



## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

**6563**

*Extracte de l'acord de Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2023, pel qual s'aprova la convocatòria de l'Ajuntament de Santa Eulària del Riu per a la concessió d'ajudes per al lloguer de l'any 2023*

BDNS (Identif.): 706037

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/706037>)

#### Primer. - Persones beneficiàries

Podran sol·licitar els ajuts per al lloguer que preveu aquesta convocatòria les persones físiques majors d'edat, empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb tres anys ininterromputs, o quatre dins dels darrers cinc anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds, que, a més de complir els requisits generals que estableixen aquestes bases, compleixin els requisits específics següents a la data de publicació de l'extracte de la present convocatòria:

- Que siguin titulars en qualitat d'inquilins d'un contracte de lloguer vigent. El contracte haurà d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició d'inquilí s'acredita mitjançant l'aportació d'aquest contracte. Així mateix, només es podrà sol·licitar un ajut per habitatge en règim de lloguer.
- Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer dels mesos compresos entre maig i juny 2023, ambdós inclosos, o haver formalitzat acord d'ajornament amb la persona arrendadora.
- Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins l'àmbit territorial de Santa Eulària des Riu.
- Que totes les persones físiques que tinguin o vagin a tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat gaudeixin de la nacionalitat espanyola. En el cas d'estrangers, hauran de tenir la residència legal a Espanya en vigor.
- Que l'habitatge objecte del contracte de lloguer ho sigui per una renda màxima mensual que sigui igual o inferior a 1.400 euros mensuals.
- Que els ingressos de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin titulars del contracte de lloguer o no, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els llogaters i els integrants de la unitat de convivència tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat, siguin o no titulars del contracte de lloguer. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat històric de convivència que acrediti la identitat de totes les persones físiques que tenen el domicili habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer.
- Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin els 28.371,98€ (3,5 IPREM de l'any 2022 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 4.053,14 € addicionals (0,5 IPREM de l'any 2022 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per més d'un individu.
- No podrà ser beneficiària d'aquests ajuts per al lloguer aquella persona física que incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Complint amb el que estableix l'article 24 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel fet de ser aquestes ajudes de quantia a atorgar a cada beneficiari/ària no superior a l'import de 3.000 euros, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'acreditarà mitjançant la presentació pel sol·licitant de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex 3.
- No es podran concedir els ajuts per al lloguer quan la persona sol·licitant o qui tingui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

a. Ser propietari de ple domini o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes, es considera que és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre més d'un 50,00% de l'habitatge i aquest s'ha obtingut per herència. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no en disposen de l'ús i el gaudi per alguna de les causes següents:





- Separació o divorci.
- Trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora d'Eivissa.
- Qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, degudament acreditada.
- Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de l'arrendatari que en sigui titular o d'algun membre de la unitat de convivència.
- Nua propietat.

b. Tenir parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador de l'habitatge.

c. Ser soci o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador de l'habitatge.

- No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de publicació de la resolució provisional de l'ajut. Això no obstant, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut mitjançant el pagament del deute.
- No podran ser beneficiaris d'aquests ajuts els sol·licitants amb un ajornament dels rebuts de lloguer superior a 2 mensualitats completes o parcials però equivalents a 2 mensualitats completes; en tots dos casos, durant els mesos de maig i juny de 2023.
- Vist que l'article 14 b) de la Llei 38/2003, general de subvencions, exigeix als beneficiaris justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i condicions que determinin les bases de la convocatòria, l'Ajuntament consultarà d'ofici, en l'exercici de les seues competències, per a l'atorgament de la present subvenció, ex article 16.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les dades del padró del sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència, per comprovar el compliment del requisit d'almenys tres anys d'empadronament ininterromput al municipi de Santa Eulària des Riu, o quatre dins dels darrers cinc anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds, així com la resta de requisits relacionats i comprovacions que siguin necessàries per a aquesta convocatòria amb el padró municipal.
- Que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte d'altre o pròpia, entre el 01/05/2023 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB i que durant aquest període estiguin d'alta per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones que es trobin en les següents situacions:

- Persones afectades amb discapacitat superior al 65%.
- Estudiants de no més de 25 anys en el moment de finalitzar el període de sol·licitud de la present convocatòria, matriculats al curs 2022/2023 en algun curs de formació acadèmica (ESO, Batxiller, FP1, FP2, Grau o Màster universitari).
- Persones amb una pensió (Jubilació, viduïtat, Incapacitat permanent, etc.).
- Altres causes degudament justificades que impossibilitin el compliment del requisit, com per exemple, malaltia o cura de familiars dependents.

### Segon. - Objecte de les ajudes

Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar el gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb escassos recursos econòmics i que no gaudeixen de cobertura adequada mitjançant altres plans d'ajuda al lloguer, a través de l'atorgament d'ajuts directes als llogaters, consistents en el finançament d'una part de la renda que l'inquilí ha de satisfer per l'habitatge llogat.

