



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

**12416**

*Resolució de la presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per la qual s'aproven les tarifes per al període comprès entre l'1 de juny de 2023 i el 31 de maig de 2024, relatiu als contractes de concessió d'obra pública de les residències per a persones majors assistides a Montuïri i Sant Joan. Exp RP 3/2023*

#### Fets

1. En data 21 de març de 2005 el Consorci va signar els contractes de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a assistits a Montuïri i Sant Joan amb l'empresa ATENCIÓN SOCIAL Y ESTANCIAS RESIDENCIALES S.A.

2. De conformitat amb l'addenda als contractes de concessió d'obra pública, per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a gent gran assistida en els municipis de Santanyi, Montuïri, Sant Joan, Inca i Pollença entre la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespi (*actualment Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears*) i *Atención Social y Estancias Residenciales, SA* de data 8 de gener de 2007, les revisions de preus corresponents a les tarifes de les places concertades, s'hauran de revisar en el mes de juny, tot i això, s'estableix la fórmula per a la revisió de preus.

3. En data 7 d'agost de 2009 es va acordar, davant el notari de València, el Sr. Jose Alicarte Domingo, número 2.686 del seu protocol, escriptura pública de transmissió de concessions administratives d'obra pública amb subrogació hipotecària dels centres d'Inca, Montuïri, Sant Joan i Pollença, entre el representant de l'entitat Atención Social y Estancias Residenciales, SA (com a transmissor) i el representat legal de l'entitat Geriátrico Manacor, SA (actual concessionari).

4. En data 3 d'agost de 2010 es va subscriure conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a la gestió de diversos centres residencials i centres de dia, en virtut del qual l'IMAS s'obliga a "la comprovació, la tramitació i el pagament, d'acord amb les condicions dels contractes i del règim econòmic aplicable, de les factures presentades pels concessionaris", així com a "realitzar el seguiment de la gestió ordinària dels centres, relatives a les condicions d'atenció als usuaris que es presten als centres objecte d'aquest Conveni", entre d'altres obligacions.

Les tarifes actuals són les següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 66,27 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 73,41 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 77,80 euros/dia (IVA inclòs).

5. Encara que s'han publicat les taules salarials per a l'any 2023 del Conveni Col·lectiu Marc Estatal de Serveis d'Atenció a les persones Dependents i Desenvolupament de la Promoció de l'autonomia Personal aquestes es comencen a aplicar a partir del juny de 2023, i aquestes tarifes s'apliquen amb els índex del mes de maig, així que s'ha de calcular les tarifes tenint en compte només l'IPC.

6. S'ha fet el càlcul per a la revisió de tarifes de conformitat amb allò que preveu l'IPC CAIB per al període comprès entre maig de 2022 i maig de 2023, el qual ha estat del 3,8%. Així la variació ha d'esser la marcada per l'IPC CAIB.

7. Per això, es proposa que les tarifes a percebre són les següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 68,78 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 76,19 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 80,75 euros/dia (IVA inclòs).

8. En data 14 de desembre la Junta Rectora del Consorci va delegar en la presidenta l'aprovació de les tarifes de Sant Joan i Montuïri i en data 21 de desembre de 2023 s'ha emès informe per la Unitat Jurídica del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i per part de l'economista del Consorci s'ha emès certificat de que aquest expedient no comporta cap despesa pel Consorci.



## Fonaments de Dret

1. Disposició Transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la qual estableix que els contractes administratius adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior.
2. Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques i a la resta de disposicions d'aplicació general.
3. Contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de residències per a gent gran assistida de Montuiri i Sant Joan formalitzats entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials i Atenció Social y Estancias Residenciales, SA, de data 21 de març de 2005 i posteriors addendes que en regeixen la gestió de la residència.

Atès l'anterior emet la següent

## Resolució

1. Aprovar les tarifes de la residència per a gent gran assistida de Sant Joan i Montuiri amb efectes d'1 de juny de 2023 a 31 de maig de 2024, les quals se varien en un 3,8% i es fixen els imports següents:
  - Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 68,78 euros/dia (IVA inclòs).
  - Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 76,19 euros/dia (IVA inclòs).
  - Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 80,75 euros/dia (IVA inclòs).
2. Notificar aquesta resolució a l'interessat.
3. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

## Interposició de recursos

Contra aquesta resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà que s'hagi publicat, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 de octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà que s'hagi publicat aquesta Resolució, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica (21 de desembre de 2023)

**La presidenta**  
Catalina Cirer Adrover