alineació anterior | Alineació aprovada NNSS 2023 |
|--------|------------|--------------------|------------------------------|
| Punt 1 | X          | 482.080.505        | 482.080.505                  |
|        | Y          | 4.394.953.246      | 4.394.953.246                |
| Punt 2 | X          | 482.085.738        | 482.085.784                  |
|        | Y          | 4.394.944.833      | 4.394.944.833                |
| Punt 3 | X          | 482.090.894        | 482.091.323                  |
|        | Y          | 4.394.938.679      | 4.394.938.357                |
| Punt 4 | X          | 482.061.207        | 482.061.207                  |
|        | Y          | 4.394.912.117      | 4.394.912.117                |

Tramitar la corresponent modificació en l'Inventari municipal de Béns.

Alienar la parcel·la sobrant a la Comunitat de propietaris de l'immoble del C/ de Pere Rosselló i Oliver, batle, cantonada amb el C/ de Son Amengual, finca registral núm. 4989, sense contraprestació, perquè l'ajuntament ja fou compensat econòmicament.

Tramitar les pertinents inscripcions en el Registre de la Propietat.

El que fem públic per a general coneixement.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de seva publicació.
  - b) El recurs de reposició potestatiu davant el ple, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la publicació.
- Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alaró, (signat electrònicament: 31 de gener de 2024)

El batle  
Llorenç Perelló Rosselló