### Tercer. Bases reguladores

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en les bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'exercici 2023, aprovats inicialment pel Ple de la corporació en sessió ordinària celebrada en data 24 de novembre de 2022 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 168 del 27/12/2022.

### Quart. Dotació pressupostària

1. Per als ajuts objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de 250.000 € amb càrrec a la partida 2311-48068 de l'exercici pressupostari de l'any 2023.

2. Sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin, es poden incrementar els imports d'aquesta convocatòria. L'import consignat inicialment es pot ampliar, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que disposa l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, llevat que s'estableixi una altra cosa, no implica que el termini per presentar les sol·licituds s'ampliï, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

3. La quantia de l'ajuda serà:

- En el cas dels sol·licitants amb una edat de fins a 35 anys i a partir dels 65 anys, dues mensualitats i mitja, amb un import màxim d'ajuda de 1.600 euros, amb l'objectiu d'ajudar a col·laborar en l'economia d'aquests sectors de població amb una situació de vulnerabilitat més aguda. Es prendrà com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents als mesos de maig i juny de 2023,



o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència menor a aquest termini, a la data de publicació de l'extracte de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

- En la resta de casos serà de dues mensualitats, amb un import màxim d'ajuda de 1.400 euros, prenent com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents als mesos de maig i juny de 2023, o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència menor a aquest termini, a la data de publicació de l'extracte de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB). Es prendrà com a referència l'edat que tenia el sol·licitant a la data de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB.

4. Si les sol·licituds vàlides que tindrien teòricament dret a rebre la subvenció superen la suma total dels ajuts, la Comissió Avaluadora podrà formular, amb l'objectiu d'atendre el màxim de sol·licituds presentades, una proposta de resolució que inclogui el prorrateig proporcional entre totes elles.

5. En cas que en el contracte de lloguer figurin més d'un arrendatari, en el cas que es concedeixi la subvenció l'import de l'ajuda serà abonat al número de compte bancari especificat en l'annex 1 en el seu apartat A.

6. En cas que una altra administració pública, persona física, jurídica o agrupació d'aquestes, realitzi mitjançant qualsevol procediment una aportació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb l'objectiu de col·laborar en aquestes ajudes, es suplementarà la partida pressupostària de cada rang d'ajudes per la part proporcional sense necessitat de tornar a realitzar una nova convocatòria d'ajudes. En cas que amb la partida pressupostària de la convocatòria aportada per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es cobreixin totes les sol·licituds que compleixen els requisits dels ajuts amb els seus imports màxims, la nova aportació es destinarà a l'increment proporcional de l'import màxim de cada ajuda completa, amb un suplement de fins a 2 mensualitats addicionals prenent com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents al període comprès entre els mesos de maig i juny 2023, ambdós inclusivament, o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència menor a aquest termini i un import màxim de 3.000 euros per subvenció concedida incloent-hi l'increment esmentat.

7. En cas que amb el crèdit total de la convocatòria es cobreixin totes les sol·licituds que compleixen els requisits dels ajuts amb els seus imports màxims i hi hagi un sobrant, l'Ajuntament podrà proposar un increment proporcional de l'import màxim de cada ajut complet, amb un suplement de fins a 2 mensualitats addicionals prenent com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents al període comprès entre els mesos de maig i juny 2023, ambdós inclusivament, o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència menor a aquest termini i un import màxim de 3.000 euros per subvenció concedida incloent-hi l'increment esmentat.

8. Excepcionalment i amb la voluntat de poder realitzar el pagament de l'ajuda al més aviat possible i sempre que hi hagi crèdit suficient per cobrir l'import màxim de totes les sol·licituds presentades en la seua totalitat, la Comissió Avaluadora podrà fer una proposta de resolució, que tindrà caràcter de resolució definitiva, amb totes aquelles sol·licituds presentades que estiguin completes i que compleixin tots els requisits de la present convocatòria. La proposta de resolució haurà de ser aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i ser publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB). Aquesta excepció no s'aplicarà en cas que el total de sol·licituds presentades pugui donar lloc al prorrateig de la partida pressupostària per a aquest ajut.

#### **Cinquè. Terminis i lloc de presentació de les sol·licituds**

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la data de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.

Les sol·licituds juntament amb la documentació es presentaran al registre telemàtic del mateix Ajuntament ([www.santaeulariadesriu.com](http://www.santaeulariadesriu.com)), al registre general d'entrada de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a les oficines municipals de Jesús i es Puig d'en Valls, o a les oficines de Correus, en la forma que s'estableixi per reglament.

