

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DES CASTELL**

**9585** *Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 21 del Pla General d'Ordenació Urbana des Castell*

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 28 de setembre de 2023, acordà el següent:

**PRIMER.** A l'empara de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 21 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DES CASTELL RELATIVA A L'AMPLIACIÓ DELS USOS ADMESOS AL POLÍGON INDUSTRIAL DES CASTELL, amb la seva delimitació gràfica i acompanyada del corresponent DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC.

**SEGON.** Sotmetre tota la documentació aprovada inicialment a informació pública per un termini de trenta (30) dies, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'Illa i en la seu electrònica o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament des Castell.

**TERCER.** Incorporar a l'expedient de conformitat amb la previsió de l'article 59.5 de la LUIB la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o l'instrument utilitzat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

**QUART.** Sol·licitar informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. Sol·licitar informe preceptiu del CIM de conformitat amb la previsió normativa disposada a l'article 54.3 de la LUIB.

**CINQUÈ.** Trametre a l'òrgan ambiental la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica juntament amb tota la documentació requerida, la qual inclou el Document Ambiental Estratègic, en compliment de l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental amb relació a l'art. 6.2 del mateix text legal i 12.4 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

**SISÈ.** Suspendre, a l'empara de l'article 51.2 i 4 b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, per a l'àrea que es delimita en el plànol que consta a l'expedient, i que tindrà una vigència de dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació.

*(Signat electrònicament: 5 d'octubre de 2023)*

**El batle**  
José Luis Camps Pons

