



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SA POBLA

3954

Modificació puntual de les NNSS 1/2022

Acord del Ple de dia 20 d'abril de 2023, pel qual s'aprova de manera definitiva la modificació puntual de les NNSS 1/2022, consistent en la modificació de les condicions d'ús esportiu a la zona "Industrial i de Serveis" previst a l'article 4.8.5.2 de les NNSS.

«ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament l'expedient de Modificació Puntual de les NNSS 1/2022 en el que es determina que "l'ús esportiu es pugui autoritzar a les zones industrial i de serveis, modificant l'article 4.8.5.2 incloent l'ús esportiu com a permès tant en l'àmbit privat, com en el públic i col·lectiu. L'àmbit de la modificació abasta a tots els polígons industrials i de serveis del municipi".

SEGON.- Tenint en compte les condicions del informe favorable emès pel Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca, l'article 4.8.5.2 queda de la següent redacció:

“ART. 4.8.5.2 4.8.5.2.- Usos permesos.

4. Usos admesos: els usos, formats i categories es regularà segons la taula adjunta.

Quan s'hagin d'implantar usos distints a l'industrial i de serveis, el projecte haurà de justificar que no es desvirtua l'ús global industrial o de serveis en l'àmbit afectat, havent-se de mantenir el percentatge mínim del 50% d'aquest dos usos dins l'àmbit concret.

Parcel·les d'ús industrial i de serveis

Usos Detallats	G	D	S	C
Hab. unifamiliar	No			
Hab. Plurifamiliar	No			
Res comunitàries	No			
Ús Industrial	3	6	1,2,3,4	1a,2a,3a
Magatzems	3	6	1,2,3,4	1a,2a,3a
Taller industrial	3	6	1,2,3,4	1a,2a,3a
Us Comercial	2,3	6	1,2,3,4	***
Administratiu	2,3	6	1,2,3,4	***
Us Turístic	No			
Establiments públics	2,3	6	1,2,3,4	***
Espectacles públics	No			
Eq. Sociocultural	No			
Equipament docent	No			
Eq assistencial	No			
Eq admin-institucion	1	6	1,2,3,4	
Eq esportiu	1,2,3	6	1,2,3,4,5	
Eq seguretat	No			
Equipament sanitari	No			
Equipament religiós	No			
Eq funerari (*)	No			
Eq comercial	1	6	1,2,3,4	
Eq espectac. Públics	No			
Eq estab. públics	1	6	1,2,3,4	



Usos Detallats	G	D	S	C
Xarxa viària	No			
Instal·lacions i serveis	1,2,3	6	4	
Ús transport	1,2,3	6	4	
Telecomunicacions	1,2,3	6	1,2,3,4	
Aparcament vehicles	1,2,3		Art.3.5.10 6	
Espai lliure públic	1,2		Art.3.5.11	
Espai lliure privat	1,2		Art.3.5.11	

G: Grup (art. 3.3.4)

1. Públic
2. Col·lectiu
3. Privat

C: Categoria (art. 3.5.7)

(*) Activitats admeses segons ordenació específica

***A la zona de serveis, qualsevol tipus d'ús terciari permès ha d'anar lligat a l'activitat principal amb la limitació de que la superfície en m2 de teulada, destinada a tal ús secundari, no superi el 25% de la superfície total en metres quadrats de teulada de l'establiment.

D: Dimensió (art. 3.5.12)

1. Fins a 200 m2
2. Fins a 500 m2
3. Fins a 900 m2
4. Fins a 2.200 m2
5. Fins a 5.000 m2
6. Sense limit

S: SITUACIÓ (art.3.5.13.)

1. En qualsevol planta d'un edifici d'ús no exclusiu, exceptuant planta soterrani i semisoterrani, quan l'accés al local s'hagi de fer a través d'espais comuns.
2. En planta baixa, en accés directe de la via pública i associat a la planta soterrani i planta primera.
3. En edifici d'activitat exclusiva de l'ús adossat a altre de diferent ús.
4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres usos aliens.
5. Espai lliure parcel·la.

Usos industrials i de emmagatzemant prohibits.

Se prohibeixen aquells usos industrials que, per la seva toxicitat, perillositat contaminació, puguin ocasionar perjudicis greus al nucli de població, en especial els següents:

1. fàbriques i magatzems d'explosius en els límits assenyalats per a la seva classificació especial.
2. indústries d'importància militar.
3. indústries relacionades amb el maneig d'energia nuclear, atòmica o material radioactiu.
4. quadres o altre classe de recintes per a animals.

Condicionants de l'ús esportiu admès.

- a. S'ha de prioritzar la implantació de l'ús d'equipament esportiu, perquè es situï el més proper possible de la població a la qual presten servei, així com també l'accessibilitat, en base a la norma 58.2.a. del PTIM
- b. Ubicar preferentment l'ús compatible esportiu en el sòl vacant i en els edificis existents sense ús, situats a l'àmbit on s'ubiquin."



TERCER.- L'òrgan municipal competent ha de trametre una còpia de l'acord degudament diligenciat al Consell Insular de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, tal de donar compliment al que estableix l'article 54.2 de la LUIB i l'article 168 del RGLOUS.

QUART.- Facultar al Sr. Alcalde-President per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT»

Sa Pobla, document signat electrònicament (27 d'abril de 2023)

El batle

Llorenç Gelabert Crespi