#### **Sisè. Documentació necessària per sol·licitar l'ajut**

Juntament amb la instància de sol·licitud d'ajuda per al lloguer d'habitatges es presentarà la documentació necessària següent:

1. Annex 1: Sol·licitud d'ajuts per al lloguer, degudament emplenat i signat pel sol·licitant de l'ajut que haurà de ser membre de la unitat de convivència i ser arrendatari/ària del contracte de lloguer objecte d'aquest ajut.
2. Els documents d'identitat de cadascuna de les persones físiques titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i els dels membres de la unitat de convivència de 18 anys o més.
3. Annex 2: Model d'autorització. Aquest annex serà presentat pel sol·licitant (i titular del contracte de lloguer), per la resta de titulars del contracte, si escau, i per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys. En cas que qualsevol persona identificada en aquest apartat no autoritzi aquesta Administració a sol·licitar en nom seu el certificat cadastral i les rendes:

a) En el supòsit que no autoritzi la persona sol·licitant (i titular del contracte de lloguer) i/o la resta de titulars del contracte, ha d'aportar, per cada persona que no autoritza, la documentació següent:





- Declaració de la renda de l'exercici 2022.
- Certificat tributari d'IRPF de l'exercici 2022, en cas de no estar obligat a presentar declaració de renda d'aquell any.
- Certificat cadastral que acrediti el fet que, quant a l'inquilí o als inquilins que figuren en el contracte de lloguer, no apareixen titularitats cadastrals vigents a favor seu a tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i el gaudi d'algun habitatge ubicat en territori espanyol. En cas de ser-ho, cal acreditar la no disponibilitat de l'ús i el gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableixen aquestes bases.

b) En cas que no autoritzi qualsevol membre de la unitat de convivència major de 18 anys, no inclòs en l'apartat anterior, ha d'aportar per cada persona que no autoritza, la documentació següent:

- Declaració de la renda de l'exercici 2022.

- Certificat tributari d'IRPF de l'exercici 2022, en cas de no estar obligat a presentar declaració de renda d'aquell any.

4. Annex 3: Declaració responsable, signada pels titulars del contracte, si escau, i per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.

5. Còpia del contracte en vigor de lloguer de l'habitatge, complet, en castellà o qualsevol de les llengües cooficials de l'Estat Espanyol, signat per l'arrendador i els arrendataris.

En cas que hi hagi altres contractes d'arrendament durant els mesos de maig i juny 2023, serà obligatòria la seua presentació.

6. Rebuts de lloguer pagats dels mesos de maig i juny de 2023, ambdós inclusivament; en el cas de nous contractes formalitzats entre aquestes dates, hauran d'aportar des de l'inici del contracte fins a la mensualitat de juny de 2023; en ambdós casos s'aportarà la documentació de la forma següent:

- En cas que el pagament es faci mitjançant transferències bancàries, caldrà aportar els rebuts bancaris.
- En cas que es faci el pagament en metàl·lic o al comptat, haurà d'aportar els rebuts degudament signats per l'arrendador, juntament amb la còpia del DNI o NIE d'aquest. En els rebuts esmentats s'haurà de diferenciar la despesa de lloguer de la resta de despeses (aigua, llum, internet, etc.).

Segons la nova llei espanyola de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, Llei 11/2021, del 9 de juliol, en vigor des del passat 11 de juliol del 2021, no s'acceptaran pagaments en efectiu superiors a 1.000€ per mensualitat.

- En el cas de tenir mensualitats ajornades (no pagades) entre els mesos de maig i juny 2023, ambdós inclosos, s'haurà de presentar l'annex 4: Acord d'ajornament del termini del pagament del lloguer, degudament emplenat i signat per l'arrendador i l'arrendatari. Així com la fotocòpia del DNI o NIE i un certificat o document acreditatiu de compte bancari de l'arrendador.

7. Documentació que acrediti que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte d'altre o pròpia, entre el 01/05/2023 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB i que durant aquest període estiguin d'alta per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs:

- Documentació justificativa d'estar en situació activa d'ocupació: Vida laboral actualitzada a data igual o superior a la de la publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB.
- Documentació justificativa persona afectada per discapacitat superior al 65%: Còpia del certificat que acrediti aquesta situació o fotocòpia de la targeta de discapacitat en vigor, totes dues expedides per les administracions públiques corresponents.
- Documentació justificativa d'estudiants: Còpia de les notes completes del curs 2022/2023 o de l'expedient acadèmic actualitzat amb un mínim de 2 mesos.
- Documentació justificativa de persones amb una pensió: Còpia del certificat integrat de prestacions o del certificat de rendes emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social o altres documents acreditatius d'aquesta situació admesos en dret.
- Persones en situació d'altres causes degudament justificades que impossibilitin el compliment del requisit: Presentessin qualsevol document admès com a prova en dret que acrediti la seva situació.

8. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajut segons els criteris d'avaluació establerts.

Santa Eulària des Riu, (signat electrònicament: 4 de juliol de 2023)

**L'alcaldesa**

Maria del Carmen Ferrer Torres