

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

3984

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. PD 2016/01. Aprovació definitiva projecte d'urbanització, presentat com a projecte modificat de la dotació de serveis per l'ampliació de l'Hotel Grupotel Playa de Palma de la UA-17 del PRI de la Platja de Palma, al Camí Ca Na Gabriela 27-29

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 29/03/2023, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització, presentat com a projecte modificat de la dotació de serveis per l'ampliació de l'Hotel GRUPOTEL PLAYA DE PALMA de la UA-17 del PRI de la Platja de Palma, al Camí Ca Na Gabriela 27-29, presentat pel sr Joan Bartolomé Seguí Gamundi, arquitecte, en nom del promotor S'ARENAL BLAU S.L, mitjançant el següent acord:

"El 23.11.2022 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització, presentat com a projecte modificat de la dotació de serveis per l'ampliació de l'Hotel GRUPOTEL PLAYA DE PALMA de la UA-17 del PRI de la Platja de Palma, al Camí Ca Na Gabriela 27-29, redactat pels arquitectes Maria del Mar Ramis Fornés i Juan Bartolomé Seguí Gamundi de 30.03.2021 i els plànols de l'arquitecte Maria del Mar Ramis Fornés de 08.04.2021 i l'esmena de deficiències de 23.06.2021.

Així mateix, es va aprovar inicialment la següent documentació

-El capítol de jardineria de l'annex de dotació de serveis per l'ampliació de l'Hotel GRUPOTEL PLAYA DE PALMA, redactat per l'enginyer agrònom Gabriel Cañellas Rotger, de 05.05.2017.

-El projecte d'enllumenat públic de equipament esportiu i zona verda EQ-LP 05-DP exclusivament de la zona d'ampliació del vial, redactat pels enginyers industrials Carlos Gutiérrez García i Antoni Vila Palou de 20.12.2018 i l'annex d'esmena de deficiències de 19.01.2019.

-El document ambiental de l'annex de dotació de serveis de la UA-17, redactat per l'arquitecte Juan Bartolomé Seguí de 24.07.2021.

La documentació del projecte es va aprovar inicialment atesos l'informe del Servei d'Enllumenat Públic, de 12.03.19, en el que es fa referència a l'informe de 8.02.2019; de l'enginyer industrial del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, de 18.03.2019; del Servei de mobilitat, de 26.02.2019; del Servei de Parcs i Jardins, de 28.04.2021; de la Tècnica de Medi Ambient de Planejament Urbanístic de 7.01.2022 i del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, de 06.10.2022, amb les condicions d'execució.

El projecte fou sotmès a informació pública per un termini d'un mes al BOIB núm. 10 de 21.01.2023, i al punt d'accés electrònic del 19/01/23 a 20/02/23, sense que consti que s'hagi presentat cap al·legació segons el certificat d'al·legacions de 13/03/23 que figura a l'expedient.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, el projecte d'urbanització de la UA-17 del PRI de la Platja de Palma, al Camí Ca Na Gabriela 27-29 es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, la cap de Servei que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

ACORD

1. Aprovar definitivament projecte d'urbanització, presentat com a projecte modificat de la dotació de serveis per l'ampliació de l'Hotel GRUPOTEL PLAYA DE PALMA de la UA-17 del PRI de la Platja de Palma, al Camí Ca Na Gabriela 27-29, d'acord amb la documentació aprovada inicialment en data 23.11.2022.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la documentació que menciona el punt 1 de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions.



5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.
6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-2016

, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

(Signat electrònicament: 27 d'abril de 2023)

El cap de departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font