



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SÓLLER

12394 *Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Sóller*

Per acord de Ple de data 8 de novembre de 2023 es va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres. Finalitzat el període d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions i en conseqüència l'acord aprovat inicialment esdevé definitiu.

Seguits doncs tots el tràmits reglamentaris es publica el text íntegre de l'Ordenança que queda redactat de la següent manera:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1er.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de nova planta de qualsevol tipus.
- B) Obres d'enderrocament.
- C) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
- D) Altres actuacions urbanístiques.
- E) Alineacions i rasants.
- F) Obres de llauteria i clavegueram.
- G) Obres a cementiris.

Article 2on.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats propietàries dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin els propietaris de les obres, en els altres casos es considerarà contribuent qui ostenti la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent aquells que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres si no fossin els propis contribuents.

Article 3r.- Bonificacions.

S'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o històric-artístiques que justifiquin tal declaració. L'esmentada declaració correspondrà al Plenari de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La sol·licitud s'ha de presentar davant el Negociat d'Activitats, Obres i Urbanisme perquè es tramiti la declaració d'especial interès o utilitat municipal i es sotmeti a la Comissió Municipal de Patrimoni i Urbanisme. Una vegada es declari l'interès, es sotmetrà a aprovació de Junta de Govern la bonificació de l'impost.

Article 4r.- Base imposable, quota i meritació

- 1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
- 2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
- 3. El tipus de gravamen serà el 3,50 per cent.
- 4. L'Impost merita en el moment d'iniciar la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.



Article 5è.- Gestió

1. En el moment en què se sol·liciti la llicència, el sol·licitant farà efectiva l'autoliquidació de l'impost, prenent com a base el pressupost presentat.
2. Quan es concedeixi la llicència, es practicarà una liquidació provisional, determinant la base imposable en funció del pressupost presentat per l'interessat, aplicant-li la quantitat lliurada a l'autoliquidació.
3. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i el cost real efectiu d'aquelles, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o retornant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

Article 6è.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb allò que es preveu a la Llei General Tributària i a les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per desenvolupar-les.

Article 7è.- Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al dispostat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i serà d'aplicació fins a la seva modificació o derogació expresses.

Sóller, *(signat electrònicament: 21 de desembre de 2023)*

El batle

Miquel Nadal Vaquer

