



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

**5907**

*Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana*

Aprovada inicialment pel ple d'aquest Ajuntament de 24 d'abril de 2023, la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, exposada al públic mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el BOIB núm. 55, de data 29 d'abril de 2023 pel termini de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments sense que se'n hagin presentat, i vist l'informe favorable sobre l'impacte de gènere de l'Institut Balear de la Dona de 5 de maig de 2023, es publica el text íntegre de les esmentada modificació.

#### MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL:

#### OF.I.02 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

#### Article 10. Mètode d'estimació objectiu

Per a determinar l'import de l'increment, s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, estimat conforme a la Secció Segona d'aquest Capítol, el percentatge que s'indica seguidament segons la durada del període impositiu:

PERÍODE DE GENERACIÓ	COEFICIENT art.107 RDL 2/2004
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
20 anys o més	0,45

Aquests coeficients s'actualitzaran automàticament amb el previst a l'art. 107.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2. Per a determinar el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, només es consideraran els anys complets que integren aquest període, sense que a tals efectes puguin considerar-se les fraccions d'any d'aquest període.



En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

Santanyí, a la data de signatura electrònica (16 de juny de 2023)

**La batlessa**  
Maria C. Pons Monserrat

